

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho UBND thị trấn Hát Lót quản lý theo quy hoạch, cho Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Trạm bơm tăng áp thuộc tiểu khu 2, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La; Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La; Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm bơm tăng áp thuộc tiểu khu 2 thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; 

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La tại Tờ trình số: 874/TTr-STNMT ngày 29/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho UBND thị trấn Hát Lót quản lý theo quy hoạch, cho Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Trạm bơm tăng áp thuộc tiểu khu 2, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: Trạm bơm tăng áp thuộc tiểu khu 2, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn.
- Chủ đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La.
- Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 2, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.
- Diện tích đất theo Quy hoạch tổng mặt bằng để thực hiện dự án: 170,0 m² (theo Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND huyện Mai Sơn).
- Diện tích đất được UBND huyện Mai Sơn thu hồi theo Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 để thực hiện dự án là: 177,1 m² (gồm 170,0 m² thuộc quy hoạch dự án Trạm bơm tăng áp được UBND huyện Mai Sơn phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tại Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 05/9/2024; 7,1 m² thuộc quy hoạch đường giao thông). Loại đất thu hồi là đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Chuyển mục đích sử dụng đất

- a) Chuyển mục đích sử dụng 7,1 m² đất trồng cây lâu năm (nằm trong tổng diện tích 177,1 m² được UBND huyện Mai Sơn thu hồi đất tại QĐ số 713/QĐ-UBND ngày 28/3/2024) sang đất công trình giao thông.
- b) Chuyển mục đích sử dụng 170,0 m² đất trồng cây lâu năm (nằm trong tổng diện tích 177,1 m² được UBND huyện Mai Sơn thu hồi đất tại QĐ số 713/QĐ-UBND ngày 28/3/2024) sang đất công trình cấp nước, thoát nước.

3. Giao đất, thuê đất

- a) Giao 7,1 m² đất công trình giao thông đã chuyển mục đích tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho UBND thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La quản lý theo quy hoạch.
- b) Cho Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La thuê đất 170,0 m² đất công trình cấp nước, thoát nước đã chuyển mục đích tại điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Trạm bơm tăng áp thuộc tiểu khu 2, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn.

- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu 2 thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc là đất trồng cây lâu năm của bà Trần Thị Hương, đã được UBND huyện Mai Sơn thu hồi tại Quyết định

số 713/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 để thực hiện dự án Trạm bơm tăng áp thuộc tiểu khu 2 thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình cấp nước, thoát nước (*thực hiện dự án Trạm bơm tăng áp*).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến ngày 24/12/2071 (*theo thời hạn tại Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La*).

- Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 116 tờ bản đồ số 47 do Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục và ký duyệt ngày 12/11/2024 (*có trích lục bản đồ địa chính kèm theo*).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Tuyến đường “*Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đường bê tông)*”, quy định tại gạch đầu dòng thứ 7 điểm 12 mục III phần A Biểu số 01 Phụ lục 02 kèm theo Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

- Vị trí đất: Vị trí 1: 170,0 m². Giá đất theo bảng giá: Vị trí 1: 700.000 đồng/m² (*Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được tính = 70% giá đất ở, quy định tại Bảng 07 Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La.

b) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La sau khi Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao, cho thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này cho UBND thị trấn Hát Lót và Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 20/12/2024**.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Sơn cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ

đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu tính và thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La theo quy định.

3. UBND huyện Mai Sơn

a) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Hát Lót, các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La; đồng thời giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La.

b) Chỉ đạo UBND thị trấn Hát Lót quản lý khu đất được giao tại điểm a khoản 3 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

4. Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích cho thuê tại điểm b khoản 3 Điều 1 Quyết định này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước xử lý vi phạm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

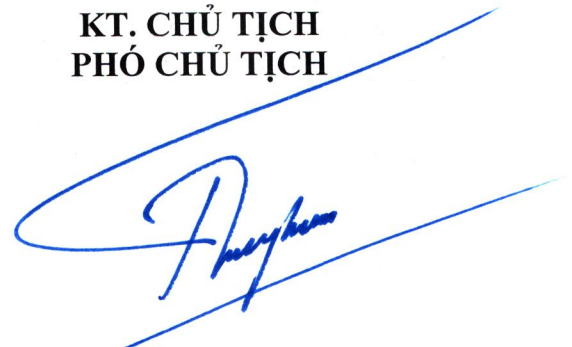
Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mai Sơn; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La; Chủ tịch UBND thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. *mt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu