

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Trường Nội trú liên cấp Tiểu học-THCS Chiềng Khương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng ban hành Thông tư sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về thông báo kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các

xã biên giới;

Căn cứ Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-TTg ngày 09/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung dự toán chi đầu tư phát triển và kế hoạch đầu tư công ngân sách trung ương năm 2025 cho các địa phương để thực hiện Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về thông báo kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Công văn số 7868-CV/TU ngày 31/7/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sơn La về việc xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh theo Kết luận của Bộ Chính trị; Căn cứ Công văn số 521-CV/TU ngày 27/11/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc triển khai Dự án trường Nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 12/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc giao chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng Trường nội trú liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở tại các xã biên giới tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định 2595/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh về việc áp dụng thực hiện cơ chế đặc thù để đầu tư xây dựng Trường nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở tại các xã biên giới, trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 15/11/2025 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn ngân sách Trung ương thực hiện đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới theo Thông báo Kết luận số 81-TB/TW của Bộ Chính trị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 670/TTr-SXD ngày 19/11/2025, Thông báo kết quả thẩm định số 4828/SXD-QLXD ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Trường Nội trú liên cấp Tiểu học-THCS Chiềng Khương, với những nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên dự án:** Trường Nội trú liên cấp Tiểu học-THCS Chiềng Khương.
- 2. Mã số thông tin dự án:** Cập nhật sau khi có Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng¹.
- 3. Địa điểm xây dựng:** Xã Chiềng Khương, tỉnh Sơn La.
- 4. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.
- 5. Chủ đầu tư:** Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Sơn La; địa chỉ: Đường Nguyễn

¹ Theo điểm b khoản 2 Điều 15 Nghị định 111/2024/NĐ-CP ngày 06/9/2024 của Chính phủ Quy định về hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, quy định: "Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng đưa vào hoạt động, khai thác sử dụng trên toàn quốc kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026".

Lương Bằng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La; điện thoại: 02123.852.752.

6. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng CIC-VIỆT NAM và Công ty cổ phần phát triển DIDO, địa chỉ thành viên đứng đầu liên danh: Số 20, ngách 30, ngõ 39, phố Đại Đồng, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội.

7. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Dự án nhóm B;
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV; công trình công nghiệp (năng lượng đường dây và trạm biến áp), cấp IV;
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Không nhỏ hơn 50 năm.

8. Mục tiêu dự án: Xây dựng đồng bộ trường học liên cấp Tiểu học-THCS cho các xã biên giới bảo đảm đồng bộ, phù hợp tiêu chuẩn kỹ thuật, quy mô, diện tích trường, lớp học; đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất phục vụ việc học tập, rèn luyện văn hoá, tinh thần, thể chất, điều kiện sinh hoạt và tuyệt đối an toàn; qua đó nhằm nâng cao dân trí, chất lượng nhân lực, tạo nguồn cán bộ là người dân tộc, địa phương, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho đồng bào vùng biên giới, góp phần củng cố quốc phòng, an ninh theo Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về thông báo kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới.

9. Quy mô đầu tư: Cơ bản bám theo phương án mẫu thiết kế Trường nội trú liên cấp tại các xã biên giới đất liền do Bộ Xây dựng ban hành, hồ sơ thiết kế cơ sở do đơn vị tư vấn thiết kế lập, chủ đầu tư trình thẩm định, bao gồm các hạng mục cụ thể như sau: Nhà hiệu bộ; nhà thư viện; nhà đa năng, bể bơi; nhà ăn; nhà lớp học lý thuyết cấp I và cấp II; nhà lớp học tự nhiên cấp I và cấp II; nhà lớp học bộ môn cấp 1 và cấp 2; Nhà ở học sinh nội trú cấp tiểu học (*bao gồm khối nhà nội trú cấp I (nam) và khối nhà nội trú cấp I (nữ)*); Nhà ở học sinh nội trú cấp trung học cơ sở (*bao gồm khối nhà nội trú cấp II (nam) và khối nhà nội trú cấp II (nữ)*); nhà nội trú giáo viên và các hạng mục phụ trợ bao gồm sân nền, đường giao thông nội bộ, cấp điện, chiếu sáng tổng thể, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, sân, công, tường rào, bể nước PCCC....

10. Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật

10.1. Giải pháp thiết kế tổng bằng

Tuân thủ theo Công văn số 448/UBND-KT ngày 22/10/2025 của UBND xã Chiềng Khương về việc chấp thuận vị trí, tổng mặt bằng xây dựng Trường nội trú liên cấp Tiểu học-THCS Chiềng Khương và hồ sơ bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt; theo đó, khu vực xây dựng dự án thuộc lô đất quy hoạch giáo dục với chỉ tiêu sử dụng đất như sau: Mật độ xây dựng 17,6%, hệ số sử dụng đất 0,43 lần; số tầng 03 tầng.

10.2. Giải pháp thiết kế hạ tầng kỹ thuật

10.2.1. San nền

- San nền trong phạm vi các ô thuộc ranh giới dự án, diện tích san nền khoảng 4,927 ha theo Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trường nội trú liên cấp Tiểu học-THCS Chiềng Khương được chấp thuận tại Công văn số 448/UBND-KT ngày 22/10/2025, đảm bảo thoát nước sơ bộ và tạo mặt bằng chung để xây dựng công trình; trong quá trình san nền phải đảm bảo tuân thủ cốt cao độ quy hoạch và điều kiện thoát nước chung trong khuôn viên trường và khu vực xung quanh;

- Trước khi san nền, tiến hành chặt hạ, di dời cây hiện trạng, đào bỏ các gốc cây, cỏ và bóc bỏ đất màu hữu cơ; san gạt, đào, đắp nền đảm bảo độ chặt yêu cầu theo hồ sơ thiết kế và tuân thủ quy phạm hiện hành; khối lượng san nền được tính theo phương pháp lưới ô vuông, phù hợp với mặt bằng xây dựng công trình, đảm bảo điều kiện thu, thoát nước mặt nhanh, thuận tiện;

- Điều phối: Tận dụng tối đa khối lượng đất đào vận chuyển sang đắp trong cự ly kinh tế; phần khối lượng đất đắp còn thiếu được khai thác, vận chuyển từ mỏ đất ở bản Chiềng Khương, xã Chiềng Khương, với cự ly trung bình 3,1 km *(riêng đối với khối lượng bóc đất hữu cơ được tập kết để tận dụng tái sử dụng theo quy định)*.

10.2.2. Cấp điện dự án *(tổng hợp theo kết quả của Sở Công Thương tại Công văn số 2777/SCT-QLCN ngày 15/11/2025)*

a) Về quy mô xây dựng

- Đường dây trung thế: Xây dựng mới 18 m đường dây trung thế từ điểm đầu nối trên cột số 258 Lộ 375-E17.30 về vị trí dự kiến xây dựng trạm biến áp (TBA) cấp điện cho dự án;

- TBA: Xây dựng mới 01 TBA với công suất 630 kVA;

- Đường dây hạ thế: Xây dựng mới 1.308 m cáp ngầm hạ thế đến các tủ phân phối trong khu vực dự án.

b) Giải pháp thiết kế

(i) Đường dây trung thế

- Cấp điện áp: 35 kV;

- Số mạch: Mạch đơn;

- Kiểu xây dựng: Đường dây trên không trên cột bê tông ly tâm ngoài trời;

- Dây dẫn: Sử dụng dây nhôm lõi thép bọc cách điện;

- Xà: Sử dụng xà thép mạ kẽm nhúng nóng theo tiêu chuẩn hiện hành;

- Cách điện: Sử dụng cách điện đứng và cách điện chuỗi néo thủy tinh;

(ii) Trạm biến áp

- Số lượng trạm: 01 trạm;

- Số lượng MBA: 01 MBA;

- Điện áp sơ cấp: 35 kV;

- Điện áp thứ cấp: 0,4 kV;
 - Công suất MBA: 630 kVA;
 - Kiểu xây dựng: Trạm treo trên cột bê tông ly tâm ngoài trời;
 - Cột trạm: Sử dụng cột bê tông ly tâm không dự ứng lực trước (NPC);
 - Móng cột trạm: Sử dụng móng bê tông cốt thép;
 - Sơ đồ nối điện chính: Đường dây trên không → Cầu dao cách ly → Đo đếm trung thế → Chống sét van (CSV) → Cầu chì tự rơi (SI) → MBA → Tủ điện hạ thế (*Tủ bù công suất phản kháng lắp riêng ngoài tủ hạ thế*);
 - Giải pháp đóng cắt, phân lập đường dây: Sử dụng cầu dao cách ly tại vị trí đầu trạm biến áp;
 - Giải pháp đo đếm điện năng: Sử dụng bộ đo đếm trung thế kiểu hợp bộ (MOF) lắp đặt tại TBA;
 - Loại MBA: MBA 3 pha 2 cuộn dây ngâm trong dầu, MBA sử dụng dây cuộn bằng đồng;
 - Bù công suất phản kháng: Sử dụng 01 tủ tụ bù, có công suất bù 120 kVAr, sử dụng kiểu bù điều khiển tự động, loại tụ ngâm dầu, bù trực tiếp vào thanh cái hạ thế tại tủ hạ thế;
 - Tủ hạ thế:
 - + Số lượng: 01 tủ;
 - + Loại tủ: Vỏ tủ bằng tôn, sơn tĩnh điện, 02 lớp cửa;
 - + Số lượng lộ xuất tuyến: 07 lộ xuất tuyến;
 - Giải pháp bảo vệ, chống quá điện áp khí quyển: Sử dụng chống sét van trung thế và chống sét van hạ thế;
 - Giải pháp đóng cắt, bảo vệ chống ngắn mạch: Sử dụng Aptomat tổng loại 1000 A (*có dải điều chỉnh*) đóng cắt tại nhánh chính của tủ điện hạ thế, các lộ xuất tuyến sử dụng Aptomat có dòng định mức phù hợp;
 - Tiếp địa trạm: Sử dụng tiếp địa thép mạ kẽm nhúng nóng theo sơ đồ cọc tia hỗn hợp, điện trở đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành;
 - Giải pháp tăng cường bảo vệ an toàn, cách điện cho TBA: Toàn bộ dây dẫn, thanh cái đầu nối trong phạm vi TBA sử dụng loại có bọc cách điện; toàn bộ đầu cực CSV, SI, đầu cực MBA được sử dụng nắp chụp cách điện;
- (iii) Đường dây hạ thế
- Kiểu xây dựng: Cáp ngầm chôn trong hào cáp;
 - Điện áp định mức: 0,4 kV;
 - Giải pháp thi công: Cáp được luồn trong ống nhựa gân xoắn HDPE, chôn trong hào cáp;
 - Giải pháp bảo vệ, cảnh báo cáp ngầm: Sử dụng gạch bảo vệ và rải băng báo cáp dọc theo chiều dài tuyến cáp ngầm, sử dụng mốc báo cáp để chỉ dẫn, cảnh

báo tuyến cáp ngầm theo quy định;

- Cáp ngầm: Sử dụng loại cáp ngầm có chống thấm dọc theo quy định hiện hành;
- Tủ hạ thế phân phối: Sử dụng tủ vỏ tôn 2 lớp cửa, sơn tĩnh điện lắp đặt trên bề mặt bê tông.

10.2.3. Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà: Thiết kế hệ thống đèn cao áp loại tiết kiệm điện năng dọc tuyến đường nội bộ đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo công tác an ninh trong nhà trường.

10.2.4. Cấp nước: Nước cấp cho toàn bộ dự án được đầu nối từ đường ống cấp nước hiện trạng của xã Chiềng Khương. Nước cấp qua hố đồng hồ đầu nối với hệ thống đường ống HDPE DN75 dẫn tới bể nước sinh hoạt kết hợp chứa nước phòng cháy chữa cháy; sau đó dùng bơm tăng áp phân phối điều tiết cho các hạng mục công trình thuộc dự án bằng hệ thống đường ống HDPE.

10.2.5. Thoát nước ngoài nhà: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải được thiết kế độc lập, được đầu nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực tuân thủ theo tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt.

10.2.6. Hệ thống giao thông

a) *Đường vào trường*: Thiết kế hoàn trả tuyến đường vào trường kết nối từ QL.4G đến vị trí công phụ dự án Trường nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở Chiềng Khương, với chiều dài khoảng 230 m; hướng tuyến thiết kế về cơ bản bám theo hướng tuyến điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung xã Chiềng Khương đã được phê duyệt để đảm bảo khả năng tận dụng nhiều nhất khi được đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch; vận tốc thiết kế $V_{tk}=30$ km/h; các thông số về bán kính đường cong, bán kính bó vỉa, độ dốc dọc, độ dốc ngang,... tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Bề rộng nền đường $B_n=17,5$ m, bề rộng mặt đường $B_m=11,5$ m (*giai đoạn trước mặt thiết kế nền đường rộng $B_n=8,75$ m mặt đường rộng $B_m=5,75$ m và hè phố rộng $B_h=3,0$ m giáp dự án*), kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa trên lớp móng cấp phối đá dăm; bề rộng vỉa hè $B_h=3,0$ m với kết cấu bằng gạch lát, phía trên bố trí hồ trồng cây, phía dưới bố trí bó vỉa. Hệ thống thoát nước mặt thiết kế đồng bộ với hệ thống thoát nước ngoài nhà.

b) *Đường giao thông nội bộ*: Hệ thống đường giao thông nội bộ được thiết kế bám sát theo quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt, liên kết được các khu vực trong dự án, đảm bảo giao thông được thông suốt, thuận lợi; vận tốc thiết kế $V_{tk}=20$ km/h; các thông số về bán kính đường cong, bán kính bó vỉa, độ dốc dọc, độ dốc ngang,... tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Bề rộng nền đường $B_n=12$ m, bề rộng mặt đường $B_m=6$ m, hè phố (*hoặc dải trồng cây xanh*) rộng $B_h=3,0$ m; kết cấu mặt đường bằng bê tông xi măng/ lớp móng cấp phối đá dăm; kết cấu hè phố bằng gạch lát, phía dưới bố trí bó vỉa. Hệ thống thoát nước mặt thiết kế đồng bộ với hệ thống thoát nước ngoài nhà.

c) *Hệ thống an toàn giao thông*: Hoàn chỉnh hệ thống an toàn giao thông tuân thủ Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2024/BGTVT và phù hợp với thực tế.

11. Các giải pháp thiết kế chủ yếu hạng mục công trình

11.1. Nhà hiệu bộ 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 697,04 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.983 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 48,52 m, chiều rộng 18 m; bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,4 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,9 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2 là 3,6 m; chiều cao tầng 3 là 3,3 m; chiều cao mái thu hồi 3,25 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 14,05 m; tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 trần trần lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gỗ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp riêng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đấu nối với hệ thống xử lý nước thải chung của dự án.

11.2. Nhà thư viện 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 403,1 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.150 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 37,8 m, chiều rộng 9,6 m; bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,4 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,9 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2, tầng 3 là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 4,0 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,1 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 trần lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gỗ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đấu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.3. Nhà lớp học lý thuyết cấp tiểu học (*cấp I*) 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 379 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.137 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 37,95 m, chiều rộng 9,7 m; bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,5 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,15 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2, tầng 3 là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 4,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,6 m; Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 trần lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp riêng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đấu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.4. Nhà lớp học tự nhiên cấp tiểu học (*cấp I*) 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 379 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.137 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 37,95 m, chiều rộng 9,7 m; bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,5 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,9 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2, tầng 3 là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 4,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,6 m; Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 trần lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gỗ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp riêng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đấu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.5. Nhà lớp học bộ môn cấp tiểu học (*cấp I*) 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 379 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.137 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 37,95 m, chiều rộng 9,7 m; bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,5 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +1,65 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2, tầng 3 là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 4,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,6 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 trần lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp riêng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đấu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.6. Nhà lớp học lý thuyết cấp trung học cơ sở (*cấp II*) 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 379 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.137 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 37,95 m, chiều rộng 9,7 m; bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,5 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,15 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2, tầng 3 là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 4,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,6 m; Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần lắp dụng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp riêng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đấu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.7. Nhà lớp học tự nhiên cấp trung học cơ sở (*cấp II*) 3 tầng, diện tích

xây dựng khoảng 379 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.137 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 37,95 m, chiều rộng 9,7 m; bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,5 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,90 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2, tầng 3 là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 4,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,6 m; Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ trạm biến áp riêng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiểu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.8. Nhà lớp học bộ môn cấp trung học cơ sở (*cấp II*) 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 379 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.137 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 37,95 m, chiều rộng 9,7 m; bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,5 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +1,65 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2, tầng 3 là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 4,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,6 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp riêng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đấu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.9. Nhà thi đấu đa năng 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.339 m²

- Kiến trúc: Diện tích xây dựng khu nhà đa năng diện tích khoảng 720 m², diện tích xây dựng khu bể bơi khoảng 619 m², chiều dài 50,7 m, chiều rộng 27,3

m; bước gian điển hình 3,9 m; nhịp kèo 27,3 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,9 m; chiều cao từ cốt nền ($\pm 0,00$) tính đến đáy kèo 7,5 m, tính đến đỉnh mái 16,59 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lán sơn 03 nước; nền khu đa năng, khu bể bơi theo phân khu chức năng lát hoàn thiện theo yêu cầu kiến trúc, công năng sử dụng; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng. Khu vệ sinh: Nền khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; vách ngăn sử dụng tấm compact hoặc kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; vì kèo mái sử dụng kèo thép hình tổ hợp hàn, bu lông liên kết cường độ cao; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép. Riêng kết cấu bể bơi: móng bể, thành bể sử dụng bê tông cốt thép cấp độ bền B20÷B22,5 (mác 250 hoặc mác 300), kết hợp chống thấm theo quy phạm, ốp lát bể theo yêu cầu kiến trúc;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp riêng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường hoặc đi nổi theo kết cấu thép; điện thấp sáng sử dụng đèn chiếu sâu hightbay bóng led 200w, đèn ốp trần bóng led... Lắp đặt quạt treo tường; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước cho hạng mục bao gồm:

- + Cấp nước khu vệ sinh: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- + Cấp nước khu bể bơi: Nguồn cấp nước bể bơi được cấp theo nguồn cấp nước từ hệ thống cấp nước hạ tầng chung của dự án đáp ứng nhu cầu cấp nước phục vụ cho hạng mục; về giải pháp thiết kế chi tiết được cụ thể trong bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành

2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.10. Nhà ở học sinh nội trú cấp tiểu học (*cấp I*) 03 tầng, tổng diện tích xây dựng 1.066 m², tổng diện tích sàn 3.198 m² (*chưa bao gồm diện tích xây dựng, diện tích sàn nhà hành lang cầu*)

- Kiến trúc: Bao gồm khối nội trú học sinh nam, khối nội trú học sinh nữ (*có quy mô tương tự nhau*) được kết nối thông qua hành lang cầu, trong đó: Diện tích xây dựng khối nội trú học sinh nam khoảng 533 m², nữ khoảng 533 m²; diện tích sàn khối nội trú học sinh nam khoảng 1.599 m², diện tích sàn khối nội trú học sinh nữ khoảng 1.599 m²; chiều dài nhà 42 m, chiều rộng 12,8 m (*kích thước cho khối nhà*); bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 6,3 m; hành lang rộng 2,5 m; lô gia rộng 1,39 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,9 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2 là 3,6 m, tầng 3 là 3,3 m; chiều cao mái thu hồi 4,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,3 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lãn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh chung: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 trần lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lãn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ trạm biến áp riêng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử lý nước thải chung của dự án.

11.11. Nhà ở học sinh nội trú cấp trung học cơ sở (*cấp II*) 03 tầng, tổng diện tích xây dựng 1.141,62 m², tổng diện tích sàn 3.425 m² (*chưa bao gồm diện tích xây dựng, diện tích sàn nhà hành lang cầu*)

- Kiến trúc: Bao gồm khối nội trú học sinh nam, khối nội trú học sinh nữ (*có quy mô tương tự nhau*) được kết nối thông qua hành lang cầu, trong đó: Diện tích xây dựng khối nội trú học sinh nam khoảng 570,81 m², nữ khoảng 570,81 m²; diện tích sàn khối nội trú học sinh nam khoảng 1.712,43 m², diện tích sàn khối nội trú học sinh nữ khoảng 1.712,43 m²; chiều dài nhà 42 m, chiều rộng 13,41 m (*kích thước cho khối nhà*); bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 6,6 m; hành lang rộng 2,5 m; lô gia rộng 1,3 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,9 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2 là 3,6 m, tầng 3 là 3,3m; chiều cao mái thu hồi 4,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,3 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh chung: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 trần lắp dụng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.12. Nhà ở giáo viên 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 360 m²; tổng diện tích sàn khoảng 900 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 25,2 m, chiều rộng 11,9 m; bước gian điển hình 3,6 m; nhịp chính 5,4 m; hành lang rộng 2,5 m; lô gia rộng 1,3 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,9 m; chiều cao tầng 1 là 3,9 m; chiều cao tầng 2, tầng 3 là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 4 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 15,1 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 trần lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần nhôm; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.13. Nhà ăn 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 916 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 36 m, chiều rộng 27,1 m; bước gian điển hình 3,6 m, 7,2 m; nhịp chính 6,5 m, 7,2 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,75 m; chiều cao từ cốt nền ($\pm 0,00$) tính đến đáy kèo 6,0 m, tính đến đỉnh mái 13,3 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lán sơn 03 nước; nền khu chức năng theo phân khu chức năng lát hoàn thiện theo yêu cầu kiến trúc, công năng sử dụng; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; vách ngăn sử dụng tấm compact hoặc kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, trình thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; Vòi kèo mái sử dụng kèo thép hình tổ hợp hàn, bu lông liên kết cường độ cao; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt treo tường, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn,

chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước cho hạng mục bao gồm: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử lý nước thải chung của dự án.

11.14. Hành lang cầu (*kết nối các khối nhà nội trú, khối nhà lớp học*): Nhà 03 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 1.254 m²; tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; lát nền, sàn gạch ceramic kích thước (60x60) cm; kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75.

11.15. Các hạng mục phụ trợ: Sân, cổng, tường rào, kè đá, vỉa hè, hệ thống kết nối thông tin liên lạc ngoài nhà, hệ thống PCCC ngoài nhà, hệ thống trạm xử lý nước thải...: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở thẩm định.

11.16. Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở thẩm định.

12. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

12.1. Quy chuẩn

- QCVN 01-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- QCVN 02-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 06-2022/BXD: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; Quy chuẩn sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 07-2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- QCVN 09-2017/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 10-2024/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;

- QCVN 12-2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng;

- QCVN 14-2025/BNNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh

hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung;

- QCVN 16-2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- QCVN 18-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng;

- QCVN 01-2020/BCT: Quy chuẩn quốc gia về an toàn điện.

12.2. Tiêu chuẩn khảo sát, thí nghiệm

- TCVN 4419-1987: Khảo sát xây dựng-Nguyên tắc cơ bản;

- TCXD 112-1984: Hướng dẫn thực hành khảo sát đất xây dựng bằng thiết bị mới (*thiết bị do PNUD đầu tư*) và sử dụng tài liệu thiết kế công trình;

- TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình-Yêu cầu chung;

- TCVN 9401-2012: Tiêu chuẩn đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa xây dựng- yêu cầu chung;

- TCVN 9402-2012: Chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng Các-tơ;

- TCVN 9437-2012: Khoan thăm dò địa chất công trình;

- TCVN 2683-2012: Đất xây dựng-Lấy mẫu, bao gói, vận chuyển và bảo quản mẫu đất;

- TCVN 4195-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định khối lượng riêng trong phòng thí nghiệm;

- TCVN 4196-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định độ ẩm và hút ẩm của đất trong phòng thí nghiệm;

- TCVN 4197-2012: Đất xây dựng- Phương pháp xác định giới hạn dẻo và giới hạn chảy trong phòng thí nghiệm;

- TCVN 4198-2014: Đất xây dựng-Các phương pháp xác định thành phần hạt trong phòng thí nghiệm;

- TCVN 4199-1995: Đất xây dựng-Phương pháp xác định sức chống cắt ở máy cắt phẳng phòng thí nghiệm;

- TCVN 9351-2012: Đất xây dựng-Phương pháp thí nghiệm hiện trường-Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT;

- TCVN 4200-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định tính nén lún phòng thí nghiệm;

- TCVN 4202-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định khối lượng thể tích trong phòng thí nghiệm.

12.3. Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 8793-2021: Trường tiểu học-Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 8794-2021: Trường trung học -Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737-2023: Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;
- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 10304-2025: Thiết kế móng cọc;
- TCVN 5575-2024: Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573-2011: Kết gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4732-2007: Đá ốp, lát đá tự nhiên;
- TCVN 4447-2012: Công tác đất-thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 11231-2015 (ISO 5002-2013): Thép lá cacbon cán nóng và cán nguội mạ kẽm điện phân chất lượng thương mại và dập vuốt;
- TCVN 6525-2018: Thép cacbon tấm mỏng chất lượng kết cấu được mạ kẽm và hợp kim kẽm-sắt nhúng nóng liên tục;
- Tiêu chuẩn 10355-2018: Thép các bon tấm mỏng chất lượng thương mại và chất lượng dập vuốt mạ kẽm và hợp kim kẽm-sắt nhúng nóng liên tục;
- Bộ tiêu chuẩn TCVN 1651-2018: Thép cốt bê tông;
- TCVN 8053-2009: Tấm lợp dạng sóng- Yêu cầu thiết kế và hướng dẫn lắp đặt;
- TCVN 9206-2012: Lắp đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Lắp đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5928-2012: Lắp đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;
- Tiêu chuẩn IEC 60364: Lắp đặt điện trong công trình xây dựng;
- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình-Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 13456-2022: Phòng cháy chữa cháy-phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn-yêu cầu thiết kế, lắp đặt;
- TCVN 7435-1-2004: Phòng cháy chữa cháy-bình chữa cháy xách tay và xe đẩy chữa cháy -phần 1: Lựa chọn và bố trí;
- TCVN 7026-2025: Chữa cháy-bình chữa cháy xách tay-tính năng và cấu tạo;
- TCVN 3890-2023: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

- Bộ TCVN 7305-2008: Hệ thống ống nhựa-ống Polyetylen (PE) và phụ tùng dùng để cấp nước;
- TCVN 9115-2019: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép-Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- TCVN 333-2005: Chiều sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật đô thị-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 13606-2023: Cấp nước-mạng lưới đường ống và công trình yêu cầu thiết kế;
- TCVN 7957-2008: Thoát nước-Mạng lưới và công trình bên ngoài-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng-Phân loại;
- TCVN 9406-2012: Sơn-Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;
- TCVN 9366-2012: Cửa đi, cửa sổ-phần 2 cửa kim loại;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan - Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

13. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 250.707.465.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	20.331.457.020	đồng
- Chi phí xây dựng	181.181.353.753	đồng
- Chi phí thiết bị	21.033.156.982	đồng
- Chi phí quản lý dự án	3.358.676.059	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	10.827.501.264	đồng
- Chi phí khác	2.036.869.134	đồng
- Chi phí dự phòng	11.938.450.711	đồng

14. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

15. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách Trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Nguồn ngân sách Trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác	Tổng cộng
-----	---	-----------

2025-2026	250.707,465	250.707,465
-----------	-------------	-------------

16. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án theo quy định.

17. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

18. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Sơn La (Chủ đầu tư)

1.1. Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

1.2. Rà soát, hoàn thiện các nội dung theo Thông báo kết quả thẩm định số 4828/SXD-QLXD ngày 18/11/2025 của Sở Xây dựng để đảm bảo các quy định của pháp luật trước khi triển khai các nội dung tiếp theo.

2. Sở Xây dựng: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu xử lý các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

3. Sở Tài chính

3.1. Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

3.2. Tham mưu phân bổ, giao kế hoạch vốn chi tiết cho các dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công;

3.3. Tổ chức giám sát, phối hợp tham mưu, hướng dẫn các chủ đầu tư liên quan đến công tác lựa chọn nhà thầu; quản lý, quyết toán vốn đầu tư.

4. Sở Giáo dục và Đào tạo: Tiếp tục rà soát lại số lượng học sinh, nhu cầu sử dụng các lớp học (có dự kiến phát triển trong tương lai) tại các điểm trường làm cơ sở rà soát lại quy mô đầu tư xây dựng, đảm bảo việc đầu tư xây dựng phù hợp, hiệu quả, tiết kiệm chi phí.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Sơn La; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X;

Chủ tịch UBND xã Chiềng Khương; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh, TTPVHCC;
- Chủ đầu tư 5 bản;
- Lưu: VT, KGVX, Bắc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tiến