

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện dự án Sửa đổi,
bảng giá đất quy định tại Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND
ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách Nhà nước; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ về tài nguyên và môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 710/TTr-SNNMT ngày 26/6/2026 và Giám đốc của Sở Tài chính tại Công văn số 2841/STC-TC-HCSN ngày 18/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện dự án Sửa đổi, bảng giá đất quy định tại Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Sơn La với các nội dung:

1. Tên dự án: Sửa đổi, bảng giá đất quy định tại Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Sơn La.

2. Nội dung, quy mô, địa điểm thực hiện

- Tổ chức sửa đổi giá đất, cập nhật tên tuyến đường của một số vị trí tuyến đường quy định tại Nghị quyết số 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Sơn La cho phù hợp với thực tiễn triển khai.

- Bổ sung một số vị trí, tuyến đường chưa có trong bảng giá đất quy định Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Sơn La làm căn cứ để nhà nước giao đất, cho thuê đất, đấu giá đất, tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, công nhận quyền sử dụng đất, giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư...theo Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

- Địa điểm thực hiện: 42/75 đơn vị xã, phường trên địa bàn tỉnh.

3. Mục tiêu dự án: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung bảng giá đất quy định tại Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Sơn La.

4. Nội dung dự toán kinh phí

- Khảo sát thu thập thông tin
- Xây dựng dự thảo bảng giá đất sửa đổi, bổ sung
- Thuyết minh phương án giá đất
- Ban hành bảng giá đất sửa đổi, bổ sung một số nội dung bảng giá đất quy định tại Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Sơn La.

5. Dự kiến kinh phí: 496.384.000 đồng.

- Chi phí thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất: 418.180.000 đồng.
- Chi phí khác (*gồm chi phí kiểm tra, nghiệm thu, hội thảo thông qua bảng giá đất*): 78.204.000 đồng.

(Có biểu dự kiến kinh phí kèm theo)

6. Nguồn kinh phí: Nguồn ngân sách tỉnh giao tại Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh (*Sở Nông nghiệp và Môi trường phân bổ chi tiết tại Quyết định số 1155/QĐ-SNNMT ngày 30/12/2025*).

7. Thời gian thực hiện: Sáu (06) tháng và hoàn thành trong Quý IV/Năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chủ đầu tư): Có trách nhiệm lập đề cương - dự toán dự án sửa đổi, bổ sung một số nội dung bảng giá đất quy định tại Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Sơn La tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện dự án đảm bảo tiết kiệm hiệu quả.

2. Sở Tài chính cân đối, bố trí kinh phí thực hiện; thẩm định dự toán, thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

3. Các Sở, ban, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện sửa đổi, bổ sung một số nội dung bảng giá đất quy định tại Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Sơn La theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực X; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT – Thiện. 06 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Công

Tổng hợp dự kiến kinh phí

**Dự án Sửa đổi, bổ sung một số nội dung bảng giá đất quy định tại Nghị quyết
152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Sơn La**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tổng giá trị dự kiến
I	CHI PHÍ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ, DỰ ÁN	418.180.000
1	Chi phí trực tiếp	332.406.852
1.1	Chi phí nhân công	314.144.749
	- Nội nghiệp	217.347.232
	- Ngoại nghiệp	96.797.517
1.2	Chi phí dụng cụ	1.181.449
	- Nội nghiệp	1.113.255
	- Ngoại nghiệp	68.194
1.3	Chi phí vật liệu	15.512.668
	- Nội nghiệp	14.065.038
	- Ngoại nghiệp	1.447.629
1.4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị	1.567.986
	- Nội nghiệp	1.162.875
	- Ngoại nghiệp	405.111
2	Chi phí chung	54.796.950
	- Nội nghiệp 15%	35.053.260
	- Ngoại nghiệp 20%	19.743.690
3	Thuế GTGT [(1+2)*8%]	30.976.304
II	CHI PHÍ KIỂM TRA, NGHIỆM THU SẢN PHẨM	18.004.000
1	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm	16.670.000
2	Thuế GTGT (1*8%)	1.334.000
III	CHI PHÍ HỘI THẢO THÔNG QUA DỰ THẢO ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT CẤP TỈNH	60.200.000
TỔNG KINH PHÍ DỰ KIẾN		496.384.000