

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1173/1998/QĐ-UB ngày 17/6/1998 của UBND tỉnh về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trạm thực nghiệm Chiềng Sinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 821/TTr-STNMT ngày 08/12/2023, Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc tại Văn bản số 215/TTr-TTTB ngày 22/11/2023, Báo cáo số 06/BC-ĐKTr ngày 30/3/2023 của Đoàn Kiểm tra theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1173/1998/QĐ-UB ngày 17/6/1998 của UBND tỉnh về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trạm thực nghiệm Chiềng Sinh với những nội dung sau:

1. Tại Điều 1 Quyết định số 1173/1998/QĐ-UB ngày 17/6/1998 của UBND tỉnh có ghi: *wt*

“Điều 1. Nay giao đất và cấp giấy CNQSD đất cho Trung tâm khoa học sản xuất lâm nghiệp Tây Bắc để xây dựng Trạm thực nghiệm Chiềng Sinh.

Diện tích: 375.000 m².

Vị trí khu đất: Xã Chiềng Sinh - thị xã Sơn La (có sơ đồ kèm theo).

Thời hạn giao đất: Lâu dài.”

2. Nay điều chỉnh như sau:

“Điều 1. Giao 178.334,8 m² đất cho Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc (trước đây là Trung tâm khoa học sản xuất lâm nghiệp Tây Bắc) để sử dụng vào mục đích đất rừng đặc dụng.

- Địa chỉ khu đất: Bản Noong La và bản Săng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 05-2023, phường Chiềng Sinh do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 08/11/2023, được UBND phường Chiềng Sinh xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 16/11/2023, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ kiểm tra ngày 01/12/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 01/12/2023.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.”

3. Các nội dung khác không điều chỉnh thì giữ nguyên theo Quyết định số 1173/1998/QĐ-UB ngày 17/6/1998 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 351253 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc theo Quyết định số 1173/1998/QĐ-UB ngày 17/6/1998 của UBND tỉnh.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về quy trình điều chỉnh quyết định của UBND tỉnh tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

2. UBND thành phố Sơn La: Chỉ đạo UBND phường Chiềng Sinh cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn. *ut*

3. Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc

3.1. Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

3.2. Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về kết quả rà soát, xác định việc chưa bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng bản Noong La, bản Săng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *mt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh
- Lưu: VT - Thiện. 25 bản.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu