

Số: 2299/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 06 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 1.126,9 m² đất của Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp
và Phát triển nông thôn để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất
thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2578/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/11/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thủ tục đất đai sau khi điều chuyển tài sản công;

*Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Sở Y tế và một số đơn vị y tế khi Bệnh viện đa khoa tỉnh chuyển đến trụ sở mới tại phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh số liệu diện tích nhà, đất tại Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh và điều chuyển tài sản công của Bệnh viện đa khoa tỉnh, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật cho các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng; **ut***

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 653/TTr-STNMT ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.126,9 m² đất của Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 1.126,9 m² đất của Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

- Địa chỉ khu đất: Tổ 1, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Loại đất thu hồi: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 05-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 10/7/2023; được Trung tâm công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 17/7/2023; được UBND phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 16/10/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 20/10/2023.

- Nguồn gốc khu đất thu hồi gồm:

+ Diện tích 715,9 m² có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Quyết định số 783/QĐ-UB ngày 08/10/1994; diện tích giao đất: 675 m²; diện tích đo đạc thực tế ngày 10/7/2023 là 725,4 m².

+ Diện tích 411 m² đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00022 QSĐĐ/409/QĐ-UB cho Chi cục Thuế khu vực Thành phố Sơn La - Mường La; diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1975 m²; Ngày 09/9/1996, UBND tỉnh có Quyết định số 1407/QĐ-UB về thu hồi 1.135 m² đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Sơn La - Mường La để chuyển sang đất khu dân cư, diện tích còn lại là 840 m²; ngày 06/3/2009 Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định số 551/QĐ-UB về việc chuyển giao một phần trụ sở cũ của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Sơn La - Mường La cho Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; diện tích giao đất là 411 m².

- Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 (thu hồi để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi, giao, tạm giao cơ sở nhà, đất của một số cơ

quan, đơn vị quản lý, sử dụng; Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị; UBND các huyện, thành phố đợt 1 năm 2022).

2. Giao đất: Giao 1.126,9 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Chi cục Thuế khu vực Thành phố Sơn La - Mường La và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C572207 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Sơn La theo Quyết định số 783/QĐ-UB ngày 08/10/1994.

1.2. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận và quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các Quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

2.1. Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Sơn La theo Quyết định số 783/QĐ-UB ngày 08/10/1994 cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

2.2. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao tại thực địa khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:

Quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp với Sở Tài chính để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định. *wt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, NC - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu