

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024; Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026-2030; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực; Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 2571-CV/TU ngày 17/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư các dự án: Nhà máy Điện mặt trời Mường La 4; Nhà máy Điện mặt trời Mường La 5; Nhà máy Điện mặt trời Mường La 6; Nhà máy Điện mặt trời Bắc Yên 1 và Nhà máy Điện mặt trời Bắc Yên 2; Công văn số 1747-CV/ĐU ngày 20/7/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc thực hiện Công văn số 2571-CV/TU ngày 17/7/2026 của Ban Thường vụ tỉnh ủy;

Xét Văn bản đề nghị và hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Bắc Yên 2 của Công ty Cổ phần năng lượng Pắc Ngà Tây nập ngày 22/5/2026, nập bổ sung ngày 12/6/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 437/BC-STC ngày 23/6/2026 và Báo cáo số 529/BC-STC ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần năng lượng Pắc Ngà Tây

- Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần
- Địa chỉ trụ sở chính: Bản Lùm Thượng A, xã Pắc Ngà, tỉnh Sơn La, Việt Nam.
- Mã số thuế: 5500684558.
- Điện thoại: 0977.369.560 Email: khanhlt@anbinhhd.com

2. Tên dự án: Nhà máy Điện mặt trời Bắc Yên 2.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy điện năng lượng mặt trời để cung cấp nguồn điện năng hòa lưới điện quốc gia (*sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo mã ngành – 3512*).

4. Quy mô dự án:

- + Xây dựng nhà máy Điện mặt trời công suất 50MW với sản lượng điện phát lên lưới trung bình năm khoảng 80,237 triệu kWh/năm.
- + Xây dựng, lắp đặt hệ thống tấm pin mặt trời, inverter và trạm MVPS.
- + Xây dựng, lắp đặt hệ thống pin lưu trữ với công suất tối thiểu 10% công suất dự án.
- + Xây dựng hệ thống điện trung thế 22kV kết nối các trạm biến áp trung thế MVPS.
- + Xây dựng trạm biến áp 22kV Bắc Yên 2.
- + Xây dựng ĐZ 22kV 4 mạch từ Nhà máy Điện mặt trời Bắc Yên 2 về trạm biến áp 220kV Bắc Yên 1.
- + Xây dựng hệ thống đường giao thông nội bộ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho dự án.

5. Diện tích sử dụng: khoảng 74,84 ha.

6. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 868.570.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi tám tỷ, năm trăm bảy mươi triệu đồng*). Trong đó:

- + Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 130.286.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu đồng*).
- + Vốn huy động: khoảng 738.285.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi tám tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu đồng*).

7. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

8. Địa điểm thực hiện: Xã Pắc Ngà, tỉnh Sơn La, Việt Nam.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
Công ty Cổ phần năng lượng Pắc Ngà Tây	130.286.000.000	15%	Bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: Khoảng 738.285.000.000 đồng giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động

- Quý III/2026: Chuẩn bị đầu tư.

- Quý IV/2026 – Quý III/2027: Triển khai thi công.

- Quý IV/2027: Vận hành và phát điện.

10. Các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư

- Về miễn, giảm tiền thuê đất: Được miễn tiền thuê đất toàn bộ thời gian thuê theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm theo quy định tại điểm a, điểm c, khoản 1, Điều 19 Nghị định số 320/2025/NĐ – CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ; Miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo theo quy định tại khoản 1, khoản 4, Điều 20, Nghị định số 320/2025/NĐ – CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ.

- Dự án chỉ được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư sau khi đáp ứng đầy đủ các thủ tục theo quy định tại Điều 14 Luật Đầu tư năm 2025 và Điều 24 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP của Chính phủ, nhà đầu tư thực hiện thủ tục ưu đãi tại cơ quan áp dụng ưu đãi đầu tư tương ứng với loại ưu đãi đầu tư.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

1. Công ty Cổ phần năng lượng Pắc Ngà Tây

- Thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Chủ động liên hệ với UBND Pắc Ngà, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo của dự án đảm bảo quy định.

- Công ty cổ phần năng lượng Pắc Ngà Tây chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật; Phải tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật khoáng sản, Luật Lâm nghiệp, Luật Điện lực và các quy định khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị, thực hiện dự án. Đầu tư theo đúng quy mô, tiến độ và mục tiêu của dự án. Tiếp tục nghiên cứu chuẩn xác quy mô dự án và phương án thiết kế công trình; cam kết và có phương án có biện pháp kỹ thuật nhằm hạn chế tối đa diện tích rừng bị ảnh hưởng (nếu có), giảm thiểu và hạn chế tối đa việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, đặc biệt là rừng tự nhiên (nếu có); nâng cao hiệu quả đầu tư, đảm bảo an toàn công trình và giảm thiểu tác động đến môi trường, xã hội. Quan tâm tái đầu tư các dự án phục vụ cộng đồng vùng dự án.

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư 2025; Điều 27 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Trong mọi trường hợp Công ty vi phạm pháp luật phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí đầu tư trong quá trình nghiên cứu, thực hiện dự án. Chịu mọi rủi ro nếu không được cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo, không đủ điều kiện triển khai dự án theo quy định.

- Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025; điều 94 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP. Thực hiện báo cáo giám sát đánh giá dự án theo quy định tại khoản 2, Điều 90 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.

2. Các Sở, ngành, UBND xã Pắc Ngà

- Theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương: Quản lý nhà nước về các hoạt động của dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; Chỉ phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo của dự án khi dự án đảm bảo đúng, đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, nếu phát hiện nội dung không đảm bảo quy định báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) để xử lý theo quy định.

- Thực hiện trách nhiệm của đơn vị, địa phương mình theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

+ Chủ động hướng dẫn UBND xã Pắc Ngà thực hiện công tác thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư (*nếu có*) để đảm bảo tiến độ; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các quy trình, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

+ Hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các giải pháp thủ tục về môi trường theo quy định; quá trình thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án, trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

- Sở Công Thương có trách nhiệm rà soát các nội dung về phương án đấu nối, giải tỏa công suất các dự án nguồn điện tại địa bàn và dự án này theo ý kiến góp ý của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia để đảm bảo phù hợp giữa tiến độ thực hiện dự án với tiến độ phát triển dự án lưới truyền tải trong trường hợp dự án đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Sở Xây dựng hướng dẫn UBND xã Pắc Ngà rà soát cập nhật dự án trong công tác lập và phê duyệt các quy hoạch theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đảm bảo thống nhất với các Quy hoạch cấp cao hơn theo đúng quy định của pháp luật.

- UBND xã Pắc Ngà có trách nhiệm:

+ Chủ động thực hiện công tác thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng đối với dự án theo pháp luật đất đai; kịp thời bàn giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án theo tiến độ, trường hợp có phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để xử lý.

+ Rà soát, hướng dẫn Công ty thực hiện các thủ tục thu hồi và thực hiện thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (*nếu có*) các nghĩa vụ pháp luật của Nhà đầu tư đối với dự án đảm bảo theo quy định của Luật đất đai năm 2024, Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành; Thường xuyên kiểm tra, giám sát, khi phát hiện sai phạm xử lý theo thẩm quyền; Trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Sở Tài chính: Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành thực hiện theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện dự án theo quy định; thực hiện công tác hướng dẫn và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện công tác giám sát đánh giá đầu tư đảm bảo quy định, kịp thời tổng hợp các khó khăn vướng mắc để kịp thời hỗ trợ xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết. Trường hợp dự án có vi phạm Luật Đầu tư thì tham mưu xử lý theo thẩm quyền, chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Văn hóa, thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND xã Pắc Ngà; Công ty Cổ phần năng lượng Pắc Ngà Tây; các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần năng lượng Pắc Ngà Tây, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Sơn La, 01 bản lưu Văn phòng UBND tỉnh Sơn La và sao gửi các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT, Biên KT.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Đình Việt**