

Số: 1455/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 13 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư
thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu
tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định về chế tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 531/TTr-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2020; UBND huyện Mộc Châu tại Tờ trình số 1855/TTr-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Tổng diện tích khu đất quy hoạch và đấu giá:

2.1. Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 53.000,0 m², trong đó:

- Đất ở đô thị (nhà ở thương mại): 14.636,0 m²;
- Đất thương mại dịch vụ: 11.378,0 m² (công trình khách sạn 2.046 m², chợ du lịch 7.744 m², trung tâm hội nghị và biểu diễn nghệ thuật 1.588 m²);
- Đất công trình công cộng: 26.986,0 m² (hạ tầng kỹ thuật 25.856,0 m² và công viên cây xanh, cảnh quan 1.130,0 m²).

2.2. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 26.014,0 m², trong đó:

- Đất ở đô thị (nhà ở thương mại): 14.636,0 m².
- Đất thương mại dịch vụ: 11.378,0 m² (công trình khách sạn 2.046 m², chợ du lịch 7.744 m², trung tâm hội nghị và biểu diễn nghệ thuật 1.588 m²).

3. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất này UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu để giao cho UBND huyện Mộc Châu quản lý theo Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2008 và đất do UBND thị trấn Mộc Châu và các hộ gia đình cá nhân quản lý, UBND huyện Mộc Châu đã thu hồi theo Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2020 và Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp.

4. Về tài sản trên đất: Không có.

5. Mục đích sử dụng đất:

- Đất ở đô thị (nhà ở thương mại): 14.636,0 m².
- Đất thương mại dịch vụ: 11.378,0 m² (công trình khách sạn 2.046 m², chợ du lịch 7.744 m², trung tâm hội nghị và biểu diễn nghệ thuật 1.588 m²).

- Đất công trình công cộng: 26.986,0 m² (hạ tầng kỹ thuật 25.856,0 m² và công viên cây xanh, cảnh quan 1.130,0 m²).

6. Hình thức giao đất cho thuê đất:

- Đất ở tại đô thị (*Nhà ở thương mại*): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; nhà đầu tư trúng đấu giá triển khai thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Đất thương mại, dịch vụ (*công trình khách sạn, chợ du lịch, trung tâm hội nghị và biểu diễn nghệ thuật*): Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần thông qua đấu giá quyền thuê đất; nhà đầu tư trúng đấu giá triển khai thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Đất công trình công cộng (*hạ tầng kỹ thuật và công viên cây xanh, cảnh quan*): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho đơn vị trúng đấu giá (*giao đất có thời hạn*) để đầu tư hạ tầng các công trình công cộng.

7. Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở tại đô thị (*Nhà ở thương mại*): 50 năm (*đối với đơn vị trúng đấu giá*), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (*theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013*).

- Đất thương mại, dịch vụ (*công trình khách sạn, chợ du lịch, trung tâm hội nghị và biểu diễn nghệ thuật*): Thời hạn cho thuê đất là 50 năm.

- Đất công trình công cộng (*giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công viên cây xanh, cảnh quan*): Đến hết năm 2023, sau khi hoàn thiện xong công trình chủ đầu tư bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng (*Theo thời hạn tại Công văn số 708/UBND-KT ngày 13 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La*).

8. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan:

- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Khu đất được phê duyệt theo Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Mộc Châu.

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Mộc Châu được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020.

9. Tên, địa chỉ đơn vị giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu (*Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La*).

(Chi tiết có sơ đồ thửa đất đấu giá kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Các sở, ban, ngành, UBND huyện Mộc Châu căn cứ nhiệm vụ được theo Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2020 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lò Minh Hùng