

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 6 Bách Tùng Sơn La tại tổ 5, phường Mộc Sơn, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 6 Bách Tùng Sơn La của Công ty Cổ phần Bách Tùng Sơn La; Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 37/TTr-SNNMT ngày 11/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 6 Bách Tùng Sơn La với những nội dung sau: *vt*

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 1.050,9 m² đất trồng lúa còn lại sang mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 6 Bách Tùng Sơn La.

a) Địa chỉ khu đất: Tổ 5, phường Mộc Sơn, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La

b) Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc do Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa còn lại của các hộ gia đình, cá nhân (UBND tỉnh đã cho phép tại Công văn số 3091/UBND-KT ngày 23/9/2021).

2. Thuê đất: Cho Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La thuê 1.050,9 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 6 Bách Tùng Sơn La.

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 6 Bách Tùng Sơn La).

b) Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 11/11/2071 (theo thời hạn tại Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh Sơn La).

c) Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2025 phường Mộc Sơn do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đo vẽ ngày 12/02/2025; được UBND phường Mộc Sơn, thị xã Mộc Châu xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 12/02/2025, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 28/02/2025 (có mảnh trích đo địa chính kèm theo).

d) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

đ) Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, điểm a khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15).

e) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất:

- Thửa đất tiếp giáp tuyến đường: Từ ngã ba bản Mòn đến hết đất thị trấn Mộc Châu (đường đi Đông Sang), quy định tại tiểu mục 2 mục X phần A Bảng 6.9 huyện Mộc Châu ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La. *mt*

- Vị trí đất: Vị trí 1: 740 m²; Vị trí 2: 310,9 m².

- Giá đất theo bảng giá: Vị trí 1: 5.610.000 đồng; Vị trí 2: 3.086.000 đồng.

g) Miễn tiền thuê đất: Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La không được miễn tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; khoản 10 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La.

b) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La sau khi Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 15/4/2025**.

d) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

đ) Phối hợp với UBND thị xã Mộc Châu giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La.

e) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Chi cục Thuế khu vực IX: Thông báo và thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La theo quy định.

3. UBND thị xã Mộc Châu: Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Mộc Sơn giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La.

4. Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước xử lý vi phạm theo quy định. *ut*

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IX; Chủ tịch UBND thị xã Mộc Châu; Giám đốc Công ty cổ phần Bách Tùng Sơn La; Chủ tịch UBND phường Mộc Sơn, thị xã Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. *vu*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu