

Số: 2188 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 30 tháng 08 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 30 tháng 08 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024; Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026-2030; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực; Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 3029-CV/TU ngày 28/8/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Điện mặt trời nổi Sơn La 1.2; Công văn số 1959-CV/ĐU ngày 28/8/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc thực hiện Công văn số 3029-CV/TU ngày 28/8/2026 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh;

Xét văn bản đề nghị và hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời nổi Sơn La 1.2 của Công ty cổ phần năng lượng VinEnergop nộp ngày 16/4/2026, nộp bổ sung ngày 12/8/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại các Báo cáo kết quả thẩm định số 335/BC-STC ngày 03/6/2026, Báo cáo kết quả thẩm định bổ sung số 656/BC-STC ngày 22/8/2026 và Báo cáo số 687/BC-STC ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần năng lượng Vinenergo

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0110983521 do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/03/2025, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 15/5/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Điện thoại: 0243.3974.9999. Email: v.ceo@vinenergo.com

2. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời nổi Sơn La 1.2

3. Địa điểm thực hiện: xã Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La.

4. Mục tiêu dự án: Xây dựng và vận hành nhà máy sử dụng năng lượng mặt trời để phát điện, hòa vào lưới điện quốc gia. Cung cấp, bán nguồn điện xanh, sạch giúp đa dạng hóa nguồn cung điện, khai thác hiệu quả nguồn năng lượng tái tạo sẵn có góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia và làm giảm các yếu tố gây ô nhiễm môi trường

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà máy Điện mặt trời công suất 350MW.

- Xây dựng Trạm biến áp 220kV/35kV, đường dây đấu nối và các hạng mục phụ trợ khác. Hệ thống lưu trữ BESS: Công suất 35MW/70MWh

- Phương án đấu nối: xây dựng TBA 220kV công suất 2x200 MVA và đường dây 220kV mạch dài 5,5km đấu nối về TBA 220kV ĐMT nổi Sơn La 1.1 (Phương án đấu nối chi tiết của dự án sẽ tiếp tục được chuẩn xác trong quá trình triển khai, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế để đảm bảo hiệu quả kinh tế và các tiêu chuẩn kỹ thuật vận hành).

6. Diện tích đất sử dụng: 429,56 ha, trong đó:

- Diện tích mặt nước: 409,64 ha (chưa bao gồm hệ thống neo).

- Diện tích mặt đất: 19,92 ha (gồm diện tích trạm biến áp (TBA) 220kV, diện tích chân cột tuyến đường dây (ĐZ) 220kV...).

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 7.003,4 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư (tương ứng 15%): Khoảng 1.050,5 tỷ đồng.
- Vốn huy động (tương ứng 85%): Khoảng 5.952,9 tỷ đồng.

8. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
Công ty cổ phần năng lượng Vinenergo	1.050,5	15%	Bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: Khoảng 5.952,9 tỷ đồng giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động

- Quý III/2026 - Quý IV/2028: Hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan.

- Quý I/2029 - Quý IV/2030: Khởi công, xây dựng, đầu tư hoàn thiện dự án.

- Quý I/2031: Đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

(có thể đẩy nhanh tiến độ khi bảo đảm các điều kiện khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật).

10. Các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư:

- Về miễn, giảm tiền thuê đất: được miễn tiền thuê đất toàn bộ thời gian thuê theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Về thuế suất thuế TNDN ưu đãi 10% trong 15 năm được tính từ năm đầu tiên dự án đầu tư mới của doanh nghiệp có doanh thu; miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp tối đa không quá 09 năm tiếp theo; Thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư, trường hợp không có thu nhập chịu thuế trong 03 năm đầu, kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án thì thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính từ năm thứ 04. Công ty cổ phần năng lượng VinEnergio được hưởng ưu đãi thuế TNDN khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định Khoản 1, Khoản 2 và Khoản 8 Điều 23 Nghị định 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ quy định.

- Dự án chỉ được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư sau khi đáp ứng đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật đầu tư, đất đai và pháp luật thuế.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

1. Công ty cổ phần năng lượng VinEnerg

- Thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 03/6/2026;

- Trong các bước tiếp theo phải đánh giá đầy đủ tác động của dự án đến môi trường, tiếp tục nghiên cứu chuẩn xác quy mô dự án và phương án thiết kế công trình để tối ưu hóa hiệu quả sử dụng đất, mặt nước, phải đánh giá đầy đủ tác động của dự án đến chức năng sử dụng của hồ chứa, chế độ vận hành hồ, khả năng điều tiết, thoát lũ, an toàn công trình, chất lượng nguồn nước, giao thông đường thủy và các hoạt động khai thác, sử dụng nước có liên quan. Việc sử dụng mặt nước lòng hồ phải bảo đảm không làm cản trở dòng chảy, không ảnh hưởng đến vận hành hồ chứa đảm bảo an toàn cho Nhà máy thủy điện Sơn La, không gây ô nhiễm, suy thoái nguồn nước và phải tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về tài nguyên nước, thủy lợi, khí tượng thủy văn và phòng, chống thiên tai.

- Trường hợp khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình phát hiện có khoáng sản hoặc khu vực chưa được điều tra, đánh giá về khoáng sản mà trong quá trình xây dựng công trình phát hiện có khoáng sản, đề nghị Công ty thực hiện theo quy định Luật địa chất và khoáng sản.

- Tiếp thu ý kiến hướng dẫn của Sở Xây dựng, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện khảo sát lập quy hoạch chi tiết thực hiện dự án đảm bảo các yêu cầu, điều kiện phát triển năng lượng tái tạo hài hòa với các hoạt động phát triển kinh tế - xã hội tại địa bàn các xã thuộc khu vực định hướng phát triển thành Khu du lịch lòng hồ thủy điện Sơn La.

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Quỳnh Nhai, Hạt Kiểm lâm khu vực V rà soát thực địa vị trí thực hiện dự án để xác định hiện trạng sử dụng rừng trước khi triển khai thực hiện dự án, có biện pháp kỹ thuật nhằm hạn chế tối đa diện tích rừng bị ảnh hưởng, giảm thiểu và hạn chế tối đa việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, đặc biệt là rừng tự nhiên; trường hợp phải chuyển mục đích sử dụng rừng phải thực hiện đầy đủ các thủ tục theo yêu cầu quy định pháp luật Luật Lâm nghiệp, Luật số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025, Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ trước khi thực hiện dự án;

- Thực hiện trách nhiệm đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định (bao gồm cả phần diện tích sử dụng đáy hồ) và thực hiện đầy đủ các giải pháp, biện pháp nhằm giảm thiểu tối đa các tác động của dự án đến chức năng sử

dụng của hồ chứa, chế độ vận hành hồ, giao thông đường thủy và các hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên nước đảm bảo hài hoà giữa hoạt động kinh tế của nhà đầu tư đồng thời với các hoạt động phát triển kinh tế xã hội khác tại các đại phương như hoạt động du lịch, sản xuất nông nghiệp, vận tải đường thủy..., áp dụng đầy đủ các quy trình, thủ tục, biện pháp bắt buộc cần thiết nhằm hạn chế tối đa ảnh hưởng đến môi trường sinh thái và các yêu cầu phát triển bền vững tại khu vực dự án.

- Đảm bảo ứng trước đầy đủ kinh phí theo phương án thu hồi, bồi thường GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tích cực phối hợp với các cơ quan đơn vị để thực hiện công tác GPMB và hỗ trợ TĐC theo đúng quy định.

- Chủ động liên hệ với UBND xã Quỳnh Nhai, Sở Công thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo của dự án đảm bảo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính trước khi thực hiện dự án; Công ty cổ phần năng lượng VinEnergio chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật; Phải tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật khoáng sản, Luật Lâm nghiệp, Luật Điện lực và các quy định khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị, thực hiện dự án;

- Triển khai dự án phải đảm bảo đồng bộ thống nhất với tiến độ đầu tư lưới điện truyền tải; cam kết tuyệt đối tuân thủ quy định về điều độ, phương thức điều độ hệ thống điện, cam kết vận hành theo đúng công suất huy động, thực hiện việc cải tạo tiết diện nâng khả năng truyền tải của lưới điện theo yêu cầu của cơ quan truyền tải để đáp ứng yêu cầu kỹ thuật dự án cải tạo tiết diện nâng khả năng tải.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư năm 2025 và Điều 27 Nghị định 96/2026/NĐ-CP .

- Trong mọi trường hợp vi phạm, Công ty phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí đầu tư trong quá trình nghiên cứu, thực hiện dự án. Chịu mọi rủi ro nếu không được cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo, không đủ điều kiện triển khai dự án theo quy định.

- Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025; điều 94 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP. Thực hiện báo cáo giám sát đánh giá dự án theo quy định tại khoản 2, Điều 90 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.

2. Các Sở, ngành, UBND xã Quỳnh Nhai

- Thực hiện trách nhiệm của đơn vị, địa phương mình theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, ý kiến tham gia thẩm định trong quy trình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án.

- Theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương: Quản lý nhà nước về các hoạt động của dự án, chủ động hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật (*hướng dẫn bằng văn bản, rõ ràng các nội dung, các bước thuộc chuyên ngành quản lý để thuận lợi cho nhà đầu tư triển khai dự án theo trình tự thủ tục quy định*); Chỉ phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo của dự án khi dự án đảm bảo đúng, đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, nếu phát hiện nội dung không đảm bảo quy định báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) để xử lý theo quy định.

- Sở Xây dựng phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch rà soát và hướng dẫn UBND cấp xã rà soát tổng thể các mục tiêu hoạt động về phát triển năng lượng, du lịch, sản xuất nông lâm nghiệp trong các quy hoạch đô thị và nông thôn đảm bảo phát triển hài hòa năng lượng tái tạo và phát triển du lịch vùng lòng hồ thủy điện đảm bảo thống nhất giữa các quy hoạch theo quy định quy định tại điểm e¹ và điểm i² khoản 3 điều 5 Luật Quy hoạch năm 2025.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ:

+ Chủ động hướng dẫn xã Quỳnh Nhai thực hiện quy trình các bước và công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có) theo pháp luật đất đai để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng theo tiến độ thực hiện dự án.

+ Hướng dẫn UBND các xã và nhà đầu tư thực hiện các quy trình, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; rà soát hiện trạng sử dụng rừng đối với địa bàn từng xã và hướng dẫn việc sử dụng rừng (nếu có) đúng quy định; hướng dẫn, theo dõi, giám sát và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện thủ tục về môi trường, tham gia rà soát các giải pháp về hạn chế ảnh hưởng đến môi trường khu vực dự án; quá trình thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án, trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định;

¹ e) Quy hoạch tỉnh, quy hoạch chi tiết ngành phải bảo đảm tính kết nối với nhau về định hướng sắp xếp, phân bố không gian, trừ quy hoạch quy định tại điểm i và điểm k khoản này;

² l) Quy hoạch đô thị và nông thôn phải phù hợp, cụ thể hóa quy hoạch tỉnh về định hướng, phương hướng tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị và nông thôn, hệ thống đô thị và nông thôn, khu chức năng, kết cấu hạ tầng và không gian ngầm (nếu có) đối với đô thị, nông thôn và khu chức năng.

+ Phối hợp cùng Nhà đầu tư rà soát bổ sung các giải pháp để hạn chế tối đa ảnh hưởng của dự án đến môi trường trong hồ sơ thủ tục về môi trường trước khi Nhà đầu tư trình Bộ Tài Nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ đánh giá tác động môi trường; đồng thời yêu cầu Nhà đầu tư chấp hành các quy định của pháp luật và các chủ trương, định hướng phát triển của địa phương về bảo vệ tài nguyên du lịch, cảnh quan tự nhiên, môi trường du lịch và không gian dự kiến phát triển các điểm du lịch trên địa bàn, thực hiện các giải pháp hạn chế tác động đến tài nguyên, môi trường du lịch.

- Sở Công Thương có trách nhiệm rà soát các nội dung về phương án đầu nối, giải toả công suất các dự án nguồn điện tại địa bàn và dự án này theo ý kiến góp ý của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia tham mưu đề xuất các giải pháp cụ thể đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án gắn với tiến độ thực hiện phát triển lưới truyền tải

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có trách nhiệm tham gia ý kiến thẩm định trong các bước tiếp theo của dự án, đảm bảo giữa hoạt động phát triển du lịch và năng lượng nhằm phát huy hiệu quả tiềm năng của địa phương.

- UBND xã Quỳnh Nhai có trách nhiệm:

+ Chủ động thực hiện công tác thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng đối với dự án theo pháp luật đất đai; kịp thời bàn giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án theo tiến độ, trường hợp có phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để xem xét giải quyết theo quy định.

+ Rà soát, hướng dẫn Công ty thực hiện các thủ tục về quy hoạch, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng theo phân cấp đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

+ Thường xuyên kiểm tra, giám sát, khi phát hiện sai phạm xử lý theo thẩm quyền; Trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Sở Tài chính: Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành thực hiện theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện dự án theo quy định; thực hiện công tác hướng dẫn và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện công tác giám sát đánh giá đầu tư đảm bảo quy định, kịp thời tổng hợp các khó khăn vướng mắc để kịp thời hỗ trợ xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết. Trường hợp dự án có vi phạm Luật Đầu tư thì tham mưu xử lý theo thẩm quyền, chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Xây dựng, Văn hóa, thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND xã Quỳnh Nhai; Công ty cổ phần năng lượng VinEnergco; các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty cổ phần năng lượng VinEnergco, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Sơn La, 01 bản lưu Văn phòng UBND tỉnh Sơn La và sao gửi các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT, Biên KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Việt