

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm y tế Phù Yên,
trạm y tế xã Mường Bang thuộc Trung tâm y tế khu vực Phù Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Xây dựng năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công
trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản
lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng
dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số
12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương
pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư
số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định
mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 26/12/2023 của Bộ Xây dựng
sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ
trưởng Bộ xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng
về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ
thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí
đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-
BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày
30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại
Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy
định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa
tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh về
việc ban hành quy định về quản lý điều hành ngân sách địa phương năm 2025; Quyết*

định số 1575/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự toán chi ngân sách nhà nước cấp huyện còn lại khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp năm 2025 (Đợt 1); Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự toán chi ngân sách nhà nước cấp huyện còn lại khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp năm 2025 (Đợt 2); Công văn số 7145/UBND-KGVX ngày 27/11/2025 về việc bố trí kinh phí cải tạo, nâng cấp sửa chữa, bảo dưỡng tài sản công cho Bệnh viện đa khoa tỉnh, Trung tâm kiểm soát Bệnh tật tỉnh, Trung tâm y tế Khu vực: Sơn La, Yên Châu, Phù Yên, Sốp Cộp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 603/TTr-SXD ngày 31/10/2025, Thông báo kết quả thẩm định 4404/SXD-QLXD ngày 29/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm y tế Phù Yên, trạm y tế xã Mường Bang thuộc Trung tâm y tế khu vực Phù Yên, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm y tế Phù Yên, trạm y tế xã Mường Bang thuộc Trung tâm y tế khu vực Phù Yên.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Phù Yên, xã Mường Bang, tỉnh Sơn La.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm y tế khu vực Phù Yên; địa chỉ: Tiểu khu 1, xã Phù Yên, tỉnh Sơn La; điện thoại: 0987068909.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Công ty cổ phần Vạn Thắng Tây Bắc; địa chỉ: Số 192, đường Nguyễn Văn Linh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Công tác sửa chữa, bảo dưỡng nhằm đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo quy định của thiết kế trong suốt quá trình khai thác sử dụng. Tăng hiệu quả sử dụng, chống xuống cấp công trình và hoàn thiện cơ sở vật chất một cách toàn diện theo tiêu chuẩn đảm bảo duy trì hoạt động của đơn vị.

8. Quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế

8.1. Quy mô xây dựng

8.1.1. Sửa chữa Trung tâm y tế Phù Yên bao gồm: Sửa chữa nhà làm việc 3 tầng; sửa chữa nhà lưu bệnh nhân 1 tầng; nhà bảo vệ 1 tầng và các hạng mục phụ trợ.

8.1.2. Sửa chữa Trạm y tế xã Mường Bang bao gồm: Sửa chữa nhà làm việc 2 tầng; sửa chữa nhà lưu bệnh nhân 1 tầng; sửa chữa nhà vệ sinh 1 tầng và các hạng mục phụ trợ.

8.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu

8.2.1. Sửa chữa Trung tâm y tế Phù Yên

8.2.1.1. Sửa chữa nhà làm việc 3 tầng, diện tích xây dựng 312 m², diện tích sàn 936 m²

- Tháo dỡ mái tôn cũ, thay thế bằng tôn múi dày 0,4 mm, sửa chữa lại hệ thống thu sét mái cho công trình;

- Bóc lớp vữa láng sê nô mái, vệ sinh, quét 2 lớp vữa chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 100;

- Bóc lớp vữa trát tại các vị trí bong tróc (khoảng 15% diện tích tường trong và ngoài nhà; khoảng 5% diện tích cột, dầm, trần), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phần diện tích còn lại cạo lớp sơn; toàn bộ tường, trụ, cột, dầm, trần lăn sơn trực tiếp 3 nước;

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng; thay thế cửa bằng cửa khuôn nhôm, kính dày 6,38 mm; bổ sung hoa sắt cửa bằng thép inox;

- Tháo dỡ lớp gạch lát nền, sàn; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (60x60) cm;

- Bóc dỡ lớp láng granito cầu thang, bậc tam cấp, lát lại bằng đá granite tự nhiên;

- Khu vệ sinh: Tháo dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường cũ, quét dung dịch chống thấm từ tầng 2 trở lên, lát lại nền bằng gạch chống trơn kích thước (30x30) cm, ốp tường bằng gạch men kính kích thước (60x30) cm; thay thế toàn bộ hệ thống đường ống cấp, thoát nước và thiết bị vệ sinh;

- Sửa chữa, thay thế thiết bị điện.

8.2.1.2. Sửa chữa nhà lưu bệnh nhân 1 tầng, diện tích xây dựng 72,3 m²

- Tháo dỡ mái tôn cũ, thay thế bằng tôn 3 lớp, sửa chữa lại hệ thống thu sét mái cho công trình;

- Thay thế trần đã hỏng bằng trần nhựa tấm thả;

- Bóc lớp vữa trát tại các vị trí bong tróc tường trong và ngoài nhà (khoảng 10%), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phần diện tích tường, cột trong và ngoài nhà còn lại cạo lớp sơn; toàn bộ tường lăn sơn trực tiếp 3 nước;

- Sửa chữa, thay thế hệ thống điện trong và ngoài nhà, hệ thống dây điện đi chìm trong ống gen (công suất đảm bảo theo thiết kế đã được phê duyệt).

8.2.1.3. Sửa chữa nhà bảo vệ 1 tầng, diện tích xây dựng 9 m²

- Bóc lớp vữa láng sê nô mái, vệ sinh, quét 2 lớp vữa chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 100;

- Cạo bỏ lớp sơn tường trong và ngoài nhà, toàn bộ tường lăn sơn lại trực tiếp 3 nước;

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng; thay thế cửa bằng cửa khuôn nhôm, kính dày 6,38mm; bổ sung hoa sắt cửa bằng thép inox.

8.2.1.4. Các hạng mục phụ trợ

- Cổng chính: Tháo dỡ 01 trụ cổng; cạo bỏ lớp sơn trụ cổng còn lại, sơn lại trực tiếp 3 nước; thay thế cánh cổng mở bằng cổng điện inox.

- Sân lát gạch giả đá tổng diện tích sân 1.239,0 m² trong đó (bóc dỡ lớp gạch lát nền cũ khoản 627 m²; tháo dỡ bồn hoa cũ đổ lại nền bằng bê tông xi măng cấp độ bền B15 (mác 200) dày 10cm khoảng 301 m²); toàn bộ sân lát gạch giả đá kích thước (40x40x3,5) cm.

8.2.2. Sửa chữa Trạm y tế xã Mường Bang

8.2.2.1. *Sửa chữa nhà làm việc 2 tầng, diện tích xây dựng 312 m², diện tích sàn 936 m²*

- Bóc lớp vữa láng sê nô mái, vệ sinh, quét 2 lớp vữa chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 100;
- Cạo lớp sơn tường, trụ, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà, lăn sơn lại trực tiếp 3 nước; Cạo bỏ lớp sơn cửa đi, cửa sổ, hoa sắt, lan can hành lang; sơn lại bằng sơn tổng hợp 3 nước.

8.2.2.2. *Sửa chữa nhà lưu bệnh nhân 1 tầng, diện tích xây dựng 117,4 m²*

- Tháo dỡ mái tôn cũ, thay thế bằng tôn múi dày 0,4mm, sửa chữa lại hệ thống thu sét mái cho công trình;
- Bóc lớp vữa láng sê nô mái, vệ sinh, quét 2 lớp vữa chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 100;
- Bóc lớp vữa trát tại các vị trí bong tróc (khoảng 20% diện tích tường trong và ngoài nhà), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phần diện tích còn lại cạo lớp sơn; toàn bộ tường, trụ, cột, dầm, trần lăn sơn trực tiếp 3 nước;
- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng; thay thế cửa bằng cửa khuôn nhôm, kính dày 6,38 mm; bổ sung hoa sắt cửa bằng thép inox;
- Tháo dỡ lớp gạch lát nền; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (60x60) cm;
- Khu vệ sinh: Tháo dỡ gạch lát nền, lát lại nền bằng gạch chống trơn kích thước (30x30) cm; thay thế hệ thống đường ống cấp và thiết bị vệ sinh;
- Sửa chữa, thay thế hệ thống điện trong và ngoài nhà, hệ thống dây điện đi chìm trong ống gen (công suất đảm bảo theo thiết kế đã được phê duyệt).

8.2.2.3. *Sửa chữa nhà vệ sinh 1 tầng, diện tích xây dựng 12,3 m²*

- Bóc lớp vữa láng sê nô mái, vệ sinh, quét 2 lớp vữa chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 100;
- Cạo lớp sơn tường, trụ, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà, lăn sơn lại trực tiếp 3 nước;
- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng; thay thế cửa bằng cửa khuôn nhôm, kính dày 6,38mm;
- Thay thế hệ thống đường ống cấp và thiết bị vệ sinh.

8.3.3. *Các hạng mục, chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế.*

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. *Số bước thiết kế: 01 bước.*

9.2. *Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu*

9.2.1. *Quy chuẩn*

- QCXDVN 05-2008: Nhà ở và công trình công cộng-an toàn sinh mạng và sức khỏe;
- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;
- QCVN 09-2017: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử

dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 16-2023: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
- QCVN 06-2022: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- Quy chuẩn sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD Về an toàn cháy cho nhà và công trình.

9.2.2. Tiêu chuẩn

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình dân dụng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo dưỡng;
- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;
- TCVN 7447-2011 (IEC 60364-5-56:2009): Hệ thống lắp đặt điện hạ áp-Phần 5-56: lựa chọn và lắp đặt thiết bị điện-Dịch vụ an toàn;
- TCVN 7447-2011 (IEC 60364-6:2006): Hệ thống lắp đặt điện hạ áp-Phần 6: kiểm tra;
- TCVN 3890-2023: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 3.800,0 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	3.363,420	triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	105,367	triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	214,082	triệu đồng
- Chi phí khác	43,108	triệu đồng
- Chi phí dự phòng	74,024	triệu đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn, dự kiến bố trí kế hoạch vốn

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (*được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 19/7/2025*).

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Ngân sách nhà nước	Tổng cộng
2025	3.800,0	3.800,0

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

15. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm y tế khu vực Phù Yên (chủ đầu tư)

- Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

- Đóng dấu phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế-kỹ thuật theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng

Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu xử lý các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm y tế khu vực Phù Yên; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chủ đầu tư 5 bản.
- Lưu: VT, KGVX, Bắc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trung Chiến