

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại
Thế Kỷ thuê đất để thực hiện dự án Khai thác điểm mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng
thông thường tại bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 

Căn cứ Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mộc Châu; Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 1534/GP-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-STNMT ngày 12/3/2024 và Thông báo số 173/TB-STNMT ngày 21/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ thuê đất để thực hiện dự án Khai thác điểm mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 11.404 m² đất trồng cây lâu năm sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án Khai thác điểm mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc của 03 hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Mộc Châu thu hồi đất tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 (Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ đã thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất và 03 hộ gia đình, cá nhân đã tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

2. Thuê đất: Cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ thuê 30.901 m² đất để thực hiện dự án Khai thác điểm mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Trong đó:

- Diện tích 11.404 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này. *wt*

Căn cứ Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mộc Châu; Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 1534/GP-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-STNMT ngày 12/3/2024 và Thông báo số 173/TB-STNMT ngày 21/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ thuê đất để thực hiện dự án Khai thác điểm mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 11.404 m² đất trồng cây lâu năm sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án Khai thác điểm mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc của 03 hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Mộc Châu thu hồi đất tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 (Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ đã thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất và 03 hộ gia đình, cá nhân đã tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

2. Thuê đất: Cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ thuê 30.901 m² đất để thực hiện dự án Khai thác điểm mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Trong đó:

- Diện tích 11.404 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này. *wt*

- Diện tích 19.497 m² đất UBND tỉnh Sơn La thu hồi của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý tại Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 01/11/2021.

- Địa chỉ khu đất: Bản Mòn, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (*Khai thác điểm mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường*). Trong đó:

+ Khu vực khai thác: 20.000 m².

+ Khu vực công trình phụ trợ: 10.901 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính thị trấn Mộc Châu số 02-2024 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 24/01/2024, được UBND thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 25/01/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 26/01/2024 (*có trích đo khu đất kèm theo*).

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/8/2025 (*theo thời hạn tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 1534/GP-UBND ngày 16/8/2023*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

1.2. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ khu đất thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.3. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất được thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ. Hoàn thành **trước ngày 30/4/2024.** *wt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thế Kỷ; Chủ tịch UBND thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu