

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị tại
bản Buôn, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các bản bản của Chính phủ: Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn Nhà thầu; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 về việc về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ các Văn bản của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Thông tư số 19/2015/TT-BKHĐT ngày 27 tháng 11 năm 2015 về việc quy định chi tiết lập báo cáo thẩm định trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Theo các Văn bản của UBND tỉnh Sơn La: Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2016 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô số 01 và lô số 02 thuộc khu đô thị mới gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La; Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc hồ sơ Điều chỉnh tổng thể cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô số 1&2 khu đô thị gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới An Phú - Sơn La; Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018 về việc phê duyệt danh mục các dự án có đầu tư xây dựng nhà ở thương mại công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2018; Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2018 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư và phê duyệt danh sách ngắn dự án Khu đô thị tại bản Buôn, phường

Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2018 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị tại bản Buồn, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Công văn số 438/UBND-TH ngày 02 tháng 02 năm 2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở tại bản Buồn, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo Thẩm định số 886/BC-SKHĐT ngày 17 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị tại bản Buồn, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La như sau:

1. Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư.

- Chương I: Chỉ dẫn nhà đầu tư.
- Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu.
- Chương III: Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu.
- Chương IV: Biểu mẫu dự thầu.

2. Phần 2. Yêu cầu về trách nhiệm của nhà đầu tư.

- Thông tin chung.
- Yêu cầu về thực hiện dự án.
- Yêu cầu về nghĩa vụ tài chính.

3. Phần 3. Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.

- Nội dung cơ bản của hợp đồng.
- Biểu mẫu hợp đồng.

4. Phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

(Nội dung chi tiết theo hồ sơ mời thầu do Bên mời thầu phát hành)

Điều 2. Ban quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh Sơn La:

1. Chịu trách nhiệm toàn diện về cách xác định giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m3) theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP và CDNDT 1.2 Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư Mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT và hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo các nội dung hồ sơ mời thầu theo quy định.

2. Chịu trách nhiệm về cơ sở xác định sơ bộ số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để nhà đầu tư làm cơ sở nộp cho ngân sách nhà nước trong thời hạn được giao đất hoặc cho thuê đất đảm bảo theo quy định hiện hành.

3. Ghi đầy đủ, đảm bảo về nội dung thời gian có hiệu lực của đảm bảo thực hiện hợp đồng theo quy định tại Khoản 3 Điều 72 Luật Đấu thầu năm 2013 và CDNĐT 41.1 Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư Mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT.

4. Ghi đầy đủ thông tin phát hành hồ sơ mời thầu, thời điểm đóng thầu, thời điểm mở thầu theo quy định sau khi Hồ sơ mời thầu được phê duyệt.

5. Trước khi phát hành hồ sơ mời thầu hoàn thiện đầy đủ các nội dung đảm bảo đúng và đầy đủ theo Quy hoạch, chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, các quy định hiện hành; chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và pháp luật về các thông tin, chất lượng, quy trình thực hiện lựa chọn nhà đầu tư và các thông tin số liệu trình thẩm định, phê duyệt.

6. Chỉ được phát hành hồ sơ mời thầu khi đã đảm bảo chất lượng, đầy đủ các nội dung theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Sơn La; Giám đốc Ban quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *qk*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT; TH, KT_{Quý}, 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lô Minh Hùng

