

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất
thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng trục đô thị Chiềng Sinh
- Nà Sản, thành phố Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045; Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 02/07/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045 (khu vực Đền vua Lê Thái Tông, khu dân cư bản Giăng Lắc, khu đất Công ty xăng dầu Sơn La và khu đất Công ty Cổ phần Cơ khí Sơn La);

Căn cứ Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Trục đô thị Chiềng Sinh - Nà Sản, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 404/TTr-SXD ngày 17/8/2025, Báo cáo thẩm định số 627/BC-SXD ngày 14/8/2025; Kết quả biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh tại Thông báo số 363/TB-VPUB ngày 07/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng trục đô thị Chiềng Sinh - Nà Sản, thành phố Sơn La (khu đất Công ty Cổ phần Cơ khí Sơn La), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

a) Vị trí: Bản Nà Hạ 1 (*trước đây là bản Nà Hạ 2*), xã Chiềng Mung, tỉnh Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ có quy mô khoảng 4,29 ha với ranh giới như sau: Phía Đông và phía Bắc giáp đường QL6 hiện trạng; phía Tây giáp đường quy hoạch Bn = 27,0m; phía Nam giáp lô đất quy hoạch đất ở.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ toàn bộ lô đất ở hiện trạng (ký hiệu B.OHT-09) có diện tích là 4,29 ha thành đất sản xuất kinh doanh (ký hiệu B.SKC-07). Các chỉ tiêu sử dụng đất của lô B.SKC-07 sau điều chỉnh cục bộ như sau: Diện tích 4,29 ha; mật độ xây dựng tối đa 60%; số tầng cao tối đa 05 tầng và hệ số sử dụng đất tối đa 2,0 lần.

2. Các nội dung khác

- Ngoài các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 và các quyết định khác liên quan.

- Các nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ nêu trên không làm thay đổi tính chất, ranh giới, định hướng phát triển chung của đô thị; tính chất, chức năng, quy mô và các giải pháp quy hoạch chính của khu vực; không làm quá tải hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực điều chỉnh quy hoạch.

- Sở Xây dựng, UBND xã Chiềng Mung chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung, số liệu, tính chính xác, tính hợp pháp của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ theo quy định.

(Có hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND xã Chiềng Mung:

- Cập nhật các nội dung liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào hồ sơ Quy hoạch phân khu xây dựng trực đô thị Chiềng Sinh - Nà Sản, thành phố Sơn La; gửi Sở Xây dựng lưu hồ sơ, quản lý thực hiện theo quy định.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại Điều 50 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; theo dõi, tăng cường kiểm tra, quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn UBND xã Chiềng Mung thực hiện việc cập nhật, thống nhất các nội dung điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định này; lưu, quản lý hồ sơ quy hoạch; theo dõi, quản lý quy hoạch theo quy định. Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên vào hệ thống cơ sở dữ liệu quản lý quy hoạch, cung cấp thông tin quy hoạch trực tuyến trên nền tảng hệ thống công nghệ thông tin địa lý toàn cầu, điện toán đám mây tại địa chỉ <https://tracuuquyhoachsonla.vn>.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công thương, Y tế, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND xã Chiềng Mung; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; KT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang26b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tiến