

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất để giao cho UBND xã Chiềng Ngần quản lý khu đất Bãi rác tại bản Khoang, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UB ngày 16/4/1999 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi, giao đất cho Công ty phát triển đô thị để xây dựng Bãi rác thải;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 583/TTr-STNMT ngày 23/8/2024; Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La tại Văn bản số 209/Đ-CTMT ngày 10/6/2022; Báo cáo số 86/BC-CTMT ngày 09/7/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La để giao cho UBND xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 32.788,7 m² đất của Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Khoang, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Chiềng Ngần số 01-2023 và phường Chiềng Cơi số 09-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai 

thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 20/3/2023, được Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 3/2023, được UBND xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La và UBND phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 24/3/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 05/4/2023 (có mảnh trích đo địa chính kèm theo).

- Loại đất thu hồi: Đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA).

- Nguồn gốc đất: Khu đất được UBND tỉnh Sơn La giao cho Công ty phát triển đô thị (nay là Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La) để xây dựng bãi thải rác tại Quyết định số 510/QĐ-UB ngày 16/4/1999.

- Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La xin trả lại đất theo Văn bản số 209/Đ-CTMT ngày 10/6/2022. Theo quy định tại khoản 2 Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024 “2. Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất”.

- Lý do giảm diện tích: Diện tích đất thu hồi giảm 77.767,3 m² so với diện tích đất được UBND tỉnh Sơn La giao tại Quyết định số 510/QĐ-UB ngày 16/4/1999 do Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La chưa bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất này và các hộ gia đình, cá nhân vẫn đang quản lý, sử dụng (theo Biên bản xác định ranh giới thửa đất tại thực địa ngày 26/8/2022 và Báo cáo số 86/BC-CTMT ngày 09/7/2024 của Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La).

- Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 của Luật Đất đai năm 2024 và đề nghị của Công ty tại Văn bản số 209/Đ-CTMT ngày 10/6/2022.

2. Giao đất: Giao 32.788,7 m² đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La để quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La để quản lý.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định. *mt*

2. UBND thành phố Sơn La: Chỉ đạo UBND xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận và quản lý khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các thành phần có liên quan bàn giao mốc giới tại thực địa khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La để quản lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Giám đốc Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La; Chủ tịch UBND xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu