

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý khu đất tại bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 604/TTr-SNNMT ngày 16/6/2025; UBND huyện Sốp Cộp tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 04/4/2025; Ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 363/STC-QLGCS ngày 21/01/2025; Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp tại văn bản trả lại đất số 06/TTĐVNN ngày 03/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường

quản lý khu đất tại bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La, với những nội dung như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 38.086,1 m² đất tại bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La của Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 số 01-2023 xã Mường Và do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích đo ngày 20/7/2023, kiểm tra và ký duyệt ngày 25/7/2023.

b) Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc trước đây Trung tâm Giáo dục lao động huyện Sốp Cộp quản lý chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp đã được giao quản lý theo Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 02/03/2023 và điều chỉnh diện tích đất theo Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Sơn La.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

c) Về tài sản gắn liền với đất (theo Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 04/4/2025 của UBND huyện Sốp Cộp) bao gồm:

- Trụ sở làm việc Trung tâm Giáo dục lao động được đầu tư, hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng năm 2008 được UBND huyện phê duyệt quyết toán dự án tại Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 21/9/2012 của UBND huyện Sốp Cộp với tổng nguyên giá: 2.675.713.000 đồng; hao mòn lũy kế đến ngày 31/12/2023: 2.675.713.000 đồng; giá trị còn lại: 0 đồng.

- Các hạng mục phụ trợ Trung tâm Giáo dục lao động được đầu tư, hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng năm 2009 được UBND huyện phê duyệt quyết toán dự án tại Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 19/10/2010 của UBND huyện Sốp Cộp với tổng nguyên giá: 891.270.000 đồng; hao mòn lũy kế đến ngày 31/12/2023: 891.270.000 đồng, giá trị còn lại: 0 đồng.

d) Lý do thu hồi đất: Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp đã có Văn bản trả lại đất số 06/TTDVNN ngày 03/4/2025 (áp dụng theo Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024: “2. Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất”). Mặt khác, theo ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 363/STC-QLGCS ngày 21/01/2025: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024: “3. Trường hợp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là tài sản công thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của Luật này thì **không phải thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công** theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công” và theo quy định tại điểm *mt*

d Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất thì “d) Đất, tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; trường hợp nhà, đất vừa thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai, vừa thuộc trường hợp thu hồi nhà, đất theo quy định tại Điều 11 Nghị định này thì thực hiện thu hồi đất và xử lý nhà, đất sau **thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai**”;

đ) Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024; không phải xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ do đơn vị không đề nghị hoàn trả giá trị tài sản gắn liền với đất (Theo văn bản trả lại đất số 06/TTDVNN ngày 03/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp).

2. Giao đất: Giao 38.086,1 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sốp Cộp cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường: tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; tham mưu, đề xuất đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. UBND huyện Sốp Cộp: Chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý. *wt*

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Sốp Cộp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp; Chủ tịch UBND xã Mường Và, huyện Sốp Cộp; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiệt 20 bản.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu