

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về tăng cường các biện pháp xử lý vi phạm hành chính**  
**trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Sơn La**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SƠN LA**  
**KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày năm 2015;*

*Xét Tờ trình số 145/TTr-TTHĐND ngày 29/6/2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về tăng cường các biện pháp xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Sơn La, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân thành phố cơ bản nhất trí với kết quả giám sát tại Báo cáo số 144/BC-HĐND ngày 29/6/2020 của Đoàn giám sát của HĐND thành phố về “việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố giai đoạn 2016 – 2019”.

Trong những năm qua, được sự quan tâm chỉ đạo của Thành ủy, Hội đồng nhân dân thành phố, UBND thành phố đã thực hiện khá đồng bộ và đạt được nhiều kết quả quan trọng, góp phần tích cực cho sự nghiệp phát triển Kinh tế - Xã hội của địa phương. Công tác quy hoạch đất đai, quy hoạch đô thị đã từng bước đi vào nề nếp. UBND thành phố đã thường xuyên quan tâm tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quản lý đất đai và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai để các cấp triển khai thực hiện.

Đội ngũ cán bộ làm công tác đất đai từ thành phố đến xã, phường từng bước được kiện toàn, chuẩn hóa kỹ năng, nghiệp vụ chuyên môn. Công tác quản lý nhà nước về đất đai, nhất là xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đã có nhiều chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác quản lý đất đai và triển khai các quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai còn nhiều tồn tại, hạn chế,

bất cập: Việc vi phạm về đất đai trên địa bàn thành phố có chiều hướng gia tăng; Trách nhiệm của một số công chức phụ trách công tác quản lý đất đai từ thành phố đến các xã, phường chưa cao; công tác phối hợp giữa phòng chuyên môn thành phố với các xã, phường chưa chặt chẽ; công tác kiểm tra, giám sát chưa thường xuyên, chưa kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm. Công tác phối hợp giữa các phòng, ban, đơn vị, xã, phường có liên quan trong việc quản lý quy hoạch, quản lý sử dụng đất chưa chặt chẽ. Trong thời điểm giám sát, UBND thành phố chưa thực hiện công tác thanh tra trách nhiệm trong công tác xử phạt hành chính về đất đai, dẫn đến còn nhiều trường hợp chưa chấp hành quyết định xử phạt hành chính của UBND thành phố và UBND các xã, phường.

Theo thẩm quyền, UBND thành phố đã ban hành quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, tuy nhiên chỉ giao cho UBND xã, phường tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ dẫn đến tình trạng Quyết định xử phạt chậm được thực thi, có Quyết định đã hết hiệu lực vẫn chưa được thi hành; Việc chấp hành xử lý và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của các cá nhân, tổ chức vi phạm trong lĩnh vực đất đai chưa triệt để; các quyết định xử phạt vi phạm hành chính chưa thi hành phải thực hiện cưỡng chế theo quy định, nhưng hầu hết đều chưa ban hành quyết định cưỡng chế.

**Điều 2.** Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, Hội đồng nhân dân thành phố giao UBND thành phố tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Chỉ đạo triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực từ ngày 05/01/2020 thay thế Nghị định số 102/2014/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Thực hiện việc xử lý vi phạm hành chính về đất đai kịp thời, đúng nguyên tắc theo Luật xử lý vi phạm hành chính 2012; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; thực hiện tốt công tác quản lý lưu trữ hồ sơ tài liệu; hạn chế việc khiếu nại, khiếu kiện của người vi phạm và tổ chức thi hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND thành phố đã ban hành.

3. Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là công tác quy hoạch sử dụng đất đai, kế hoạch sử dụng đất; công tác quy hoạch phát triển đô thị; quản lý trật tự xây dựng; triển khai kế hoạch sử dụng đất tại các đô thị, quy hoạch xây dựng các khu dân cư, để người dân biết, thực hiện, cũng như thuận lợi cho công tác quản lý của các ngành và địa phương.

4. Tiếp tục phát huy hiệu quả vai trò của hệ thống chính trị cơ sở trong tuyên truyền, vận động nhân dân, đơn vị, doanh nghiệp thực hiện tốt chính sách, pháp luật của Nhà nước trong công tác quản lý đất đai, chủ động phát hiện những vi phạm để có biện pháp xử lý kịp thời, hạn chế tối đa việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn.

5. Tăng cường công tác phối hợp, thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn thành phố.

6. Chỉ đạo các phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã, phường thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời vi phạm trong lĩnh vực đất đai của tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố.

8. Nâng cao trách nhiệm, đạo đức công vụ của công chức Địa chính – Xây dựng tại các xã, phường.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. UBND thành phố, các phòng, ban đơn vị liên quan, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình chỉ đạo và tổ chức thực hiện có hiệu quả Nghị quyết này. Báo cáo kết quả thực hiện với HĐND thành phố (qua Thường trực HĐND thành phố tại phiên họp tháng 12/2020).

2. Hội đồng nhân dân thành phố giao Thường trực HĐND thành phố, các Ban HĐND thành phố, các vị đại biểu HĐND thành phố tiếp tục giám sát việc triển khai thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND thành phố khoá XIX, nhiệm kỳ 2016-2021 kỳ họp thứ 11, thông qua ngày 09 tháng 7 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Ban Thường vụ thành ủy;
- TT HĐND, UBND, UB MTTQ thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Lãnh đạo, CV VP HĐND-UBND thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Quàng Văn Lâm**