

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở Công an xã Nậm Mần tại bản Nậm Mần, xã Nậm Mần, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 276/NQ-HĐND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án khởi công mới kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn thuộc Công an các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 08/11/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung dự án Nhà nước thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh một số dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định chi tiết một số điều của Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn thuộc Công an các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La; 

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 962/TTr-STNMT ngày 19/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để xây dựng Trụ sở Công an xã Nậm Mẩn tại bản Nậm Mẩn, xã Nậm Mẩn, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 1.011,8 m² đất sang đất an ninh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Nậm Mẩn tại Bản Nậm Mẩn, xã Nậm Mẩn, huyện Sông Mã.

- Diện tích các loại đất trước khi chuyển mục đích:
- + Đất chuyên trồng lúa (LUC): 809,9 m².
- + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2,2 m².
- + Đất giao thông (DGT): 191 m².
- + Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 8,7 m².
- Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc là đất chuyên trồng lúa, đất trồng cây lâu năm của các hộ gia đình thuộc bản Nậm Mẩn, xã Nậm Mẩn và đất giao thông, đất trồng cây hàng năm khác do UBND xã Nậm Mẩn quản lý. Khu đất đã được UBND huyện Sông Mã thu hồi tại Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 và đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.
- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Nậm Mẩn.
- Địa chỉ khu đất: Bản Nậm Mẩn, xã Nậm Mẩn, huyện Sông Mã.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 số 01-2024 xã Nậm Mẩn do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đo vẽ tháng 5/2024, được UBND xã Nậm Mẩn, huyện Sông Mã xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 10/5/2024, được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 5/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/9/2024.

2. Giao đất: Giao 1.011,8 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Công an tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Nậm Mẩn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh (*dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Nậm Mẩn*).
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công an tỉnh Sơn La khu đất được giao đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này. 

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Mã chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công an tỉnh Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 31/12/2024**.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Sông Mã: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nậm Mẩn, các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công an tỉnh Sơn La.

3. Công an tỉnh Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã; Giám đốc Công an tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND xã Nậm Mẩn, huyện Sông Mã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu