

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với khu đất tại Tiểu khu 7 (trước đây là Tiểu khu 10), thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 111/TTr-STNMT ngày 21/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La khu đất tại Tiểu khu 7 (trước đây là Tiểu khu 10), thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 217, đường Trường Chinh, tổ 1, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Diện tích: 552,7 m².

- Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 7, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo chỉnh lý địa chính thửa đất số 1161 tờ bản đồ số 9 do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Sông Hồng đo đạc chỉnh lý ngày 12/02/2025, được UBND thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 15/02/2025, được Phòng

Đo đạc, bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 18/3/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 18/3/2025 (có bản đồ đạc chính lý kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 20 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La cho Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La (*nay là Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La*) thuê đất để xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 09/3/2006.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh. Trên khu đất có 01 Nhà 02 tầng, diện tích 448,5 m² và 01 Nhà cấp 4, diện tích 61,7 m².

- Lý do thay đổi diện tích sử dụng đất: Diện tích thay đổi tăng 21,7 m² đất do sai số đo đạc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La.

d) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thuận Châu chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 385517 số vào sổ cấp GCNQSD đất: T 00642 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 09/3/2006 theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Chi cục Thuế khu vực IX

a) Chỉ đạo Đội thuế liên huyện Thành phố Sơn La - Mường La - Thuận Châu - Quỳnh Nhai thông báo và thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La theo quy định.

b) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. UBND huyện Thuận Châu: Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị trấn Thuận Châu giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IX; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Đội trưởng Đội thuế liên huyện Thành phố Sơn La - Mường La - Thuận Châu - Quỳnh Nhai; Giám đốc Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La; Chủ tịch UBND thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Hậu