

Số: 303 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 01 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế cắm mốc giới và biển pa nô
thuộc dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch cộng đồng
Bản Áng, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08 tháng 02 năm 2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 20/TTr-SXD ngày 22 tháng 01 năm 2019 và Kết quả thẩm định số 14/KQTĐ-SXD ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế cắm mốc giới và biển pa nô thuộc dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch cộng đồng Bản Áng, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu, với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, địa điểm và quy mô diện tích

- Vị trí, địa điểm: Bản Áng, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu.

- Quy mô diện tích: Khoảng 48,88 ha (*theo ranh giới đồ án quy hoạch được duyệt*).

2. Mục tiêu: Cụ thể hóa đồ án quy hoạch ngoài thực địa và cung cấp các thông tin về quy hoạch xây dựng được phê duyệt cho nhân dân nắm bắt để triển khai thực hiện các dự án thành phần đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt; đồng thời phục vụ công tác quản lý đầu tư xây dựng và phát triển khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.

3. Khối lượng công việc thực hiện

- Mốc giới quy hoạch: Khoảng **101 mốc** (*Bao gồm các loại mốc: tim đường, chỉ giới đường đỏ, ranh giới quy hoạch*). Số lượng cụ thể theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và dự toán chi tiết được duyệt.

- Biển panô công bố quy hoạch (02 mặt): **02 biển**.

4. Yêu cầu về cắm mốc giới quy hoạch

4.1. Yêu cầu về đánh giá hiện trạng

- Căn cứ vào hồ sơ quy hoạch được duyệt, kết hợp với các loại bản đồ khảo sát đo vẽ địa hình tỷ lệ 1/500, đánh giá hiện trạng khu vực cắm mốc giới về địa hình, địa chất, hiện trạng công trình, v.v...;

- Trên cơ sở kết quả đánh giá hiện trạng và bản vẽ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ đã được phê duyệt, xây dựng phương án cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa phù hợp với địa hình và hồ sơ quy hoạch được duyệt, thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra, bảo quản mốc.

4.2. Yêu cầu về xác định các loại mốc cần cắm

Dựa trên hiện trạng khu vực cắm mốc giới, xác định các loại mốc cần cắm phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện hiện trạng, bao gồm:

- Mốc tim đường;
- Mốc chỉ giới đường đỏ;
- Mốc ranh giới quy hoạch;

4.3. Yêu cầu về cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cắm mốc giới ngoài thực địa: Tuân thủ theo các quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

4.4. Yêu cầu về phương án định vị mốc giới

- Sử dụng lưới không chế mặt bằng, lưới không chế cao độ đã được lập

trong quá trình triển khai đo vẽ bản đồ địa hình để lập quy hoạch tỷ lệ 1/500;

- Sử dụng máy toàn đạc điện tử (*máy có độ chính xác cao, đã được kiểm nghiệm*) để tiến hành triển khai mốc ra thực địa theo đúng hồ sơ thiết kế mốc;

- Công tác thực địa tại hiện trường:

+ Nhận nhiệm vụ, lập phương án thi công, chuẩn bị dụng cụ, vật tư, trang thiết bị;

+ Chọn điểm, định hướng; xác định vị trí các mốc cần cắm;

+ Đo đạc, định vị mốc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật;

+ Vận chuyển, chôn mốc đúng yêu cầu thiết kế;

+ Hoàn thành yêu cầu kỹ thuật, nghiệm thu, bàn giao.

5. Yêu cầu về cấm biển pa nô công bố quy hoạch

Biển Pa nô công bố quy hoạch bằng khung thép lắp ghép 6x4m, được cấm trong khu vực quy hoạch tại các vị trí thông thoáng, thuận lợi cho việc theo dõi, khai thác thông tin quy hoạch của nhân dân.

6. Dự toán chi phí: Khoảng 324.600.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Sử dụng chi phí cấm mốc quy hoạch, cấm biển pa nô công bố quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Ban quản lý khu du lịch quốc gia Mộc Châu:

a) Phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục cấm mốc giới và biển pano công bố quy hoạch;

b) Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu cấm mốc giới và biển pano công bố quy hoạch; trước khi phê duyệt trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định kế hoạch chọn nhà thầu theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục cấm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch gửi Ban quản lý khu du lịch quốc gia Mộc Châu làm văn cứ phê duyệt theo quy định.

3. UBND huyện Mộc Châu phối hợp với Ban quản lý khu du lịch quốc gia Mộc Châu trong công tác thực hiện cấm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch, quản lý mốc giới và biển pa nô sau khi hoàn thành công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Xây dựng, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và du lịch, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c)
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, Quý-KT, 28b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cầm Ngọc Minh