

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo hạng mục công trình Trường PTDT
nội trú THCS & THPT Bắc Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Xây dựng năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công
trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản
lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy
định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài
sản công; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn
một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-
BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số
13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định
các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 09/2024/TT-
BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng
ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ xây
dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 26/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ
sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng
Bộ xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ
thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí
đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-
BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD
ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban
hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh về
việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025; Quyết định số 1040/QĐ-
UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, giao dự toán thu, chi ngân
sách cấp tỉnh năm 2025 của các cơ quan, đơn vị khi sắp xếp, tổ chức bộ máy; Quyết*

định số 1615/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 543/TTr-SXD ngày 10/10/2025, Thông báo kết quả thẩm định 4029/SXD-QLXD ngày 09/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo hạng mục công trình Trường PTDT nội trú THCS & THPT Bắc Yên, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo hạng mục công trình Trường PTDT nội trú THCS & THPT Bắc Yên.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Bắc Yên, tỉnh Sơn La.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Trường PTDT nội trú THCS & THPT Bắc Yên; địa chỉ: Xã Bắc Yên, tỉnh Sơn La; điện thoại: 0979.219.427.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Công ty cổ phần AHH Tây Bắc; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ 5, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Công tác sửa chữa, bảo dưỡng nhằm đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo quy định của thiết kế trong suốt quá trình khai thác sử dụng. Tăng hiệu quả sử dụng, chống xuống cấp công trình và hoàn thiện cơ sở vật chất một cách toàn diện theo tiêu chuẩn đảm bảo duy trì hoạt động của đơn vị.

8. Quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế

8.1. Quy mô xây dựng: Sửa chữa 03 nhà vệ sinh 1 tầng, sửa chữa nhà bếp 1 tầng và các hạng mục phụ trợ.

8.2. Giải pháp thiết kế sửa chữa chủ yếu.

8.2.1. Nhà vệ sinh nam số 1; diện tích xây dựng 71 m².

- Bóc lớp vữa trát tại các vị trí bong tróc tường ngoài nhà (khoảng 5%), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phần diện tích tường trong và ngoài nhà còn lại cao lớp sơn; toàn bộ tường lăn sơn trực tiếp 3 nước;

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cửa đi, cửa sổ hiện trạng; sơn lại bằng sơn tổng hợp 3 nước; thay thế ô kính cửa đi chính ĐW1 bằng kính mờ;

- Thay thế trần đã hỏng bằng trần nhựa tấm thả;

- Tháo dỡ gạch ốp tường cũ, ốp lại tường bằng gạch men kính kích thước (60x30) cm; thay thế toàn bộ hệ thống đường ống cấp nước và thiết bị vệ sinh;

- Sửa chữa, thay thế hệ thống điện trong và ngoài nhà, hệ thống dây điện đi chìm trong ống ghen (công suất đảm bảo theo thiết kế đã được phê duyệt).

8.2.2. Nhà vệ sinh nữ số 1; diện tích xây dựng 85 m²

- Bóc lớp vữa trát tại các vị trí bong tróc tường ngoài nhà (*khoảng 5%*), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phần diện tích tường trong và ngoài nhà còn lại cạo lớp sơn; toàn bộ tường lăn sơn trực tiếp 3 nước;

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cửa đi, cửa sổ hiện trạng; sơn lại bằng sơn tổng hợp 3 nước; thay thế một số ô kính và phụ kiện đã hư hỏng;

- Thay thế trần đã hỏng bằng trần nhựa tấm thả;

- Tháo dỡ gạch ốp tường cũ, ốp lại tường bằng gạch men kính kích thước (60x30) cm; thay thế toàn bộ hệ thống đường ống cấp nước và thiết bị vệ sinh;

- Sửa chữa, thay thế hệ thống điện trong và ngoài nhà, hệ thống dây điện đi chìm trong ống gen (công suất đảm bảo theo thiết kế đã được phê duyệt).

8.2.3. Nhà vệ sinh chung số 2; diện tích xây dựng 85 m²

- Bóc lớp vữa trát tại các vị trí bong tróc tường ngoài nhà (*khoảng 5%*), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phần diện tích tường trong và ngoài nhà còn lại cạo lớp sơn; toàn bộ tường lăn sơn trực tiếp 3 nước;

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cửa đi, cửa sổ hiện trạng; sơn lại bằng sơn tổng hợp 3 nước; thay thế một số ô kính và phụ kiện đã hư hỏng;

- Thay thế trần đã hỏng bằng trần nhựa tấm thả;

- Tháo dỡ gạch ốp tường cũ, ốp lại tường bằng gạch men kính kích thước (60x30) cm; thay thế toàn bộ hệ thống đường ống cấp nước và thiết bị vệ sinh (2 phòng từ trực 5-7 giữ nguyên hiện trạng);

- Sửa chữa, thay thế hệ thống điện trong và ngoài nhà, hệ thống dây điện đi chìm trong ống ghen (công suất đảm bảo theo thiết kế đã được phê duyệt).

8.2.4. Nhà bếp ăn 1 tầng; diện tích xây dựng 323 m²: Cạo bỏ lớp sơn dầm, trần, tường trong và ngoài nhà, lăn sơn trực tiếp 3 nước.

8.2.5. Tường rào xây tổng chiều dài 60 m: Tháo dỡ tường rào xây trên kê đá đã hư hỏng, xây lại với giải pháp giằng tường đổ bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (mác 200); tường, trụ xây gạch không nung vữa xi măng mác 50; trát vữa xi măng mác 50, lăn sơn trực tiếp

8.2.6. Các hạng mục, chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

9.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu

9.2.1. Quy chuẩn

- QCXDVN 05-2008: Nhà ở và công trình công cộng-an toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 09-2017: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 16-2023: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật

liệu xây dựng;

- QCVN 06-2022: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- Quy chuẩn sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD Về an toàn cháy cho nhà và công trình.

9.2.2. Tiêu chuẩn

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình dân dụng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo dưỡng;
- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;
- TCVN 7447-2011 (IEC 60364-5-56:2009): Hệ thống lắp đặt điện hạ áp-Phần 5-56: lựa chọn và lắp đặt thiết bị điện-Dịch vụ an toàn;
- TCVN 7447-2011 (IEC 60364-6:2006): Hệ thống lắp đặt điện hạ áp-Phần 6: kiểm tra;
- TCVN 3890-2023: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 1.559,0 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.350,551	triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	42,309	triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	132,435	triệu đồng
- Chi phí khác	13,188	triệu đồng
- Chi phí dự phòng	20,517	triệu đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn, dự kiến bố trí kế hoạch vốn

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 và Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh).

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Ngân sách nhà nước	Tổng cộng
2025	1.559,0	1.559,0

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

15. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trường PTDT nội trú THCS & THPT Bắc Yên (chủ đầu tư):

- Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

- Đóng dấu phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế-kỹ thuật theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng

Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có). Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về các nội dung, đề xuất, số liệu trong Thông báo kết quả thẩm định và nội dung trình phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Hiệu trưởng Trường PTDT nội trú THCS & THPT Bắc Yên; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm Thông tin;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Chủ đầu tư 5 bản.
- Lưu: VT, KGVX, Bắc.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Việt