

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam khu đất tại Tổ dân phố 2 (trước đây là tổ dân phố 8), thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là xã Sông Mã, tỉnh Sơn La)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 681/TTr-STNMT ngày 26/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam khu đất tại Tổ dân phố 2 (trước đây là tổ dân phố 8), thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là xã Sông Mã, tỉnh Sơn La) với những nội dung như sau:

a) Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích: 638 m².

c) Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là xã Sông Mã, tỉnh Sơn La).

d) Mục đích sử dụng: Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin.

đ) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản trích đo địa chính thửa đất số 02, mảnh trích đo bản đồ địa chính TĐ-2018 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 18/6/2025 (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo). *ut*

e) Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 50 năm, kể từ ngày quyết định gia hạn sử dụng đất có hiệu lực thi hành.

g) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

h) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất:

- Thửa đất tiếp giáp tuyến đường: Đường Cách mạng tháng 8 “*Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu đến ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp*” tại gach đầu dòng thứ 5, tiểu mục 1, mục I, phần A Bảng 7.5 huyện Sông Mã Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

- Vị trí đất: Vị trí 1: 369 m²; Vị trí 2: 269 m².

- Giá đất theo bảng giá: Vị trí 1: 9.240.000 đồng; Vị trí 2: 5.544.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam.

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định; thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam số Seri CN 102100, số vào sổ cấp GCNQSD đất CT 00586 ngày 27/12/2018.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Thuế tỉnh Sơn La

a) Chỉ đạo Thuế cơ sở 5 ban hành thông báo nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có) trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được thông tin địa chính và thu tiền thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam theo quy định.

b) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. UBND xã Sông Mã: Chỉ đạo chuyên môn giám sát việc sử dụng đất của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam. Định kỳ 24 tháng kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất theo quy định. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của

pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh Sơn La; Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam; Chủ tịch UBND thị trấn Sông Mã, tỉnh Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu