

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở Công an xã Tô Múa tại bản Pàn Ngùa, xã Tô Múa, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 253/TTr-SNNMT ngày 17/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Tô Múa tại bản Pàn Ngùa, xã Tô Múa, huyện Vân Hồ với những nội dung sau: 

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 1.678,5 m² đất sang đất an ninh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Tô Múa tại bản Pàn Ngùa, xã Tô Múa, huyện Vân Hồ (*thửa đất số 01*).

a) Các loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 793,3 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 672,4 m²;
- Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 212,8 m².

b) Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên nằm trong tổng số 2.050 m² đất UBND huyện Vân Hồ đã thu hồi Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh dự án: Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn thuộc Công an các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Sơn La (*Công an xã Tô Múa*). Khu đất có các mốc giới rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

c) Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Tô Múa.

d) Địa chỉ khu đất: bản Pàn Ngùa, xã Tô Múa, huyện Vân Hồ.

đ) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 01 mảnh trích đo địa chính số 01-2024 xã Tô Múa tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đo vẽ tháng 5/2024; được UBND xã Tô Múa, huyện Vân Hồ xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 14/5/2024; được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi Trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) ký duyệt ngày 31/12/2024.

2. Giao đất

a) Giao 1.678,5 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Công an tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Tô Múa (*thửa đất số 01*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh (*dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Tô Múa*).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Giao UBND xã Tô Múa, huyện Vân Hồ quản lý 371,5 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ để quản lý theo quy định (*thửa đất số 02*).

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất: Khu đất trên nằm trong tổng số 2.050 m² đất UBND huyện Vân Hồ đã thu hồi Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh dự án: Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn thuộc Công an các huyện, *mt*

thành phố trên địa bàn tỉnh Sơn La (*Công an xã Tô Múa*). Khu đất có các mốc giới rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Địa chỉ khu đất: Bản Pàn Ngùa, xã Tô Múa, huyện Vân Hồ.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 01 mảnh trích đo địa chính số 01-2024 xã Tô Múa tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đo vẽ tháng 5/2024; được UBND xã Tô Múa, huyện Vân Hồ xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 14/5/2024; được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) ký duyệt ngày 31/12/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công an tỉnh Sơn La khu đất được giao đất tại điểm 2.1 khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Hồ chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này cho Công an tỉnh Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 15/5/2025**.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Vân Hồ

a) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tô Múa phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công an tỉnh Sơn La.

b) Chỉ đạo UBND xã Tô Múa quản lý phần diện tích hành lang an toàn đường bộ được giao theo quy định.

3. Công an tỉnh Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này. *wt*

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ; Giám đốc Công an tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND xã Tô Múa, huyện Vân Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *uuf*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu