

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
Dự án số 2 Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Theo các văn bản của UBND tỉnh Sơn La: Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt danh mục các dự án có đầu tư xây dựng nhà ở thương mại công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La (đợt 2) năm 2018; Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất giá trị thương mại cao cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố, tỉnh Sơn La năm 2018; Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư và phê duyệt danh sách ngắn Dự án số 2, Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La; Công văn số 4454/UBND-TH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 2, Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 142/BC-SKHĐT ngày 12 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án số 2 Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La với những nội dung như sau:

- 1. Tên dự án:** Dự án số 2 Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La.
- 2. Giá sàn dự án:** 745.716 triệu đồng.

Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m_1): 681.232 triệu đồng.
- Sơ bộ chi phí bồi thường GPMB (m_2): 64.484 triệu đồng.

3. Nguồn vốn: Vốn của nhà đầu tư được lựa chọn, trong đó vốn chủ sở hữu/vốn vay là 20/80.

4. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức: Chỉ định thầu.
- Phương thức: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

5. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý II/2020.

6. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: Năm 2020-2022.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

1. Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư được duyệt và quy định tại Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, Luật Đất đai số 45/2013/QH13, Luật Nhà ở số 65/2014/QH13, Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định hiện hành.

2. Tổ chức lập hồ sơ yêu cầu đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Hồ sơ yêu cầu đảm bảo phù hợp với tổng chi phí thực hiện dự án có thay đổi so với bước sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư (*giá sàn tăng từ 727.459 triệu đồng lên 745.716 triệu đồng*) do áp dụng chỉ số giá xây dựng công trình mới tại Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh; nội dung về m_3 phải xác định phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và đảm bảo khai thác hiệu quả khu đất, không làm thất thoát tài sản nhà nước; xác định cụ thể về giá trị nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Quý-3b). 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh