

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La, cho Công ty TNHH Mavin Mai Sơn thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà máy sản xuất Thức ăn chăn nuôi và Chế biến nông sản Mavin Mai Sơn tại Khu công nghiệp Mai Sơn, xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn (nay là xã Chiềng Mung), tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 772/TTr-SNNMT ngày 16/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La, cho Công ty TNHH Mavin Mai Sơn thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà máy sản xuất Thức ăn chăn nuôi và Chế biến nông sản Mavin Mai Sơn tại Khu công nghiệp Mai Sơn, xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn (nay là xã Chiềng Mung), tỉnh Sơn La. Cụ thể như sau: unt

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La

a) Địa chỉ người sử dụng đất: Trụ sở chính tại đường Nguyễn Văn Linh, tổ 7, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La (nay là Phường Tô Hiệu), tỉnh Sơn La.

b) Diện tích đất thu hồi: 109.579,2 m².

c) Địa chỉ khu đất thu hồi: Lô CN07 thuộc khu công nghiệp Mai Sơn, xã Chiềng Bằng, huyện Mai Sơn (nay là xã Chiềng Mung), tỉnh Sơn La.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục thửa đất số 10 và thửa đất số 23 mảnh trích đo địa chính số 09-2024 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ, được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục và ký duyệt ngày 20/6/2025.

đ) Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất thuộc diện tích đã được UBND tỉnh Sơn La cho Công ty Cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Mai Sơn tại Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 21/7/2017.

- Hiện trạng khu đất: Trên đất có tài sản (hệ thống tường rào) của Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La đã thỏa thuận bán tài sản cho Công ty TNHH Mavin Mai Sơn theo Hợp đồng chuyển nhượng tài sản số 15.9/HĐCNTSGLĐ ngày 20/9/2022, thửa đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

e) Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất trong trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024).

2. Cho Công ty TNHH Mavin Mai Sơn thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà máy sản xuất Thức ăn chăn nuôi và Chế biến nông sản Mavin Mai Sơn

a) Địa chỉ người sử dụng đất: Trụ sở chính tại Khu công nghiệp Mai Sơn, xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn (nay là xã Chiềng Mung), tỉnh Sơn La.

b) Diện tích đất cho thuê: 109.579,2 m².

c) Địa chỉ thửa đất cho thuê: Lô CN7 thuộc khu công nghiệp Mai Sơn, xã Chiềng Bằng, huyện Mai Sơn (nay là xã Chiềng Mung), tỉnh Sơn La.

d) Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK) (để dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà máy sản xuất Thức ăn chăn nuôi và Chế biến nông sản Mavin Mai Sơn trong khu công nghiệp). *wt*

đ) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục thửa đất số 10 và số 23 mảnh trích đo địa chính số 09-2024 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ, được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục và ký duyệt ngày 20/6/2025.

e) Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 06/11/2074 (theo thời hạn của dự án tại Quyết định số 918/QĐ-BQL ngày 06/11/2024 của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh).

g) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

h) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:

- Vị trí thửa đất: Khu công nghiệp Mai Sơn.

- Giá đất theo bảng giá đất: 280.000 đồng/m² (theo mục 3 Bảng 8. Đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Mavin Mai Sơn.

b) Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty TNHH Mavin Mai Sơn theo quy định.

c) Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất thuê cho Công ty TNHH Mavin Mai Sơn. Hoàn thành **trước ngày 20/7/2025**.

d) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định. Thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CI 269904, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CT 00390 đã cấp cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La theo Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Sơn La.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định. *wt*

2. Thuế tỉnh Sơn La

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp, tiền thuê đất phải nộp bổ sung, tiền tiền thuê đất được hoàn trả *(nếu có)* và ban hành thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí... *(nếu có)* trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất *(nếu có)*;

b) Trách nhiệm thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí... *(nếu có)*.

3. UBND xã Chiềng Mung

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn giao Quyết định này cho Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Lam Sơn La; trường hợp Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Lam Sơn La vắng mặt tại địa phương hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng theo quy định.

b) Tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với phạm vi, diện tích UBND huyện Mai Sơn chưa hoàn thành thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư trong phạm vi Khu công nghiệp Mai Sơn *(đối với phần diện tích đã cho thuê tại Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Sơn La nhưng chưa hoàn thành thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)*. Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, bàn giao đất cho Công ty TNHH Mavin Mai Sơn trên thực địa.

c) Giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Mavin Mai Sơn.

4. Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Mavin Mai Sơn.

b) Giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Mavin Mai Sơn.

5. Công ty TNHH Mavin Mai Sơn

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước xử lý vi phạm theo quy định.

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, nhận bàn giao đất tại thực địa. 

6. Công ty Cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La

a) Giao, nộp bản gốc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số seri CI 269904, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất: CT 00390 đã được cấp theo Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 đã được UBND tỉnh Sơn La.

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, bàn giao đất cho Công ty TNHH Mavin Mai Sơn trên thực địa.

Điều 3. Bãi bỏ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mai Sơn tại Khu Công nghiệp Mai Sơn, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND xã Chiềng Mung; Giám đốc Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La; Giám đốc Công ty TNHH Mavin Mai Sơn; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La, Giám đốc Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *mt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu