

B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,25 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

5. Công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.
- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,25 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	7,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,75 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,25 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

6. Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.
- Quy trình thực hiện

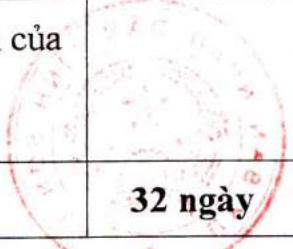
TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,25 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	7,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,75 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,25 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ.	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

**Biểu số 02****B. CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND TỈNH (17 Quy trình)****I. Lĩnh vực hoạt động Xây dựng: 03 (Quy trình)****I. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng**

1.1. Trường hợp dự án do Trường hợp dự án do Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định các nội dung của người quyết định đầu tư đồng thời thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng) đối với các dự án nhóm A.

- Thời gian thẩm định của Sở Xây dựng là 25 ngày làm việc.
- Thời gian phê duyệt của UBND tỉnh là 07 ngày.
- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	20,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			07 ngày

B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				32 ngày

1.2. Trường hợp dự án do Trường hợp dự án do Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định các nội dung của người quyết định đầu tư đồng thời thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng) đối với các dự án nhóm B.

- Thời gian thẩm định Sở Xây dựng là 20 ngày làm việc.
- Thời gian phê duyệt của UBND tỉnh là 07 ngày
- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	15,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			07 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân	Bộ phận TN&TKQ Sở	Văn bản của ủy ban	



	tỉnh	Xây dựng		
Tổng thời gian thực hiện				27 ngày

1.3. Trường hợp dự án do Trường hợp dự án do Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định đầu tư; dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật/điều chỉnh thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật (cơ quan chủ trì thẩm định các nội dung của người quyết định đầu tư đồng thời thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng) đối với các dự án nhóm C.

- Thời gian thẩm định là 15 ngày làm việc.
- Thời gian phê duyệt của UBND tỉnh là 05 ngày.
- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	11,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	

h

Tổng thời gian thực hiện	20 ngày
---------------------------------	----------------

II. Lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản: 12 (Quy trình)

1. Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	11 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	01 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	01 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh trình văn bản liên thông	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

2. Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước**- Thời gian thực hiện là 30 ngày làm việc.****- Quy trình thực hiện**

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
B3	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản tham mưu họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở; trình Lãnh đạo Sở ban hành các văn bản liên quan	Chuyên viên	Các văn bản liên quan	21 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	01 ngày
B4	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	01 ngày
B5	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	0,5 ngày
B6	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh trình văn bản liên thông	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	

Tổng thời gian thực hiện	30 ngày
---------------------------------	----------------

3. Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định 99/2015/NĐ-CP

- Thời gian thực hiện là 34 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	24 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				34 ngày

4. Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

- Thời gian thực hiện là 34 ngày làm việc.

✓

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	24 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				34 ngày

5. Thủ tục Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

- Thời gian thực hiện là 34 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
-----------	---------------------------	--------------------	---------------------------	----------------------------

B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	24 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				34 ngày

6. Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục	Scan hồ sơ	0,5 ngày

		vụ HCC tỉnh		
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	7 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			04 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

7. Thẩm định giá bán, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản	11 ngày

	sản		đầu ra	
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

8. Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	7 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan	0,5 ngày

			trình ủy ban	
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			04 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

9. Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	11 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày

B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

10. Thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước

10.1. Thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trường hợp không quá 30 ngày

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân	Bộ phận TN&TKQ Sở	Văn bản của ủy ban	

	tỉnh	Xây dựng		
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

10.2. Thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trường hợp phải xét duyệt, tổ chức chấm điểm

- Thời gian thực hiện là 40 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	31 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				40 ngày

11. Thủ tục gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài

K

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	11 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

II. LĨNH VỰC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC: 02 Quy trình

1. Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh (riêng với quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, chỉ áp dụng đối với khu vực quan trọng liên quan đến vấn đề phát triển kinh tế, an ninh quốc phòng)

Thời gian thực hiện thẩm định là 15 ngày làm việc.

- Thời gian phê duyệt là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự các bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ.	Bộ phận một cửa TN&TKQ	Quyết và lưu hồ sơ vào hệ thống một cửa điện tử.	0,5 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công	0,5 ngày
		Chuyên viên	Tham mưu các văn bản đầu ra	10,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	01 ngày
B3	Phê duyệt, ban hành	Lãnh đạo Sở	Phê duyệt	02 ngày
B4	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,25 ngày
B5	Liên thông UBND tỉnh phê duyệt			15 ngày
B6	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Quyết định	0,25 ngày
Tổng thời gian thực hiện				30 ngày

2. Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh (riêng với quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, chỉ áp dụng đối với khu vực quan trọng liên quan đến vấn đề phát triển kinh tế, an ninh quốc phòng)

- Thời gian thẩm định là 20 ngày làm việc.

- Thời gian phê duyệt của UBND tỉnh là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự các bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ.	Bộ phận một cửa TN&TKQ	Quyết và lưu hồ sơ vào hệ thống một cửa điện tử.	0,5 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Phân công nhiệm vụ	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	15,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Thẩm định	01 ngày
B3	Phê duyệt, ban hành	Lãnh đạo Sở	Xem xét và phê duyệt	02 ngày
B4	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,25 ngày
B5	Liên thông UBND tỉnh phê duyệt			15 ngày
B6	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Quyết, lưu kết quả trên hệ thống một cửa	0,25 ngày
Tổng thời gian thẩm định và thời gian phê duyệt				35 ngày

**Biểu số 03****C. CẤP HUYỆN, THÀNH PHỐ: 18 Quy trình****I. Lĩnh vực hoạt động xây dựng****1. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh****Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng****1.1. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh****Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đối với các dự án nhóm A***- Thời gian thẩm định là 25 ngày làm việc.**- Quy trình thực hiện*

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (<i>tên phòng thực hiện</i>)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	21,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				25 ngày

1.2. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với các dự án nhóm B*- Thời gian thẩm định là 20 ngày làm việc.*

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (<i>tên phòng thực hiện</i>)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	16,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

1.3. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với các dự án nhóm C

- Thời gian thẩm định là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
	Phòng chuyên môn	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày

B2	<i>(tên phòng thực hiện)</i>	Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	11,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

2. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

2.1 Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt

- Thời gian thực hiện là 30 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

- TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn <i>(tên phòng thực hiện)</i>	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	26,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo	0,5 ngày

16

			UBND cấp huyện, thành phố	
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				30 ngày

2.2. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các công trình cấp II, cấp III

- *Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.*

- *Quy trình thực hiện*

- TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (<i>tên phòng thực hiện</i>)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	16,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bản	Văn thư	Văn bản chính	0,5 ngày

	giao bộ phận 1 cửa		thức	
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

2.3. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình còn lại

- *Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.*

- *Quy trình thực hiện*

- TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	11,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

3. Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo

tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ)

3.1. Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/ Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) Đối với các công trình)

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	7,75 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

3.2. Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/ Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo

V

tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) Đối với nhà ở riêng lẻ)

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

4. Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/ Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ)

4.1.Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/ Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công

trình không theo tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) Đối với các công trình

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	7,75 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

4.2. Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/ Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) Đối với nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực	Trách nhiệm thực	Sản phẩm	Thời gian
----	---------------	------------------	----------	-----------

	hiện	hiện	thực hiện	thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

5. Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ

5.1. Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với các công trình

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn	Bộ phận tiếp nhận và	Nhận hồ sơ	0,25 ngày

	giao hồ sơ	trả kết quả cấp huyện		
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	7,75 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

5.2. Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	12 ngày

		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

6. Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ

6.1. Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với các công trình

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	7,75 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày

			thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

6.2. Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày

	cấp huyện, thành phố			
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

7. Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	2,25 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	

Tổng thời gian thực hiện		05 ngày
---------------------------------	--	----------------

8. Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn (<i>tên phòng thực hiện</i>)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	2,25 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				05 ngày

II. LĨNH VỰC QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC: 02 Quy trình

1. Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện, thành phố

- Tổng thời gian thẩm định và phê duyệt là 35 ngày

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, thành phố	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng chuyên môn	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	14,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Văn bản thẩm định	02 ngày
B3	Lãnh đạo huyện, phòng phê duyệt giao văn thư lấy sổ, vào sổ, phát hành	Lãnh đạo phòng, huyện, thành phố	Dự thảo Văn bản phê duyệt	02 ngày
B4	Trình UBND cấp huyện phê duyệt	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Quyết định	15 ngày
B5	Văn thư lưu sổ công văn bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Quyết định	0,5 ngày
B6	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện, Thành phố	Quyết định	0,5 ngày
Tổng thời gian thực hiện				35 ngày

2. Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện, thành phố

- Tổng thời gian thẩm định và phê duyệt là 40 ngày.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
----	--------------------	-----------------------	--------------------	---------------------

B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, Thành phố	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng chuyên môn	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	19 ngày
		Lãnh đạo phòng	Văn bản thẩm định	02 ngày
B5	Lãnh đạo huyện, phòng phê duyệt giao văn thư lấy sổ, vào sổ, phát hành	Lãnh đạo phòng, huyện, Thành phố	Dự thảo văn bản phê duyệt	02 ngày
B6	Trình UBND cấp huyện phê duyệt	Lãnh đạo	Quyết định	15 ngày
B7	Văn thư lưu sổ công văn bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản phát hành	01 ngày
B8	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện, Thành phố	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				40 ngày