

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động
lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu nhà ở đô thị Mộc Châu
(Khu dân cư tiểu khu 14 trước đây)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Sơn La năm 2025;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Mộc Châu (Khu dân cư tiểu khu 14 trước đây);

Theo đề nghị của Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 93/TTr-BQLDA ngày 08/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu nhà ở đô thị Mộc Châu (Khu dân cư tiểu khu 14 trước đây) với các nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La:

- Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này và quy định tại Điều 13, 14 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu 2023, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (*Cơ quan có thẩm quyền tạo lập, phân quyền tài khoản nghiệp vụ cho Bên mời thầu để đăng tải*).

2. Sở Tài chính: Có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục của dự án đối với những nội dung thuộc lĩnh vực ngành quản lý đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư, báo cáo ngay với cấp có thẩm quyền thực hiện điều chỉnh kịp thời để việc thực hiện dự án được đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Trung tâm thông tin thuộc Văn phòng UBND tỉnh: Đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La.

4. Các Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Mộc Châu, các đơn vị có liên quan: Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La triển khai các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh; Chủ tịch UBND phường Mộc Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; THKT);
- Lưu: VT, THKT, Giang26b.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Việt

BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ
Thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư
Dự án Khu nhà ở đô thị Mộc Châu (Khu dân cư tiểu khu 14 trước đây)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Dự án: Khu nhà ở đô thị Mộc Châu (Khu dân cư tiểu khu 14 trước đây)

2. Bên mời thầu: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La.

3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức: Đấu thầu rộng rãi quốc tế.
- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III/2026.

TT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (Theo Kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
1	Lập hồ sơ mời thầu	30 ngày	30				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	02 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	32				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	01 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	33				
4	Đăng tải TBMT và Phát hành hồ sơ mời thầu; chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu; Đóng thầu/Mở hồ sơ dự thầu	65 ngày (kể từ ngày phê duyệt HSMT)	98				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	15 ngày	113				
6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	30 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	143				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	07 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	150				

TT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (Theo Kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
8	Các hoạt động khác (đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng...)	30 ngày	180				

Ghi chú:

- Cột [5], [6], [7], [8]: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình người có thẩm quyền phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.