

BIỂU ĐỀ XUẤT ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

(Kèm theo Công văn số:26/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 22/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La)

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Vị trí	Giá trị còn lại của tài sản tại thời điểm tiếp nhận tài sản (đồng)	Thời gian sử dụng còn lại của tài sản (năm)	Giá đất trong bảng giá đất	Tỷ lệ % đơn giá thuê đất hàng năm)	Thời hạn thuê đất (điều 172 LDD)	Thời hạn cho thuê đất ngắn hạn (năm)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất(đồng/m2/năm)	Đơn giá cho thuê tài sản (đồng/năm)	Tổng giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn (đồng/năm)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	2	3	8	9	10	11	12	13	14	15	16=12*13*15/14	17=10/11	18=16*8+17	19	20
1	Trụ sở báo Sơn La cũ	Đường Tô Hiệu, phường Tô Hiệu	1.005,0	Đoạn từ hết tòa án nhân dân tỉnh Sơn La đến hết đất chi nhánh ngân hàng nông nghiệp	1.511.919.828	6	24.000.000	2,00%	70	5	34.286	251.986.638	286.443.781	TMDV	
2	Trụ sở UBND phường Quyết Tâm	Đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu	1.061,0	số 368, Đường Trần Đăng Ninh (từ tiểu đoàn 1 k4 đến hết UBND phường Quyết Tâm cũ)	1.626.330.872	7	18.360.000	2,00%	70	5	26.229	232.332.982	260.161.496	TMDV	