

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

Số: 44 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn La, ngày 19 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà vệ sinh trường học
xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nhà vệ sinh trường học xã Chiềng Sung, huyện Mai Sơn thuộc dự án Chương trình “ Mở rộng quy mô vệ sinh và nước sạch nông thôn dựa trên kết quả” vay vốn WB;

Căn cứ văn bản số 62/BĐH-VP ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Ban điều hành Chương trình “ Mở rộng quy mô vệ sinh và nước sạch nông thôn dựa trên kết quả” vay vốn WB;

Căn cứ văn bản số 83/UBND-KT ngày 13 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án Nhà vệ sinh các điểm trường thuộc Chương trình

“Mở rộng quy mô vệ sinh và nước sạch nông thôn dựa trên kết quả” vay vốn WB;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 56/TTr-SXD ngày 25 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ dự án đầu tư xây dựng Nhà vệ sinh trường học xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, với những nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Nhà vệ sinh trường học xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La.

3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ dự án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La; Địa chỉ số 39, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng: KS. Phạm Văn Chiếu.

5. Mục tiêu đầu tư: Việc xây dựng sửa chữa, xây dựng bổ sung nhà vệ sinh cho trường trung học xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn tạo điều kiện nâng cao chất lượng, hiệu quả công năng sử dụng, góp phần nâng cao ý thức của cộng đồng đối với công tác vệ sinh môi trường trong các trường học do đó việc đầu tư xây dựng công trình là hết sức cần thiết..

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

6.1. Cải tạo nhà vệ sinh học sinh số 1 diện tích khoảng 19m².

- Tháo dỡ nền cũ, lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm;
- Tháo bỏ thiết bị vệ sinh cũ, thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh;
- Ốp tường trong nhà vệ sinh bằng gạch Ceramic kích thước (30x60) cm cao 1,8m;
- Thay thế toàn bộ hệ thống cấp, thoát nước;
- Làm mới máng rửa tay phía ngoài bằng tôn d=0,35mm;
- Làm mới điện chiếu sáng;
- Cạo bỏ lớp vôi ve cũ lăn sơn lại toàn bộ nhà;
- Bổ sung téc nước 3m³ có giá đỡ.

6.2. Xây dựng bổ sung nhà vệ sinh số 2 diện tích khoảng 8m²

- *Giải pháp kiến trúc:* Công trình được thiết kế 1 tầng 2 gian, 01 gian vệ sinh nam, 01 gian vệ sinh nữ, bước gian 1,5m, nhịp 3,0m, chiều cao công trình đến đỉnh mái là 3,2m. Móng xây đá hộc vữa xi măng mác 50. Tường bao che dày =11 cm xây gạch không nung, vữa xi măng mác 50. Trát tường vữa xi măng mác 50 dày 1,5 cm. Mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ liền khối mác 200 dày 10 cm. Nền

nhà lát gạch Ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm, tường trong phòng vệ sinh ốp gạch men kính kích thước (30x60)cm cao 1.8m. Máng rửa tay bằng INox, tường máng rửa tay ốp gạch men kính (30x60) cm. Hệ thống cửa sử dụng khuôn nhôm màu trắng, lắp kính mờ dày 5mm. Hệ thống đường dây điện đi chìm trong tường; toàn bộ tường công trình lăn sơn;

- *Giải pháp kết cấu:* Móng xây đá hộc vữa xi măng mác 50, đáy đệm cát đen tưới nước đầm chặt. Giằng móng, đan mái, dầm mái, máng rửa tay đổ bê tông cốt thép mác 200 đổ toàn khối, tại chỗ, nền, lót đế móng đệm bê tông mác 100 dày 10 cm. Móng bó hè xây gạch không nung vữa xi măng mác 50, tường bao che, tường ngăn xây gạch không nung vữa xi măng mác 50, trát tường, trần, dầm vữa xi măng mác 50.

6.3. Cải tạo nhà vệ sinh Giáo viên số 3 diện tích khoảng 9m²

- Tháo dỡ nền cũ, lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm;
- Tháo bỏ thiết bị vệ sinh cũ, thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh;
- Thay thế toàn bộ hệ thống cấp, thoát nước;
- Ốp tường trong nhà vệ sinh bằng gạch Ceramickích thước (30x60) cao 1,8m;
- Làm mới máng rửa tay phía ngoài bằng tôn dày d=0,35mm;
- Làm mới điện chiếu sáng;
- Cạo bỏ lớp vôi ve cũ lang sơn lại toàn bộ nhà;
- Bổ sung téc nước 3m³ có giá đỡ.

6.4. Nội dung và chi tiết khác: Theo báo cáo thẩm kết quả thẩm định số 30/KQTĐ-SXD ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Sở Xây dựng Sơn La.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên khu đất các trường học xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

10. Số bước thiết kế: 01 bước.

11. Giá trị tổng mức đầu tư: 252,243 triệu đồng .

Trong đó:

- | | | | |
|----------------------------------|---|---------|-------------|
| - Chi phí xây dựng | : | 199,223 | Triệu đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 5,944 | Triệu đồng; |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 28,696 | Triệu đồng; |

- Chi phí khác : 12,228 Triệu đồng;
- Chi phí dự phòng : 6,332 Triệu đồng;

12. **Nguồn vốn:** Vốn vay ngân hàng thế giới (WB), ngân sách tỉnh.

13. **Hình thức quản lý:** Thực hiện theo quy định.

14. **Thời gian thực hiện:** 2020.

15. **Một số nội dung khác:** Thực hiện theo báo cáo kết quả thẩm định số 30/KQTD-SXD ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /s/

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, KG-VX, KT (Quý-03).15b

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh