

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, xây mới lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 26/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng

đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025; Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2025; Công văn số 7145/UBND-KGVX ngày 27/11/2025 về việc bố trí kinh phí cải tạo, nâng cấp sửa chữa, bảo dưỡng tài sản công cho Bệnh viện đa khoa tỉnh, Trung tâm kiểm soát Bệnh tật tỉnh, Trung tâm y tế Khu vực: Sơn La, Yên Châu, Phù Yên, Sốp Cộp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 681/TTr-SXD ngày 22/11/2025, Thông báo kết quả thẩm định 4908/SXD-QLXD ngày 21/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, xây mới lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Sơn La, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, xây mới lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Sơn La.

2. Địa điểm xây dựng: Đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Sơn La; địa chỉ: Số 84A, đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La; Điện thoại: 02123.753.701.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La; địa chỉ: Số nhà 39, đường Tô Hiệu, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Công tác sửa chữa, bảo dưỡng nhằm đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo quy định của thiết kế trong suốt quá trình khai thác sử dụng. Tăng hiệu quả sử dụng, chống xuống cấp công trình và hoàn thiện cơ sở vật chất một cách toàn diện theo tiêu chuẩn đảm bảo duy trì hoạt động của đơn vị.

8. Quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế

8.1. Quy mô xây dựng:

- Xây mới bể nước chữa cháy 70 m³, nhà để máy bơm chữa cháy + bảo vệ;
- Lắp đặt mới hệ thống chữa cháy bằng nước cho công trình gồm hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà và hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà;

- Lắp đặt mới hệ thống báo cháy tự động cho công trình;
- Lắp đặt mới đèn chỉ dẫn thoát nạn và đèn chiếu sáng sự cố cho công trình;
- Lắp đặt bổ sung hệ thống cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy của công trình;
- Trang bị bổ sung bình chữa cháy và dụng cụ chữa cháy thô sơ cho công trình.

8.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu

8.2.1. Nhà khoa xét nghiệm 05 tầng, diện tích xây dựng 727 m², tổng diện tích sàn 3.115 m²

- Cải tạo 02 cầu thang hờ thành buồng thang bộ với giải pháp: Tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75, lăn sơn trực tiếp 1 nước lót, 2 nước phủ;
- Bổ sung cửa cầu thang bằng cửa ngăn cháy EI60.

8.2.2. Bể nước chữa cháy và nhà trạm bơm + bảo vệ

- Kích thước bể (9,0 x 4,44 x 2,65) m; đáy, thành, nắp bể đổ bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); thành bể chống thấm bằng vật liệu chống thấm chuyên dụng, trát bể vữa xi măng mác 75; láng vữa xi măng mác 75, chống thấm bằng vật liệu chống thấm chuyên dụng;

- Nhà trạm bơm + bảo vệ trên bể nước PCCC, diện tích xây dựng 26,6 m²; tường chịu lực xây gạch không nung vữa xi măng mác 50; trát tường trong và ngoài vữa xi măng mác 50; nền phòng bảo vệ lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; cửa đi, cửa sổ bằng cửa khuôn nhôm, kính dày 6,38 mm; tường trần trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp 3 nước; mái lợp tôn múi.

8.2.3. Các hạng mục, chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công lập, trình thẩm định.

8.3. Giải pháp thiết kế về phòng cháy: Sở Xây dựng tổng hợp trên nội dung đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh thẩm định thiết kế về phòng cháy tại Công văn số 56/TĐ-PCCC ngày 18/11/2025 cụ thể:

8.3.1. Hệ thống báo cháy tự động

- Trung tâm báo cháy tự động 20 kênh, sử dụng 15 kênh, dự phòng 05 kênh; lắp đặt tại phòng bảo vệ; chiều cao lắp đặt so với nền nhà 1,2 m, bảng điều khiển cách nền nhà 1,5 m; tủ báo cháy tự động lắp đặt trên tường gạch;

- Đầu báo cháy tự động: Lắp các đầu báo cháy khói thường trong các gian phòng, lắp đặt dưới trần nhà;

- Hệ thống liên kết (dây cấp nguồn, dây tín hiệu):

+ Dây tín hiệu báo cháy lõi đồng loại 2x1,0 mm² chống cháy, chống nhiễu; luồn trong ống gen PVC Φ20;

+ Dây cấp nguồn 10x2x0,5 mm² chống cháy, chống nhiễu; luồn trong ống

gen PVC $\Phi 20$;

- Nguồn điện phục vụ hệ thống báo cháy tự động gồm 02 nguồn:
- + Hệ thống lưới điện 220V của công trình;
- +Ắc quy dự phòng 24V loại 7Ah;
- Trung tâm báo cháy tự động thiết kế nối đất với giá trị điện trở nối đất nhỏ hơn 4Ω .

8.3.2. Hệ thống chữa cháy

a) Hệ thống tiếp nước chữa cháy và cấp nước chữa cháy ngoài nhà

- Trụ tiếp nước chữa cháy: Thiết kế 01 trụ tiếp nước loại 02 cửa D65; chiều cao lắp đặt tính từ mặt đất tới đỉnh trụ 1,35 m; vị trí lắp đặt cạnh trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà;
- Trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà: Thiết kế 02 trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà loại 03 họng ra, trong đó họng lớn DN110 và 02 họng nhỏ DN69; chiều cao lắp đặt tính từ mặt đất tới đỉnh trụ 0,7 m; họng lớn quay ra phía ngoài sân;
- Đường ống cấp nước chữa cháy ngoài nhà bằng ống thép mạ kẽm DN100.

b. Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà

- Bố trí họng nước chữa cháy trong nhà: Lắp đặt các họng nước chữa cháy trong nhà D50 bố trí trong hộp đựng kích thước (600x500x180) mm; vị trí lắp đặt trên hành lang, sảnh và được gắn cố định trên tường nhà; chiều cao từ tâm họng nước chữa cháy so với nền nhà 1,25 m; trong hộp bố trí 01 cuộn vòi D50 dài 20 m, 01 lăng phun chữa cháy D50;

- Áp lực họng nước chữa cháy 2,5 at, lưu lượng 2,5 l/s;
- Đường ống cấp nước thép tráng kẽm DN65, DN50.

c. Trạm bơm chữa cháy

- Cụm máy bơm được lắp đặt tính từ bể bơm tới tường nhà bơm lớn hơn 0,7 m, phía họng hút cách tường trạm bơm 1,0 m, bể máy bơm làm bằng bê tông cách nền trạm bơm 0,1 m;

- Máy bơm phục vụ chữa cháy:

+ Máy bơm chữa cháy: Gồm 01 máy bơm động cơ điện (chính) $P = 15 \text{ kw}$ và 01 máy bơm động cơ diezen (phụ) $P = 20 \text{ Hp}$ có cùng thông số kỹ thuật: Lưu lượng bơm $Q = 24 \div 78 \text{ m}^3/\text{h}$, cột áp $H = 75,5 - 41 \text{ m.c.n}$ và 01 máy bơm bù áp $P = 2,2 \text{ kw}$, lưu lượng $Q = 1 \div 6 \text{ m}^3/\text{h}$, cột áp $H = 95 - 47 \text{ m}$;

- + Chế độ khởi động: Bằng tay và tự động;

- Các phụ kiện lắp đặt tại trạm bơm chữa cháy: Van chặn, y lọc, van một chiều, khớp nối mềm, công tắc áp lực, tủ điện điều khiển trạm bơm...;

- Bể nước phục vụ chữa cháy 70 m^3 .

8.3.3. Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn

- Lắp đặt các đèn EXIT trên lối vào buồng thang bộ các tầng; đèn EXIT sử dụng để chỉ hướng di chuyển thoát nạn trong các trường hợp khẩn cấp. Đèn EXIT có mũi tên chỉ hướng thích hợp với vị trí lối thoát nạn, độ rọi trong điều kiện chiếu sáng bình thường 300 lux hoặc khi có sự cố 10 lux;

- Lắp các đèn chiếu sáng sự cố trên hành lang các tầng; đèn chiếu sáng sự cố được lắp đặt để chiếu sáng đường thoát nạn trong các trường hợp khẩn cấp, độ rọi ban đầu trung bình là 10 lux và độ rọi nhỏ nhất tại bất kỳ điểm nào dọc theo đường thoát nạn là 1 lux. Đèn tự tắt khi hệ thống điện của tòa nhà hoạt động bình thường và tự bật khi điện lưới bị cắt. Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn có ắc quy dự phòng, thời gian đèn sáng tối thiểu trong 02 giờ;

- Dây điện cấp nguồn loại Cu/XLPE/FR/PVC 2x1,5 mm².

8.3.4. Hệ thống cấp điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy

- Các hệ thống hệ thống phòng cháy và chữa cháy đã được lắp đặt các thiết bị bảo vệ nguồn;

- Nguồn điện cấp cho hệ thống báo cháy: Nguồn điện 220V của công trình, nguồn từ ắc quy có dung lượng 7Ah;

- Nguồn điện cấp cho hệ thống chữa cháy: Dây điện lắp đặt trong trạm bơm chữa cháy là loại chống cháy Cu/XLPE/FR-PVC 4x10 mm² cấp cho bơm chính động cơ điện; dây Cu/XLPE/FR-PVC 4x4 mm² cấp cho bơm bù áp động cơ điện;

- Nguồn điện cấp cho hệ thống phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn: Nguồn điện 220V của công trình, nguồn từ ắc quy dự phòng;

- Nguồn điện phục vụ phòng cháy chữa cháy được thiết kế riêng, không đi chung với hệ thống điện của công trình (cấp điện từ tủ điện ưu tiên).

8.4. Các hạng mục, chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Quy chuẩn:

- QCXDVN 05-2008: Nhà ở và công trình công cộng-an toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 09-2017: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 16-2023: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- QCVN 06-2022: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- Quy chuẩn sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD Về an toàn cháy cho nhà và công trình;

9.2. Tiêu chuẩn:

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;
- TCVN 7447-2011 (IEC 60364-5-56:2009): Hệ thống lắp đặt điện hạ áp-Phần 5-56: lựa chọn và lắp đặt thiết bị điện-Dịch vụ an toàn;
- TCVN 7447-2011 (IEC 60364-6:2006): Hệ thống lắp đặt điện hạ áp-Phần 6: kiểm tra;
- TCVN 3890-2023: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- TCVN 7568-14:2025 Hệ thống báo cháy - phần 14: Thiết kế, lắp đặt các hệ thống báo cháy cho nhà và công trình;
- Tiêu chuẩn thiết kế kỹ thuật hệ thống:
- + QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- + Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- + TCVN 6379:2024 Thiết bị chữa cháy - Trụ nước chữa cháy.
- TCVN 13456:2022 Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn – Yêu cầu thiết kế, lắp đặt;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 2.330,185 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.786,289	triệu đồng
- Chi phí thiết bị	178,915	triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	61,564	triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	169,531	triệu đồng
- Chi phí khác	22,535	triệu đồng
- Chi phí dự phòng	111,350	triệu đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

12. Nguồn vốn, dự kiến bố trí kế hoạch vốn

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (được UBND tỉnh giao tại Quyết định số Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024).

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

ĐVT: Triệu đồng

Nguồn vốn	Năm 2025	Năm 2026	Tổng cộng
Ngân sách nhà nước	1.412,692	917,493	2.330,185

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

15. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2.

1. Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Sơn La (chủ đầu tư):

- Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

- Đóng dấu phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế-kỹ thuật theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu xử lý các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Sơn La; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chủ đầu tư 5 bản.
- Lưu: VT, KGVX, Bắc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trung Chiến