

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 4 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 01 tháng 4 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm thu mua, bảo quản nông sản xuất khẩu kết hợp kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp; Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH DTH Coffee và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 659/BCTĐ-STC ngày 24/11/2025 về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thu mua, bảo quản nông sản xuất khẩu kết hợp kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm thu mua, bảo quản nông sản xuất khẩu kết hợp kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 16/4/2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Diện tích đất sử dụng đã ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 711/QĐ-UBND ngày 16/4/2021, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 536/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất sử dụng: 101.555,2 m². ”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Địa điểm thực hiện dự án đã ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 711/QĐ-UBND ngày 16/4/2021, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 536/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 được điều chỉnh như sau:

“ Địa điểm thực hiện dự án: Bản Lả Lôm, Phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La. ”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Tiến độ thực hiện dự án đã ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 711/QĐ-UBND ngày 16/4/2021, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 536/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án

- Quý II/2021 - Quý I/2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục pháp lý khác có liên quan.

- Quý II/2025 - Quý I/2026: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo thiết kế được duyệt và hoàn thiện dự án.

- Từ 25/4/2026: Đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 711/QĐ-UBND ngày 16/4/2021, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 536/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH DTH Coffee

- Thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh Sơn La. Tổ chức thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, việc thi công san gạt tạo mặt bằng thi công nếu phát hiện có khoáng sản hoặc có nhu cầu khai thác khoáng sản trong diện tích dự án đầu tư đề nghị Chủ dự án báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, quyết định theo quy định.

- Thực hiện điều chỉnh Thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Chủ động liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, sở Xây dựng, UBND phường Chiềng Cơi, cơ quan thuế và các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục tiếp theo của dự án đảm bảo quy định.

- Công ty TNHH DTH Coffee đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành dự án trước ngày 25/4/2026 theo tiến độ được phê duyệt, chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật và triển khai dự án đảm bảo tiến độ điều chỉnh; Phải tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật khoáng sản, Luật Lâm nghiệp và các quy định khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị, thực hiện dự án; đầu tư theo đúng quy mô, tiến độ và mục tiêu của dự án.

- Thực hiện Báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại khoản 8 Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thật *(có công văn hướng dẫn thực hiện chế độ báo cáo và các biểu mẫu báo cáo tại QR code gửi kèm theo)*¹.

- Trong mọi trường hợp Công ty vi phạm pháp luật phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí đầu tư trong quá trình nghiên cứu và thực hiện dự án.



văn hướng dẫn thực hiện chế độ báo cáo và các biểu mẫu báo cáo quét tại đây:

- Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành, UBND Phường Chiềng Cơi

- Theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương: Thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về các hoạt động của dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; thực hiện theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh Sơn La; Chỉ phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo của dự án khi dự án đảm bảo đúng, đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nếu phát hiện có nội dung chưa đảm bảo báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để xử lý theo quy định; Thường xuyên kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện dự án và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả kiểm tra, thực hiện theo ngành, lĩnh vực được phân công để đảm bảo phát huy hiệu quả sử dụng đất, không gây thất thoát, lãng phí tiền và tài nguyên trong quá trình thực hiện dự án.

- UBND phường Chiềng Cơi: Chịu trách nhiệm quản lý thực hiện dự án theo các quy hoạch đã được phê duyệt đảm bảo quy định; hướng dẫn hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án tại địa bàn; Thường xuyên kiểm tra giám sát, đánh giá hiệu quả hoạt động của dự án và thực hiện công tác quản lý hoạt động đầu tư tại địa bàn. Khi phát hiện sai phạm xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh, sở Tài chính và các sở, ngành liên quan xem xét, giải quyết theo quy định.

- Sở Tài chính: Theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và các nội dung đã được Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư; trường hợp dự án vi phạm Luật Đầu tư thì tham mưu xử lý theo thẩm quyền, chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo các quy định về phân quyền, phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, chủ động tham mưu cấp có thẩm quyền và hướng dẫn chính quyền cấp xã, Công ty TNHH DTH Coffee thực hiện các thủ tục liên quan đến hoạt động của dự án theo quy định; kiểm soát quy mô, công suất dự án theo quy chuẩn đảm bảo sử dụng hiệu quả diện tích đất được cho thuê; hướng dẫn, theo dõi đánh giá kết quả triển khai thực hiện dự án; kiểm tra, giám sát theo quy định của Luật đất đai, Luật Xây dựng, Luật bảo vệ môi trường, Luật phòng, chống thiên tai; trường hợp không đáp ứng đủ điều kiện kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét xử lý.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 711/QĐ-UBND ngày 16/4/2021, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 536/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng Coi; Công ty TNHH DTH Coffee; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty TNHH DTH Coffee, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Sơn La, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Biên KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Việt