

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Sở Giao thông vận tải quản lý khu đất Nhà hạt
Mường Do tại Km19+200/ĐT.114 bản Lăn, xã Mường Do, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng khai thác tài sản kết cấu giao thông đường bộ; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 790/TTr-STNMT ngày 01/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất cho Sở Giao thông vận tải quản lý khu đất Nhà hạt Mường Do tại Km19+200/ĐT.114 tại bản Lăn xã Mường Do, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La với những nội dung sau: 

1. Thu hồi đất: Thu hồi 871,9 m² đất theo kết quả đo đạc hiện trạng của Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La tại Km19+200/ĐT.114, bản Lăn xã Mường Do, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

- Loại đất thu hồi: Đất xây dựng nhà làm việc cung, hạt giao thông (theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008 của UBND tỉnh Sơn La)

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Do số 01-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 01/7/2023; được UBND xã Mường Do xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 24/11/2023; được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 24/11/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27/11/2023 (có trích đo khu đất kèm theo).

- Hiện trạng sử dụng đất: Trên khu đất có 02 dãy nhà mái bằng và các công trình phụ trợ; khu đất có ranh giới sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không lấn chiếm với các chủ sử dụng đất liền kề.

- Nguồn gốc khu đất: Giao đất cho Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La để xây dựng nhà làm việc cung, hạt giao thông tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008.

- Lý do tăng diện tích: Tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008 Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và xây dựng công trình giao thông II Sơn La được giao 573 m² trong đó: Diện tích giao chính thức 319 m²; Diện tích giao quản lý 254 m². Tuy nhiên, kết quả đo đạc thực tế là 871,9 m², tăng 298,9 m² do sai số kết quả đo đạc.

- Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La không còn nhu cầu sử dụng và Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La đã giao khu đất cho Sở Giao thông vận tải quản lý theo Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 18/12/2020).

2. Giao đất

2.1. Giao 314,8 m² đất (thửa số 01 theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Do số 01-2023) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong tổng số 871,9 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Sở Giao thông vận tải quản lý.

2.2. Giao 557,1 m² đất (thửa số 02 theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Do số 01-2023) thuộc quy hoạch hành lang giao thông trong tổng số 871,9 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Mường Do quản lý.

2.3. Vị trí, ranh giới khu đất giao cho các đơn vị được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Do số 01-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 01/7/2023; được UBND xã Mường Do xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 24/11/2023; được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ut

ngày 24/11/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27/11/2023 (có trích đo khu đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Sở Giao thông vận tải và UBND xã Mường Do khu đất được giao quản lý tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này. Hoàn thành **trước ngày 30/12/2023**.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Yên cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận số seri AL 177110 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Sở Giao thông vận tải: Tiếp nhận và quản lý khu đất được giao tại điểm 2.1 khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

3. UBND xã Mường Do: Tiếp nhận và quản lý khu đất được giao tại điểm 2.2 khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

4. UBND huyện Phù Yên

4.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Sở Giao thông vận tải và UBND xã Mường Do để quản lý.

4.2. Chỉ đạo UBND xã Mường Do cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

5. Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và xây dựng công trình giao thông II Sơn La

5.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Sở Giao thông vận tải và UBND xã Mường Do theo quy định.

5.2. Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AL 177110 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. *wt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Phù Yên; Giám đốc Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La; Chủ tịch UBND xã Mường Do, huyện Phù Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu