

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La để giao cho UBND phường Tô Hiệu thực hiện dự án Sân lễ hội đền thờ Vua Lê Thái Tông, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 1479/TTr-SNNMT ngày 18/12/2025; UBND phường Tô Hiệu tại Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 17/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý giao cho UBND phường Tô Hiệu để thực hiện dự án Sân lễ hội đền thờ Vua Lê Thái Tông, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 3.295 m² đất tại Tổ 3 Chiềng Lề, phường Tô Hiệu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La để giao cho UBND phường Tô Hiệu để thực hiện dự án Sân lễ hội đền thờ Vua Lê Thái Tông, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

a) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo trích lục bản trích đo địa chính thửa đất số 01, Tờ bản đồ số TĐ-2016 phường Chiềng Lề do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 19/6/2025.

b) Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc được UBND tỉnh Sơn La thu hồi đất của Công ty TNHH MTV ACT do tự nguyện trả lại đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La quản lý theo Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 16/7/2025.

c) Lý do thu hồi đất: Thực hiện đầu tư xây dựng dự án Sân lễ hội đền thờ vua Lê Thái Tông, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Giao đất: Giao 3.295 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Tô Hiệu để thực hiện dự án Sân lễ hội đền thờ Vua Lê Thái Tông, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho UBND phường Tô Hiệu theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 30/12/2025**.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND phường Tô Hiệu thực hiện dự án theo quy định.

3. UBND phường Tô Hiệu: Tiếp nhận, quản lý khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Sân lễ hội đền thờ Vua Lê Thái Tông theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Công