

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với Trụ sở làm việc cũ của Ban quản lý dự án 661 huyện Mai Sơn tại tiểu khu 6, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn (nay là xã Mai Sơn) và khu đất tại bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu (nay là xã Chiềng La) do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH1, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất hàng năm trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh một số nội dung quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020-2024 (gồm đất ở tại một số huyện, thành phố và một số loại đất khác) để áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1142/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 10 năm 2025, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 29/TTr-TTPTQĐ ngày 18/8/2025 và Tờ trình số 37/TTr-TTPTQĐ ngày 21/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với Trụ sở làm việc cũ của Ban quản lý dự án 661 huyện Mai Sơn tại tiểu khu 6, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn (nay là xã Mai Sơn) và khu đất tại bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu (nay là xã Chiềng La) do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý như sau:

1. Trụ sở làm việc cũ của Ban quản lý dự án 661 huyện Mai Sơn tại tiểu khu 6, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn (nay là xã Mai Sơn)

- Diện tích đất cho thuê: 2.889 m²;
- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 64.650.361 đồng/năm.

2. Khu đất tại bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu (nay là xã Chiềng La)

- Diện tích đất cho thuê: 65.838,5 m²;
- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 124.975.581 đồng/năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn tại Quyết định này theo chức năng, nhiệm vụ; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Căn cứ đơn giá khởi điểm phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai việc cho thuê đất ngắn hạn, quản lý, sử dụng kinh phí thu được từ cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo quy định hiện hành.

b) Chịu trách nhiệm về số liệu, tính chính xác, kết quả xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn Trung tâm phát triển quỹ đất đã trình tại Tờ trình số 29/TTr-TTPTQĐ ngày 18/8/2025 và Tờ trình số 37/TTr-TTPTQĐ ngày 21/8/2025.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND xã Mai Sơn; Chủ tịch UBND xã Chiềng La; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Hậu