

Số: 2211 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 30 tháng 08 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 30 tháng 08 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024; Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026-2030; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực; Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 3007-CV/TU ngày 27/8/2026 của Ban Thường vụ tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Yên Châu 1; Công văn số 1962-CV/ĐU ngày 28/8/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc thực hiện Công văn số 3007-CV/TU ngày 27/8/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Xét văn bản đề nghị và hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Yên Châu 1 của Công ty TNHH năng lượng Sơn La nộp ngày 11/5/2026, nộp bổ sung lần 1 ngày 08/6/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 523/BC-STC ngày 17/7/2026 và Báo cáo số 689/BC-STC ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin nhà đầu tư

Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH năng lượng Sơn La

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5500664752 do Phòng quản lý doanh nghiệp và đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Sơn La cấp lần đầu 05/6/2025, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 07/5/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Căn PG2-23, khu đô thị Vincom, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Thông tin về dự án

2.1. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời Yên Châu 1.

2.2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Châu, tỉnh Sơn La, Việt Nam.

2.3. Mục tiêu dự án

Đầu tư xây dựng nhà máy điện mặt trời phục vụ mục tiêu sản xuất điện từ nguồn năng lượng sạch, năng lượng tái tạo để cấp điện cho khu vực, đồng thời hòa vào lưới điện Quốc gia, tham gia vào thị trường dịch vụ phụ trợ. Mã ngành cấp 4 theo VSIC: 3512 (*sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo*); 3513 (*truyền tải và phân phối điện*).

2.4. Quy mô dự án

2.4.1. Tổng diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 42,8 ha.

2.4.2 Công suất thiết kế: Công suất thiết kế 40MW, sản lượng điện trung bình năm khoảng 60,139 triệu kWh. Trong đó:

a) Giai đoạn 1 (2026-2027): Công suất thiết kế 12MW, sản lượng điện trung bình năm khoảng 18,115 triệu kWh.

b) Giai đoạn 2 (2027-2030): Công suất thiết kế 28MW, sản lượng điện trung bình năm khoảng 42,024 triệu kWh.

2.4.3. Quy mô kiến trúc xây dựng

a) Giai đoạn 1:

- Xây dựng, lắp đặt hệ thống tấm pin mặt trời, inverter và trạm MVPS.

- Lắp đặt hệ thống pin lưu trữ năng lượng (BESS) công suất 1,2MW/2,4 MWh, thời gian lưu trữ/xả trong 2 giờ.

- Xây dựng hệ thống điện trung thế 35kV kết nối các trạm biến áp trung thế MVPS.

- Xây dựng hệ thống đường giao thông nội bộ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho dự án.

- Phương án đầu nối: Xây dựng mới đường dây 35kV từ nhà máy ĐMT Yên Châu 1 đầu nối tới ngăn 35kV tại TBA 110kV Yên Châu, dây dẫn tiết diện ACSR 185/29, chiều dài 4,5km.

b) Giai đoạn 2:

- Xây dựng, lắp đặt hệ thống tấm pin mặt trời, inverter và trạm MVPS.
- Lắp đặt hệ thống pin lưu trữ năng lượng (BESS) công suất 2,8MW/5,6 MWh, thời gian lưu trữ/xả trong 2 giờ.
- Xây dựng hệ thống điện trung thế 35kV kết nối các trạm biến áp trung thế MVPS.
- Xây dựng hệ thống đường giao thông nội bộ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho dự án.
- Xây dựng trạm biến áp 35/110kV công suất 35MVA và tuyến đường dây 110kV đầu nối
- Phương án đầu nối: Xây dựng mới đường dây 110kV từ trạm 110kV ĐMT Yên Châu 1 đầu nối ngăn lộ mở rộng 110kV tại TBA 110kV Yên Châu, dây dẫn tiết diện ACSR 185/29, chiều dài khoảng 3km.

(Phương án đầu nối chi tiết của dự án sẽ tiếp tục được chuẩn xác trong quá trình triển khai, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế để đảm bảo hiệu quả kinh tế và các tiêu chuẩn kỹ thuật vận hành).

2.5. Tổng vốn đầu tư khoảng 725.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi năm tỷ, năm trăm triệu đồng).

+ Giai đoạn 1 (2026-2027): **217.400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy tỷ, bốn trăm triệu đồng).

+ Giai đoạn 2 (2027-2030): **508.100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm linh tám tỷ, một trăm triệu đồng).

2.6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án.

2.7. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
Công ty TNHH năng lượng Sơn La	108.825.000.000	15%	Vốn chủ sở hữu	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: Khoảng 616.675.000.000 (Bằng chữ: Sáu trăm mười sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 85% tổng vốn đầu tư, giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động

***Giai đoạn 1 (2026-2027)**

- *Quý III/2026 – Quý IV/2026*: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai và các thủ tục pháp lý khác của dự án...; Hoàn thiện thủ tục đấu nối cấp điện áp 35kV về trạm biến áp 110kV Yên Châu.

- *Quý I/2027 – Quý III/2027*: Hoàn thành công tác đầu tư, xây dựng các hạng mục, công trình và đưa dự án giai đoạn 1 vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

*** Giai đoạn 2 (2027-2030)**

- *Quý IV/2027-Quý II/2028*: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về thiết kế xây dựng, đất đai và các thủ tục pháp lý khác có liên quan đến dự án...; Hoàn thiện thủ tục đấu nối cấp điện áp 110kV về trạm biến áp 110kV Yên Châu.

- *Quý III/2028-Quý III/2030*: Hoàn thành công tác đầu tư, xây dựng các hạng mục, công trình của dự án.

- *Quý IV/2030*: Đưa giai đoạn 2 của dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

2.8. Các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư

- Về miễn, giảm tiền thuê đất: Được miễn tiền thuê đất toàn bộ thời gian thuê theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm theo quy định tại điểm a, điểm c, khoản 1, Điều 19 Nghị định số 320/2025/NĐ – CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ; Miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo theo quy định tại khoản 1, khoản 4, Điều 20, Nghị định số 320/2025/NĐ – CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ.

- Dự án chỉ được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư sau khi đáp ứng đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật đầu tư, đất đai và pháp luật thuế.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

1. Công ty TNHH năng lượng Sơn La

- Thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La theo Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh Sơn La.

- Chủ động liên hệ với UBND xã Yên Châu, Sở Công thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo của dự án đảm bảo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính trước khi thực hiện dự án; Công ty TNHH năng lượng Sơn La chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật; Phải tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Địa chất và khoáng sản, Luật Lâm nghiệp, Luật Điện lực và các quy định khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị, thực hiện dự án.

- Tiếp tục nghiên cứu chuẩn xác quy mô dự án và phương án thiết kế công trình; cam kết và có phương án, biện pháp kỹ thuật nhằm hạn chế tối đa diện tích rừng bị ảnh hưởng (nếu có), giảm thiểu và hạn chế tối đa việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, đặc biệt là rừng tự nhiên (nếu có); nâng cao hiệu quả đầu tư, đảm bảo an toàn công trình và giảm thiểu tác động đến môi trường, xã hội. Quan tâm tái đầu tư các dự án phục vụ cộng đồng vùng dự án.

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư 2025; Điều 27 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Trong mọi trường hợp Công ty vi phạm pháp luật phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí đầu tư trong quá trình nghiên cứu, thực hiện dự án. Chịu mọi rủi ro nếu không được cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo, không đủ điều kiện triển khai dự án theo quy định.

- Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025; điều 94 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP. Thực hiện báo cáo giám sát đánh giá dự án theo quy định tại khoản 2, Điều 90 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.

2. Các Sở, ngành, UBND xã Yên Châu

- Theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương: Quản lý nhà nước về các hoạt động của dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; Chỉ phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo của dự án khi dự án đảm bảo đúng, đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, nếu phát hiện nội dung không đảm bảo quy định báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) để xử lý theo quy định.

- Thực hiện trách nhiệm của đơn vị, địa phương mình theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

+ Chủ động hướng dẫn UBND xã Yên Châu thực hiện công tác thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư (*nếu có*) để đảm bảo tiến độ; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các quy trình, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

+ Hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các giải pháp thủ tục về môi trường theo quy định; quá trình thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án, trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

- Sở Công thương có trách nhiệm rà soát các nội dung về phương án đấu nối, giải toả công suất các dự án nguồn điện tại địa bàn và dự án này theo ý kiến góp ý của Công ty điện lực Sơn La để đảm bảo phù hợp giữa tiến độ thực hiện dự án với tiến độ phát triển dự án lưới truyền tải trong trường hợp dự án đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Sở Xây dựng hướng dẫn UBND xã Yên Châu rà soát cập nhật dự án trong công tác lập và phê duyệt các quy hoạch theo phát luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đảm bảo thống nhất với các Quy hoạch cấp cao hơn theo quy định tại điểm e¹ và điểm l² khoản 3 điều 5 Luật Quy hoạch năm 2025.

- UBND xã Yên Châu có trách nhiệm:

+ Chủ động thực hiện công tác thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng đối với dự án theo pháp luật đất đai; kịp thời bàn giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án theo tiến độ, trường hợp có phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để xử lý.

+ Rà soát, hướng dẫn Công ty thực hiện các thủ tục thu hồi và thực hiện thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (*nếu có*) các nghĩa vụ pháp luật của Nhà đầu tư đối với dự án đảm bảo theo quy định của Luật đất đai năm 2024, Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành; Thường xuyên kiểm tra, giám sát, khi phát hiện sai phạm xử lý theo thẩm quyền; Trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Sở Tài chính: Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành thực hiện theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện dự án theo quy định; thực hiện công tác hướng dẫn và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện công tác giám sát đánh giá đầu tư đảm bảo quy định, kịp thời tổng hợp các khó khăn vướng mắc để kịp thời hỗ trợ xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết. Trường hợp dự án có vi phạm Luật Đầu tư thì tham mưu xử lý theo thẩm quyền, chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

¹ e) Quy hoạch tỉnh, quy hoạch chi tiết ngành phải bảo đảm tính kết nối với nhau về định hướng sắp xếp, phân bố không gian, trừ quy hoạch quy định tại điểm i và điểm k khoản này;

² l) Quy hoạch đô thị và nông thôn phải phù hợp, cụ thể hóa quy hoạch tỉnh về định hướng, phương hướng tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị và nông thôn, hệ thống đô thị và nông thôn, khu chức năng, kết cấu hạ tầng và không gian ngầm (nếu có) đối với đô thị, nông thôn và khu chức năng.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Xây dựng, Văn hóa, thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND xã Yên Châu; Công ty TNHH năng lượng Sơn La; các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty TNHH năng lượng Sơn La, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Sơn La, 01 bản lưu Văn phòng UBND tỉnh Sơn La và sao gửi các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT, Biên KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Việt