

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch tổ chức lập Chương trình
Phát triển đô thị thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị; Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Kết luận số 960-KL/TU ngày 30/9/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính, cấp huyện, cấp xã; Kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh số 963/KL-TU ngày 10/10/2023 tại Hội nghị lần thứ mười bốn Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh; Công văn số 922-CV/TU ngày 17/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh địa giới hành chính cấp xã để mở rộng thị trấn huyện Phù Yên, huyện Thuận Châu;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thị trấn Thuận Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 423/TTr-SXD ngày 16/11/2023; Kết quả biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh Khóa XV tại Báo cáo số 358/BC-VPUB ngày 29/11/2023 của Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu đến năm 2030 với các nội dung như sau:

1. Tên Chương trình: Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu đến năm 2030.

2. Cơ quan tổ chức lập: UBND huyện Thuận Châu

3. Nội dung Kế hoạch lập: Có Kế hoạch kèm theo.

4. Khái toán kinh phí: Khoảng 525 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách huyện (UBND huyện Thuận Châu thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập Chương trình vận dụng theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 6 Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

6. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Thuận Châu tổ chức lập, lấy ý kiến đối với nội dung Chương trình phát triển đô thị Thuận Châu đến năm 2030; báo cáo HĐND huyện trước khi trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt đảm bảo các quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì tổ chức thẩm định chương trình phát triển đô thị Thuận Châu đến năm 2030 theo quy định; chủ động hướng dẫn UBND huyện Thuận Châu trong quá trình tổ chức lập Chương trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; Trường P.KT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.

Lê Hồng Minh

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu đến năm 2030

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2023 của UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Xác định lộ trình, chỉ tiêu phát triển đô thị thị trấn Thuận Châu đến năm 2030; cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn đến năm 2025;
- Xây dựng các nhiệm vụ, giải pháp, chương trình, đề án, dự án nhằm thực hiện các mục tiêu phát triển đô thị theo từng giai đoạn theo quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị nhằm từng bước đáp ứng các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị theo quy định.
- Phân công trách nhiệm cho các tổ chức, cá nhân, các cơ quan liên quan đến việc phát triển đô thị.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức triển khai lập Chương trình phát triển đô thị được thực hiện đảm bảo theo các quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị và các quy định khác có liên quan;
- Nội dung chương trình phát triển đô thị phải đáp ứng các yêu cầu theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 3a Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ (*bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ*) và Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng.

II. NỘI DUNG TỔ CHỨC LẬP CHƯƠNG TRÌNH

1. Tên Chương trình: Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu đến năm 2030.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Thuận Châu.

3 Các căn cứ lập chương trình

- Kết luận số 48-KL/TW ngày 30/01/2023 của Bộ Chính trị tiếp tục thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030;

- Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

- Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

- Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 – 2030;

- Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị; Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;

- Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*hiện đang trình HĐND tỉnh thông qua*);

- Công văn số 922-CV/TU ngày 17/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh địa giới hành chính cấp xã để mở rộng thị trấn huyện Phù Yên, huyện Thuận Châu; Kết luận số 960-KL/TU ngày 30/9/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính, cấp huyện, cấp xã; Kết luận số 963/KL-TU ngày 10/10/2023 của Tỉnh ủy Sơn La kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Hội nghị lần thứ mười bốn, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh;

- Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung thị trấn Thuận Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035;

- Công văn số 4401/UBND-KT ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Sơn La về chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu đến 2030.

4. Quan điểm và mục tiêu phát triển đô thị

4.1. Quan điểm phát triển đô thị

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong phát triển đô thị; thống nhất nhận thức và hành động trong quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị theo hướng đô thị xanh, văn minh, giàu bản sắc, trở thành động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;
- Đảm bảo phát triển đô thị phù hợp với định hướng quy hoạch hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị và các quy hoạch khác có liên quan; chương trình phát triển đô thị tỉnh; các chương trình, kế hoạch đầu tư công trung hạn và khả năng huy động nguồn lực thực tế tại địa phương;
- Kết hợp hài hòa giữa quá trình đô thị hóa, phát triển đô thị với công nghiệp hóa, hiện đại hóa, xây dựng nông thôn mới và phát triển xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh; kết hợp đồng bộ, hài hòa giữa cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị với phát triển đô thị mới, bảo đảm kiến trúc đô thị hiện đại, giàu bản sắc, các yếu tố văn hóa đặc trưng được giữ gìn và phát huy; phát triển mạnh mẽ liên kết vùng;
- Phát triển đô thị theo hướng đô thị xanh, thông minh, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai và dịch bệnh;
- Từng bước đầu tư xây dựng, nâng cao chất lượng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, ưu tiên các khu vực còn thiếu/yếu, đặc biệt các khu vực tồn tại những vấn đề nóng, bức xúc của người dân; ưu tiên các khu vực phát triển đô thị có vị trí chiến lược, có vai trò thúc đẩy sự phát triển và nâng cao chất lượng đô thị thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu.

4.2. Mục tiêu

- Đẩy nhanh tốc độ và nâng cao chất lượng đô thị hóa. Kết cấu hạ tầng của đô thị, nhất là hạ tầng kỹ thuật khung và hạ tầng xã hội thiết yếu được xây dựng và phát triển đồng bộ, hiện đại;
- Quy hoạch, xây dựng và phát triển đô thị thị trấn Thuận Châu (*phạm vi mở rộng theo quy hoạch*) bám sát theo định hướng phương án sát nhập điều chỉnh địa giới hành chính đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy nhất trí chủ trương; đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh, Chương trình phát triển đô thị tỉnh và các quy hoạch, chương trình, đề án, quy hoạch khác có liên quan;
- Xây dựng thị trấn Thuận Châu thành đô thị trung tâm; là động lực tăng trưởng kinh tế vùng dọc Quốc lộ 6 của tỉnh. Quy hoạch, xây dựng và phát triển đô thị thị trấn Thuận Châu (*phạm vi mở rộng theo quy hoạch*) đáp ứng các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị loại V (*đến năm 2025*) và hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí phân loại đô thị, phấn đấu đạt tiêu chí của đô thị loại IV (*đến năm 2030*), phù hợp với điều kiện thực tế cũng như định hướng phát triển lâu dài trong tương lai.

5. Phạm vi: Theo phạm vi Quy hoạch chung xây dựng đô thị huyện Thuận Châu đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 09/6/2023.

6. Nội dung chương trình

- Các chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng giai đoạn 05 năm và 10 năm; cụ thể hoá theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình;
- Chương trình, dự án đầu tư xây dựng phát triển cơ sở hạ tầng ưu tiên và kiến trúc cảnh quan đô thị đáp ứng các tiêu chuẩn, tiêu chí phân loại đô thị;
- Tích hợp khu vực phát triển đô thị trong chương trình phát triển đô thị;
- Trách nhiệm tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chương trình phát triển đô thị.

(Một số nội dung chi tiết thực hiện theo quy định tại Điều 5 Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng).

7. Trình tự thực hiện (sau khi UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch tổ chức lập Chương trình)

- Thực hiện lựa chọn nhà thầu theo quy định pháp luật về đấu thầu;
- Tổ chức triển khai lập Chương trình;
- Lấy ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Báo cáo Hội đồng nhân dân cấp huyện; trình Sở Xây dựng thẩm định;
- Sở Xây dựng tổ chức thẩm định, lập báo cáo kết quả thẩm định;
- UBND tỉnh phê duyệt chương trình theo thẩm quyền sau khi nhận đầy đủ hồ sơ trình phê duyệt;
- Công bố và lưu trữ Chương trình phát triển đô thị.

Tiến độ cụ thể như sau¹:

TT	Nội dung thực hiện	Chủ trì/ Phối hợp	Tiến độ (dự kiến)
A	Lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch	UBND Huyện/ Sở Xây dựng	Đã thực hiện
B	Phê duyệt dự toán, lựa chọn nhà thầu Tư vấn lập Chương trình phát triển đô thị	UBND huyện	9 ngày
C	Thủ tục ký Hợp đồng, tạm ứng	UBND Huyện /Tư vấn	1 ngày
D	Lập, báo cáo, thẩm định, phê duyệt Chương trình phát triển đô thị		70 ngày
I	Lập Chương trình phát triển đô thị	Tư vấn	20 ngày

¹ Tiến độ các nội dung công việc đề xuất dự kiến theo đề xuất của UBND huyện Thuận Châu tại Tờ trình số 488/TTr-UBND ngày 09/11/2023.

TT	Nội dung thực hiện	Chủ trì/ Phối hợp	Tiến độ (dự kiến)
1	Điều tra hiện trạng, khảo sát thực địa; thu thập bản đồ, tài liệu, số liệu về điều kiện tự nhiên, các loại hình thiên tai thường xảy ra trong khu vực, quy hoạch, thiết kế đô thị (nếu có) và các tài liệu, căn cứ pháp lý có liên quan làm cơ sở lập Chương trình phát triển đô thị		10 ngày
2	Tổng hợp, xử lý, phân tích tài liệu, hoàn thiện dự thảo Chương trình phát triển đô thị		10 ngày
II	Xin ý kiến thông qua cấp huyện		25 ngày
1	UBND huyện tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân liên quan	UBND huyện/Tư vấn	10 ngày
2	Báo cáo UBND Huyện (<i>họp chuyên đề</i>). UBND huyện thông qua Chương trình phát triển đô thị và trình HĐND huyện	UBND huyện /Tư vấn	5 ngày
3	HĐND Huyện thông qua nội dung Chương trình phát triển đô thị (<i>ban hành Nghị quyết thông qua Chương trình phát triển đô thị</i>).	HĐND huyện	5 ngày
4	UBND huyện trình Sở Xây dựng thẩm định Chương trình phát triển đô thị.	UBND huyện	5 ngày
III	Thẩm định Chương trình phát triển đô thị		15 ngày
1	Sở Xây dựng tổ chức thẩm định dự thảo Chương trình phát triển đô thị	Sở Xây dựng/ Các cơ quan có liên quan	15 ngày
IV	Phê duyệt, công bố Chương trình PTĐT		
1	UBND tỉnh phê duyệt, ban hành Chương trình phát triển đô thị	UBND tỉnh	
2	UBND huyện tổ chức công bố Chương trình phát triển đô thị	UBND huyện	

8. Cơ quan tổ chức thẩm định Chương trình: Sở Xây dựng

9. Dự toán chi phí

9.1. Khái toán kinh phí: Khoảng 525 triệu đồng (*theo đề xuất của UBND huyện Thuận Châu tại Tờ trình số 488/TTr-UBND ngày 09/11/2023*).

9.2. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách huyện Thuận Châu (*UBND huyện Thuận Châu thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập Chương trình vận dụng theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 6 Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng*).

10. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Tổ chức lựa chọn theo quy định của Luật Đấu thầu.

11. Hồ sơ chương trình phát triển đô thị

11.1. Báo cáo thuyết minh tổng hợp, báo cáo tóm tắt;

11.2. Các bản vẽ theo tỷ lệ phù hợp để không vượt quá khổ giấy A0, thể hiện đầy đủ ký hiệu, chú thích và màu sắc để phân biệt các giai đoạn phát triển trên nền bản vẽ quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt gồm:

- Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và hiện trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cấp đô thị.

- Sơ đồ khu vực thực hiện đợt đầu.

- Sơ đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đô thị.

- Sơ đồ phân bố các khu vực quy định tại điểm b khoản 3 Điều 5 Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng.

- Các bản vẽ thực hiện theo quy định tại điểm a, b khoản 4 Điều 10 Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng.

11.3. Các phụ lục gồm:

- Bảng lộ trình và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị, thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đô thị theo từng giai đoạn 05 năm, 10 năm, cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình.

- Bảng danh mục các chương trình, kế hoạch, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị (nếu có).

- Bảng danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển đô thị quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng.

- Các văn bản và bảng, biểu số liệu có liên quan.

11.4. *Số lượng hồ sơ thẩm định*: 15 bộ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 8 Thông tư số 06/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Cơ quan tổ chức lập: UBND huyện Thuận Châu.

2. Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Sơn La.

3. Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan.

4. Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Sơn La.

5. Đơn vị tư vấn lập Chương trình: Tổ chức lựa chọn theo quy định của Luật Đấu thầu./.