

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn để giao cho Trung tâm giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quản lý, sử dụng và giao cho UBND xã Hua Trai, huyện Mường La quản lý theo quy hoạch

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao công trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng vùng nuôi cá tầm tập trung và thủy sản khác đã hoàn thành sau đầu tư cho các đơn vị quản lý, sử dụng; Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc điều chuyển tài sản nhà nước “Cơ sở hạ tầng vùng nuôi cá tầm tập trung và các thủy sản khác tại bản Nà Tông, xã Hua Trai, huyện Mường La” thuộc dự án Cơ sở hạ tầng vùng nuôi cá tầm tập trung và các thủy sản khác. 

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 733/TTr-STNMT ngày 24/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 31.819,9 m² đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn để giao cho Trung tâm Giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quản lý, sử dụng và giao cho UBND xã Hua Trai quản lý theo quy hoạch với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 31.819,9 m² đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn.

a) Địa chỉ khu đất: Bản Đông, bản Lè, bản Nà Sản, bản Phiêng Hoi, bản Nà Tòng, xã Hua Trai, huyện Mường La.

b) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2024 (thửa số 1), 02-2024 (thửa số 1), 03-2024 (thửa số 1, thửa số 2, thửa số 3) tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 19/01/2024, được UBND xã Hua Trai, huyện Mường La xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 15/3/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 18/10/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/10/2024.

c) Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp khác (NKH).

d) Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc được UBND tỉnh Sơn La giao công trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng vùng nuôi cá tầm tập trung và thủy sản khác đã hoàn thành sau đầu tư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn quản lý, sử dụng tại Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 18/11/2020.

đ) Lý do thu hồi đất: Thực hiện điều chuyển tài sản nhà nước “Cơ sở hạ tầng vùng nuôi cá tầm tập trung và các thủy sản khác tại bản Nà Tòng, xã Hua Trai, huyện Mường La” thuộc dự án Cơ sở hạ tầng vùng nuôi cá tầm tập trung và các thủy sản khác theo Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

2. Giao đất

a) Giao 30.149,4 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để quản lý, sử dụng.

- Vị trí, ranh giới khu đất giao đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2024 (thửa số 01), số 02-2024 (thửa số 01), số 03-2024 (thửa số 01) tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/01/2024, được UBND xã Hua Trai xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 15/3/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài

nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 18/10/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/10/2024.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (NKH).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Giao 1.670,5 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Hua Trai để quản lý theo quy hoạch.

- Vị trí, ranh giới khu đất giao đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 03-2024 (thửa số 02, thửa số 03) tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 19/01/2024, được UBND xã Hua Trai, huyện Mường La xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 15/3/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 18/10/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/10/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Trung tâm Giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khu đất được giao tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để quản lý, sử dụng và cho UBND xã Hua Trai, huyện Mường La để quản lý theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 15/11/2024**.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để quản lý, sử dụng.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chỉ đạo Trung tâm Giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản quản lý, sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này. 

4. UBND huyện Mường La: Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND xã Hua Trai.

5. UBND xã Hua Trai, huyện Mường La: Tiếp nhận khu đất được giao tại điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định này để quản lý theo quy định.

6. Trung tâm Giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản: Quản lý, sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Chủ tịch UBND xã Hua Trai; Giám đốc Trung tâm Giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu