

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và một số hạng mục nhà A5 Trường Chính trị, tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 66/TTr-SXD ngày 05 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và một số hạng mục nhà A5 Trường Chính trị, tỉnh Sơn La với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và một số hạng mục

nhà A5 Trường Chính trị, tỉnh Sơn La.

2. Chủ đầu tư: Trường Chính trị, tỉnh Sơn La.

3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng nhà Hà Nội. Địa chỉ: Số 28 TT9 Khu đô thị Văn Quán, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng: Ks. Vũ Đình Thắng.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và một số hạng mục nhà A5 Trường Chính trị, tỉnh Sơn La sẽ tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất cho các giảng viên, học viên trong nhà trường, nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 47/KQTD-SXD ngày 04 tháng 3 năm 2020, cụ thể như sau:

6.1. Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc 2 tầng

- Cạo lớp vữa trát chân tường ngoài cao 70 cm, phía trong cao 30 cm, ô văng, lòng sê nô và khoảng 10% diện tích tường, dầm, trần nhà; trát lại vữa xi măng; trong phòng bả bột trét tường, ngoài phòng sơn trực tiếp không bả;

- Hệ thống cửa: Sửa chữa, cạo bỏ lớp sơn, sơn lại pu màu cánh gián, sửa toàn bộ cửa vòm thành cửa vuông; cửa phòng khách ở tầng 2: Thay mới 4 cánh cửa đi pano gỗ, kính; cạo gỉ hoa sắt cửa, sơn lại màu kem; cửa mặt trước (trục B): thay mới bằng cửa đi nhôm, kính;

- Tường khu vực sảnh: mở rộng, điều chỉnh kiến trúc; tường phòng trực 2-4: dỡ, xây chuyển dịch ra trục C để mở rộng phòng (tận dụng cửa cũ chuyển ra); chân tường ốp gạch ceramic kích thước (12x40)cm;

- Khu vực cầu thang: Tháo dỡ lam bê tông khu vực cầu thang, chèn gạch thông gió kích thước (20x20)cm, sơn màu trắng; Làm mới lan can bằng inox; sửa bậc cầu thang, mài bóng lại;

- Bậc tam cấp: ốp lát lại mặt bậc bằng đá granit;

- Thay thế hệ thống điện toàn nhà;

- Mái: Tháo dỡ toàn bộ sê nô mái; một phần hệ khung bê tông trang trí trên mái; tháo dỡ 1 phần mái tum, chèn mới tường gạch thông gió; trát, chống thấm lại sê nô mái; sửa lại hệ thống thu sét trên mái; xây tường điều chỉnh kiến trúc phía trên mái; sơn lại khung bê tông trên mái;

- Hệ thống ống thoát nước đứng: Điều chỉnh thoát nước mái từ thoát đứng sang thoát ngang qua cút xuống ống đứng PVC D90 đã có.

6.2. Cải tạo, sửa chữa Nhà A5

- Phần hè rãnh: Tôn cao hè bằng sân lát gạch liền kề; lát gạch tezzarro kích thước (40x40)cm; xây mới một phần rãnh thu nước có nắp đan tại khu vực đang bị hư hỏng.

- Làm mới hệ thống lam chắn nắng cho cửa sổ tầng 2, 3 khu vực hướng trực tiếp về phía tây;

- Đầu nối, cấp điện cho 5 điều hòa tại tầng 1, 2;

- Cải tạo khu vệ sinh: Dỡ tường khu vệ sinh, cải tạo lại không gian. Nền quét sơn chống thấm 3 lớp, lát mới gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; tường ốp gạch ceramic kích thước (30x60)cm cao 2,1 m; làm mới trần thạch cao chống ẩm xương nổi; cửa: Điều chỉnh vị trí cửa đi vào giữa gian khu vệ sinh, thay mới toàn bộ cửa bằng nhôm; tường ngăn che: xây mới 1 phần tường ngăn cao 2,1m, còn lại sử dụng vách ngăn compact; Làm mới hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh, đầu nối với bồn nước mái đã có, cấp bổ sung bồn rửa tay phía ngoài và bình lọc nước; thay mới thiết bị vệ sinh; làm mới hệ thống điện cho khu vệ sinh và cấp cho bình lọc nước.

7. Địa điểm xây dựng: Thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên khu đất của Trường Chính trị.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Giá trị tổng mức đầu tư: 1.999,369 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.645,718	Triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	49,102	Triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	185,217	Triệu đồng;
- Chi phí khác	:	66,370	Triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	52,962	Triệu đồng;

12. Nguồn vốn

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu

tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2: Trường Chính trị, tỉnh Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hiệu trưởng Trường Chính trị, tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./. *N*

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, KG-VX, KT (Quý-03).15b

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh