

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Bảo hiểm xã hội khu vực II để đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Yên Châu tại Tiểu khu 6, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La (nay là xã Yên Châu, tỉnh Sơn La)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 664/TTr-SNNMT ngày 25/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Bảo hiểm xã hội khu vực II để đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Yên Châu với các nội dung sau:

1. Giao cho Bảo hiểm xã hội khu vực II (địa chỉ tại số 22, đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) 1.734,9 m² đất tại Tiểu khu 6, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La (nay là xã Yên Châu, tỉnh Sơn La). *uot*

a) Địa chỉ khu đất: Tiểu khu 6, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La (nay là xã Yên Châu, tỉnh Sơn La).

b) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Yên Châu).

c) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 02 mảnh trích đo bản đồ địa chính số 336-2025 thị trấn Yên Châu tỷ lệ 1/500 do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo vẽ ngày 10/6/2025; được UBND thị trấn Yên Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 10/6/2025; được Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 20/6/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 20/6/2025.

đ) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

e) Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất này Trung tâm phát hành phim chiếu bóng tỉnh Sơn La sử dụng từ năm 2002 được UBND tỉnh Sơn La cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 với diện tích là 1.874 m², Ngày 09/5/2024, UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Trung tâm phát hành phim chiếu bóng tỉnh Sơn La (nay là Trung tâm văn hóa điện ảnh tỉnh Sơn La) theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 (thu hồi do đơn vị không còn nhu cầu sử dụng theo quy định tại Điều 76 và Điều 79 Luật Đất đai 2024).

2. Giao cho UBND thị trấn Yên Châu (nay là UBND xã Yên Châu) 83 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông (Quốc lộ 6) để quản lý.

a) Địa chỉ khu đất: Tiểu khu 6, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La (nay là xã Yên Châu, tỉnh Sơn La).

b) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 01 mảnh trích đo bản đồ địa chính số 336-2025 thị trấn Yên Châu tỷ lệ 1/500 do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo vẽ ngày 10/6/2025; được UBND thị trấn Yên Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 10/6/2025; được Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 20/6/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 20/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Bảo hiểm xã hội khu vực II đối với khu đất được giao tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại Điều 1 Quyết định này cho Bảo hiểm xã hội khu vực II và UBND xã Yên Châu. Hoàn thành trước **ngày 15/7/2025.** *mt*

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND xã Yên Châu

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Bảo hiểm xã hội khu vực II.

b) Chỉ đạo chuyên môn giám sát việc sử dụng đất của Bảo hiểm xã hội khu vực II. Định kỳ 24 tháng kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất theo quy định. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định

c) Quản lý phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Bảo hiểm xã hội khu vực II: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này. Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất, nếu không triển khai xây dựng theo đúng mục đích thì thu hồi theo quy định tại Điều 131 Luật Đất đai 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Bảo hiểm xã hội khu vực II; Chủ tịch UBND xã Yên Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu