

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Sơn La về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại

mại tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Sơn La về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 22/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất: Thu hồi 979,7 m² đất và tài sản gắn liền với đất do UBND huyện Yên Châu đang quản lý.

- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo khu đất tỷ lệ 1/500 số 01-2024 thị trấn Yên Châu do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 10/01/2024, được UBND thị trấn Yên Châu xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 15/01/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 19/4/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 19/4/2024.

- Nguồn gốc, hiện trạng tài sản gắn liền với đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND huyện Yên Châu thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Yến theo Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

+ Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Danh mục hiện trạng tài sản gắn liền với đất theo Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND huyện Yên Châu về việc phê duyệt giá trị còn lại của tài sản (khu thương mại tổng hợp *mt*

cũ) gắn liền với đất thuộc dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Lý do thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất: Để Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La theo Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 14/7/2023, Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Sơn La.

2. Giao đất, tài sản gắn liền với đất: Giao 979,7 m² đất và tài sản gắn liền với đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất tại thực địa. Quản lý khu đất được giao, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Yên Châu

2.1. Chỉ đạo các phòng chuyên môn tổ chức bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất và các hồ sơ, tài liệu có liên quan (nếu có) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý. Hoàn thành **trước ngày 31/5/2024**.

2.2. Chỉ đạo UBND thị trấn Yên Châu thường xuyên kiểm tra, giám sát, không để tình trạng lấn, chiếm đất đai; xây dựng trái phép trên khu đất đấu giá quyền sử dụng đất. *wt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu