

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Trường Nội trú liên cấp Tiểu học - THCS Chiềng Khoong
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng ban hành Thông tư sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về thông báo kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các

xã biên giới;

Căn cứ Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-TTg ngày 09/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung dự toán chi đầu tư phát triển và kế hoạch đầu tư công ngân sách trung ương năm 2025 cho các địa phương để thực hiện Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về thông báo kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Công văn số 7868-CV/TU ngày 31/7/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sơn La về việc xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh theo Kết luận của Bộ Chính trị; Căn cứ Công văn số 521-CV/TU ngày 27/11/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc triển khai Dự án trường Nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 12/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc giao chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng Trường nội trú liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở tại các xã biên giới tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định 2595/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh về việc áp dụng thực hiện cơ chế đặc thù để đầu tư xây dựng Trường nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở tại các xã biên giới, trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 15/11/2025 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn ngân sách Trung ương thực hiện đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới theo Thông báo Kết luận số 81-TB/TW của Bộ Chính trị.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 691/TTr-SXD ngày 24/11/2025, Thông báo kết quả thẩm định số 4945/SXD-QLXD ngày 22/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Trường Nội trú liên cấp Tiểu học - THCS Chiềng Khoong, với những nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên dự án:** Trường Nội trú liên cấp Tiểu học - THCS Chiềng Khoong.
- 2. Mã số thông tin dự án:** Cập nhật sau khi có Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng¹.
- 3. Địa điểm xây dựng:** Xã Chiềng Khoong, tỉnh Sơn La.
- 4. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.
- 5. Chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT; địa chỉ: Số

¹ Theo điểm b khoản 2 Điều 15 Nghị định 111/2024/NĐ-CP ngày 06/9/2024 của Chính phủ Quy định về hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, quy định: "Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng đưa vào hoạt động, khai thác sử dụng trên toàn quốc kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026".

56A, đường Lò Văn Giá, Phường Tô Hiệu, Tỉnh Sơn La.

6. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng 488, địa chỉ: Tổ 1, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La.

7. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Dự án nhóm B;
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV; công trình công nghiệp (năng lượng đường dây và trạm biến áp), cấp IV;
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Không nhỏ hơn 50 năm.

8. Mục tiêu dự án: Xây dựng đồng bộ trường học liên cấp Tiểu học-THCS cho các xã biên giới bảo đảm đồng bộ, phù hợp tiêu chuẩn kỹ thuật, quy mô, diện tích trường, lớp học; đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất phục vụ việc học tập, rèn luyện văn hoá, tinh thần, thể chất, điều kiện sinh hoạt và tuyệt đối an toàn; qua đó nhằm nâng cao dân trí, chất lượng nhân lực, tạo nguồn cán bộ là người dân tộc, địa phương, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho đồng bào vùng biên giới, góp phần củng cố quốc phòng, an ninh theo Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về thông báo kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới.

9. Quy mô đầu tư: Cơ bản bám theo phương án mẫu thiết kế Trường nội trú liên cấp tại các xã biên giới đất liền do Bộ Xây dựng ban hành, hồ sơ thiết kế cơ sở do đơn vị tư vấn thiết kế lập, chủ đầu tư trình thẩm định, bao gồm các hạng mục cụ thể như sau: Nhà hành chính-hiệu bộ; nhà thư viện-hội trường; nhà lớp học lý thuyết cấp tiểu học; nhà lớp học lý thuyết cấp THCS; nhà học bộ môn cấp tiểu học; nhà học bộ môn cấp THCS; nhà thi đấu đa năng, bể bơi; nhà ở học sinh nội trú cấp tiểu học; nhà ở học sinh nội trú cấp THCS; nhà ở giáo viên; nhà ăn; hàng lang cầu và các hạng mục phụ trợ bao gồm sân nền, đường giao thông nội bộ, cấp điện, chiếu sáng tổng thể, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, sân, công, tường rào, bể nước PCCC....

10. Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật

10.1. Giải pháp thiết kế tổng bằng

Tuân thủ theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Chiềng Khoong về việc chấp thuận Quy hoạch quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở xã Chiềng Khoong; theo đó, khu vực xây dựng dự án thuộc lô đất quy hoạch giáo dục với chỉ tiêu sử dụng đất như sau: Mật độ xây dựng 15,9%, hệ số sử dụng đất 0,35 lần; số tầng 03 tầng.

10.2. Giải pháp thiết kế hạ tầng kỹ thuật

10.2.1. Sân nền

- San nền các khối công trình chính và công trình phụ trợ nằm trong khuôn viên với tổng diện tích 4,98 ha theo Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trường nội trú liên cấp Tiểu học-THCS Chiềng Khoong được chấp thuận tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Chiềng Khoong, đảm bảo thoát nước và tạo mặt bằng chung để xây dựng công trình; trong quá trình san nền phải đảm bảo tuân thủ cốt cao độ quy hoạch và điều kiện thoát nước chung trong khuôn viên trường và khu vực xung quanh;

- Trước khi san nền, tiến hành chặt hạ, di dời cây hiện trạng, đào bỏ các gốc cây, cỏ và bóc bỏ đất màu hữu cơ; san gạt, đào, đắp nền đảm bảo độ chặt yêu cầu theo hồ sơ thiết kế và tuân thủ quy phạm hiện hành; khối lượng san nền được tính theo phương pháp chia mặt cắt địa hình, phù hợp với mặt bằng xây dựng công trình, đảm bảo điều kiện thu, thoát nước mặt nhanh, thuận tiện;

- Điều phối: Khai thác đất tại mỏ (*được cấp có thẩm quyền chấp thuận*) vận chuyển về đắp trong phạm vi dự án; phần khối lượng bóc đất hữu cơ được tập kết để tận dụng tái sử dụng theo quy định.

10.2.2. Cấp điện dự án (*tổng hợp theo kết quả của Sở Công Thương tại Công văn số 2811/SCT-QLCN ngày 18/11/2025*)

a) Về quy mô xây dựng

- Đường dây trung thế: Xây dựng mới 223 m đường dây trung thế từ vị trí cột số 114 đường dây 35kV lộ 375 E17.30 Sông Mã tới vị trí đặt trạm biến áp (TBA) cấp điện cho dự án;

- TBA: Xây dựng mới 02 TBA với công suất 640kVA (2x320kVA);

b) Giải pháp thiết kế

(i) Phân xây dựng công trình cấp điện cho dự án

** Đường dây trung thế*

- Cấp điện áp: 35kV;

- Số mạch: Mạch đơn;

- Kiểu xây dựng: Đường dây trên không trên cột bê tông ly tâm ngoài trời;

- Cột: Sử dụng cột NPC;

- Dây dẫn: Sử dụng dây nhôm lõi thép bọc cách điện 35kV;

- Xà: Sử dụng xà thép mạ kẽm nhúng nóng theo tiêu chuẩn hiện hành;

- Cách điện: Sử dụng cách điện đứng tại các vị trí cột đỡ, cách điện chuỗi néo thủy tinh tại các vị trí cột néo;

- Móng cột: Sử dụng móng bê tông cốt thép;

- Tiếp địa: Sử dụng sơ đồ cọc tia hỗn hợp, tiếp địa thép mạ kẽm nhúng nóng, điện trở đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành;

(ii) Trạm biến áp

- Số lượng trạm: 02 trạm;

- Số lượng MBA: 02 MBA (01MBA/trạm);
- Công suất MBA: 320kVA;
- Kiểu xây dựng: Trạm treo trên cột bê tông ly tâm ngoài trời;
- Cột trạm: Sử dụng cột bê tông ly tâm NPC;
- Móng cột trạm: Sử dụng móng bê tông cốt thép;
- Sơ đồ nối điện chính: Đường dây trên không → CSV → Cầu chì tự rơi → MBA → Tủ điện hạ thế (*Tủ bù công suất phản kháng lắp riêng ngoài tủ hạ thế*);
- Điện áp sơ cấp: 35kV;
- Điện áp thứ cấp: 0,4kV;
- Loại MBA: MBA 3 pha 2 cuộn dây ngâm trong dầu, MBA sử dụng dây cuốn bằng đồng;
- Bù công suất phản kháng: Sử dụng 02 tủ tụ bù, mỗi tủ có công suất bù 50kVAr, sử dụng kiểu bù điều khiển tự động, loại tụ ngâm dầu, bù trực tiếp vào thanh cái hạ thế tại tủ hạ thế;
- Tủ hạ thế:
 - + Số lượng: 02 tủ, mỗi TBA lắp đặt 01 tủ;
 - + Loại tủ: Vỏ tủ bằng tôn, sơn tĩnh điện, 02 lớp cửa;
 - + Số lượng lộ xuất tuyến: 03 lộ xuất tuyến mỗi tủ;
- Giải pháp bảo vệ, chống quá điện áp khí quyển: Sử dụng chống sét van trung thế và chống sét van hạ thế;
- Giải pháp đóng cắt, bảo vệ chống ngắn mạch: Sử dụng Aptomat tổng loại 630A (*có dải điều chỉnh*) đóng cắt tại nhánh chính của tủ điện hạ thế, các lộ xuất tuyến sử dụng Aptomat 300A;
- Tiếp địa trạm: Sử dụng tiếp địa thép mạ kẽm nhúng nóng theo sơ đồ cọc tia hỗn hợp, điện trở đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành;
- Giải pháp tăng cường bảo vệ an toàn, cách điện cho TBA: Toàn bộ dây dẫn, thanh cái đầu nối trong phạm vi TBA sử dụng loại có bọc cách điện; toàn bộ đầu cực CSV, SI, đầu cực MBA được sử dụng nắp chụp cách điện.

10.2.3. Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà: Thiết kế hệ thống đèn cao áp loại tiết kiệm điện năng gắn trên các hạng mục công trình kết hợp dọc tuyến đường nội bộ đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo công tác an ninh trong nhà trường.

10.2.4. Cấp nước: Nước cấp cho toàn bộ dự án được lấy từ hệ thống giếng khoan đặt tại dự án, sử dụng bơm, hệ thống đường ống HDPE DN75 dẫn tới bể nước sinh hoạt kết hợp chứa nước phòng cháy chữa cháy; sau đó dùng bơm tăng áp phân phối điều tiết cho các hạng mục công trình thuộc dự án bằng hệ thống đường ống HDPE. Giải pháp thiết kế chi tiết được cụ thể hóa trong giai đoạn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án.

10.2.5. Thoát nước ngoài nhà: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải được thiết kế độc lập, được đấu nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực tuân thủ theo tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt.

10.2.6. Hệ thống giao thông

a) *Cổng chính*: Kết nối với QL.4G tại Km80+900/QL.4G (*bên trái tuyến*); phương án thiết kế cải tạo vuốt nối hài hòa kết nối cổng trường, kết cấu mặt đường bê tông xi măng trên lớp móng cấp phối đá dăm;

b) *Đường giao thông nội bộ*: Hệ thống đường giao thông nội bộ được thiết kế bám sát theo quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt, liên kết được các khu vực trong dự án, đảm bảo giao thông được thông suốt, thuận lợi, tổng chiều dài khoảng $L=1.415$ m; vận tốc thiết kế $V_{tk}=20$ km/h; bề rộng mặt đường $B=(5,5\div 11,5)$ m, kết cấu mặt đường bằng bê tông xi măng trên lớp móng cấp phối đá dăm; các thông số về bán kính đường cong, bán kính bó vỉa, độ dốc dọc, độ dốc ngang,... tuân thủ quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt và thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Hệ thống thoát nước mặt thiết kế đồng bộ với hệ thống thoát nước ngoài nhà.

c) *Hệ thống an toàn giao thông*: Hoàn chỉnh hệ thống an toàn giao thông tuân thủ Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2024/BGTVT và phù hợp với thực tế.

11. Các giải pháp thiết kế chủ yếu hạng mục công trình

11.1. Nhà hành chính-hiệu bộ 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 419 m^2 , tổng diện tích sàn khoảng 875 m^2

- Kiến trúc: Chiều dài 30 m, chiều rộng 9,6 m; sảnh đón rộng 5,75 m, bước gian điển hình 5 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,4 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 3,0 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái khoảng 13,8 m; tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lặn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa thép định hình, lắp kính an toàn bảo vệ theo yêu cầu kiến trúc; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, cầu phong, li tô thép định hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử lý nước thải chung của dự án.

11.2. Nhà thư viện-hội trường, quy mô 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 282 m², tổng diện tích sàn khoảng 850 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 30 m, chiều rộng 9,6 m; bước gian điển hình 5 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,4 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 3,0 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái khoảng 13,8 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, cầu phong, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp

ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử lý nước thải chung của dự án.

11.3. Nhà lớp học lý thuyết cấp tiểu học (*cấp I*) 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 599 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.680 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 53,7 m, chiều rộng 10,2 m; bước gian điển hình 3,9 m và 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 13,3 m; Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, cầu phong, li tô thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống ghen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống

báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.4. Nhà lớp học lý thuyết cấp THCS (*cấp II*) 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 599 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.680 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 53,7 m, chiều rộng 10,2 m; bước gian điển hình 3,9 m và 4,2 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 13,3 m; Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, cầu phong, li tô thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống ghen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn,

chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.5. Nhà lớp học bộ môn cấp tiểu học (*cấp I*) 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 439 m², tổng diện tích sàn khoảng 820 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 36,9 m, chiều rộng 10,8 m; bước gian điển hình 3,9 m và 4,2 m; nhịp chính 8,1 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái khoảng 9,7 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1 lắp dựng trần nhựa tấm thả; trần tầng 2 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, cầu phong, li tô thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống ghen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn,

chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.6. Nhà lớp học bộ môn cấp trung học cơ sở (*cấp II*) 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 485 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.366 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 41,1 m, chiều rộng 10,8 m; bước gian điển hình 3,9 m và 4,2 m; nhịp chính 8,1 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái khoảng 13,3 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, cầu phong, li tô thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm

và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.7. Nhà thi đấu đa năng 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.095 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 36 m, chiều rộng 30 m; bước cột điển hình 7,2 m; nhịp kèo 24 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,75 m; chiều cao từ cốt nền ($\pm 0,00$) tính đến đáy kèo 9 m, tính đến đỉnh mái 12,5 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền khu đa năng hoàn thiện theo yêu cầu kiến trúc, công năng sử dụng; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng. Khu vệ sinh: Nền khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; vách ngăn sử dụng tấm compact hoặc kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các vẽ mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; vì kèo mái sử dụng kèo thép hình tổ hợp hàn, bu lông liên kết cường độ cao; xà gồ mái sử dụng thép hình.

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt treo tường, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox; ống nước cấp

từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.8. Khu bể bơi, nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 550 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 30 m, chiều rộng 18 m; bước cột điển hình 4,2 m và 7,2 m; nhịp kèo 18 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao từ cốt nền ($\pm 0,00$) tính đến đáy kèo 7,6 m, tính đến đỉnh mái khoảng 11,1 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lán sơn 03 nước; nền khu bể bơi theo phân khu chức năng lát hoàn thiện theo yêu cầu kiến trúc, công năng sử dụng; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; vì kèo mái sử dụng kèo thép hình tổ hợp hàn, bu lông liên kết cường độ cao; xà gồ mái sử dụng thép hình. Riêng kết cấu bể bơi: Móng bể, thành bể sử dụng bê tông cốt thép cấp độ bền B20÷B22,5 (mác 250 hoặc mác 300), kết hợp chống thấm theo quy phạm, ốp lát bể theo yêu cầu kiến trúc;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt treo tường, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Cấp nước bể bơi: Nguồn cấp nước bể bơi được cấp theo nguồn cấp nước từ hệ thống cấp nước hạ tầng chung của dự án đáp ứng nhu cầu cấp nước phục vụ cho hạng mục; về giải pháp thiết kế chi tiết được cụ thể trong bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.9. Nhà ở học sinh nội trú cấp tiểu học (*cấp I*) 03 tầng, tổng diện tích xây dựng 1.766,6 m², tổng diện tích sàn 5.040 m² (*chưa bao gồm diện tích xây dựng, diện tích sàn nhà hành lang cầu*)

- Kiến trúc: Bao gồm khối nội trú học sinh nam, khối nội trú học sinh nữ (*có quy mô tương tự nhau*) được kết nối thông qua hành lang cầu, trong đó: Diện tích xây dựng khối nội trú học sinh nam khoảng 883,3 m², nữ khoảng 883,3 m²; diện tích sàn khối nội trú học sinh nam khoảng 2.520 m², diện tích sàn khối nội trú học sinh nữ khoảng 2.520 m²; chiều dài nhà 58,78 m, chiều rộng 14,1 m (*kích thước cho khối nhà*); bước gian điển hình 4,5 m; nhịp chính 7,5 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao tầng 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 13,3 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh chung: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiểu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.10. Nhà ở học sinh nội trú cấp trung học cơ sở (*cấp II*) 03 tầng, tổng diện tích xây dựng 1.766,6 m², tổng diện tích sàn 5.040 m² (*chưa bao gồm diện tích xây dựng, diện tích sàn nhà hành lang cầu*)

- Kiến trúc: Bao gồm khối nội trú học sinh nam, khối nội trú học sinh nữ (*có quy mô tương tự nhau*) được kết nối thông qua hành lang cầu, trong đó: Diện tích xây dựng khối nội trú học sinh nam khoảng 883,3 m², nữ khoảng 883,3 m²; diện tích sàn khối nội trú học sinh nam khoảng 2.520 m², diện tích sàn khối nội trú học sinh nữ khoảng 2.520 m²; chiều dài nhà 58,78 m, chiều rộng 14,1 m (*kích thước cho khối nhà*); bước gian điển hình 4,5 m; nhịp chính 7,5 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao tầng 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 13,3 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lãn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh chung: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lãn sơn 03 nước; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.11. Nhà ở giáo viên 03 tầng, diện tích xây dựng 640 m², tổng diện tích sàn 1.863 m²

- Kiến trúc: Chiều dài nhà 49,8 m, chiều rộng 12,8 m; bước gian điển hình 4,2 m; nhịp chính 5,4 m; hành lang rộng 1,8 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao tầng 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 13,8 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh chung: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải

của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.12. Nhà ăn 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 920 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 36 m, chiều rộng 25,2 m; bước gian điển hình 4,5 m; nhịp chính 4,5 m và 12 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao từ cốt nền ($\pm 0,00$) tính đến đáy kèo 4,5 m, tính đến đỉnh mái 6,1 m và 7,5 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lán sơn 03 nước; nền khu chức năng theo phân khu chức năng lát hoàn thiện theo yêu cầu kiến trúc, công năng sử dụng; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; vách ngăn sử dụng tấm compact hoặc kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Về mặt bằng công năng và các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; Vỉ kèo mái sử dụng kèo thép hình tổ hợp hàn, bu lông liên kết cường độ cao; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ mạng lưới điện của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt treo tường, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 16$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước cho hạng mục bao gồm: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

11.13. Hàng lanh cầu (*kết nối các khối nhà nội trú, khối nhà lớp học*): Nhà

03 tầng và 02 tầng (nhà hành lang cầu nối nhà lớp học bộ môn cấp tiểu học là nhà 02 tầng), tổng diện tích sàn khoảng 1.387 m²; tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; lát nền, sàn gạch ceramic kích thước (60x60) cm; kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75.

11.14. Các hạng mục phụ trợ: Sân, cổng, tường rào, kè đá, vỉa hè, hệ thống kết nối thông tin liên lạc ngoài nhà, hệ thống PCCC ngoài nhà, hệ thống trạm xử lý nước thải...: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định.

11.15. Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở lập, thẩm định.

12. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

12.1. Quy chuẩn

- QCVN 01-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- QCVN 02-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;
- QCVN 06-2022/BXD: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; Quy chuẩn sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- QCVN 07-2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật;
- QCVN 09-2017/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;
- QCVN 10-2024/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;
- QCVN 12-2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng;
- QCVN 14-2025/BNNT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung;
- QCVN 16-2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
- QCVN 18-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng;
- QCVN 25-2025/BCT: Quy chuẩn quốc gia về an toàn điện.

12.2. Tiêu chuẩn khảo sát, thí nghiệm

- TCVN 4419-1987: Khảo sát xây dựng-Nguyên tắc cơ bản;
- TCXD 112-1984: Hướng dẫn thực hành khảo sát đất xây dựng bằng thiết

bị mới (*thiết bị do PNUD đầu tư*) và sử dụng tài liệu thiết kế công trình;

- TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình-Yêu cầu chung;
- TCVN 9401-2024: Kỹ thuật đo và xử lý số liệu gnss trong trắc địa công trình;
- TCVN 9402-2012: Chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng Các-tơ;
- TCVN 9437-2012: Khoan thăm dò địa chất công trình;
- TCVN 2683-2012: Đất xây dựng-Lấy mẫu, bao gói, vận chuyển và bảo quản mẫu đất;
- TCVN 4195-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định khối lượng riêng trong phòng thí nghiệm;
- TCVN 4196-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định độ ẩm và hút ẩm của đất trong phòng thí nghiệm;
- TCVN 4197-2012: Đất xây dựng- Phương pháp xác định giới hạn dẻo và giới hạn chảy trong phòng thí nghiệm;
- TCVN 4198-2014: Đất xây dựng-Các phương pháp xác định thành phần hạt trong phòng thí nghiệm;
- TCVN 4199-1995: Đất xây dựng-Phương pháp xác định sức chống cắt ở máy cắt phẳng phòng thí nghiệm;
- TCVN 9351-2012: Đất xây dựng-Phương pháp thí nghiệm hiện trường-Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT;
- TCVN 4200-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định tính nén lún phòng thí nghiệm;
- TCVN 4202-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định khối lượng thể tích trong phòng thí nghiệm.

12.3. Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 8793-2021: Trường tiểu học-Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 8794-2021: Trường trung học -Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 2737-2023: Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;
- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 10304-2025: Thiết kế móng cọc;
- TCVN 5575-2024: Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573-2011: Kết gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4732-2016: Đá ốp, lát đá tự nhiên;
- TCVN 4447-2012: Công tác đất-thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 11231-2015 (ISO 5002-2013): Thép lá cacbon cán nóng và cán nguội mạ kẽm điện phân chất lượng thương mại và dập vuốt;
- TCVN 6525-2018: Thép cacbon tấm mỏng chất lượng kết cấu được mạ kẽm và hợp kim kẽm-sắt nhúng nóng liên tục;
- Tiêu chuẩn 10355-2018: Thép các bon tấm mỏng chất lượng thương mại và chất lượng dập vuốt mạ kẽm và hợp kim kẽm-sắt nhúng nóng liên tục;
- Bộ tiêu chuẩn TCVN 1651-2018: Thép cốt bê tông;
- TCVN 8053-2009: Tấm lợp dạng sóng- Yêu cầu thiết kế và hướng dẫn lắp đặt;
- TCVN 9206-2012: Lắp đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Lắp đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5928-2012: Lắp đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;
- Tiêu chuẩn IEC 60364: Lắp đặt điện trong công trình xây dựng;
- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình-Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 13456-2022: Phòng cháy chữa cháy-phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn-yêu cầu thiết kế, lắp đặt;
- TCVN 7435-1-2004: Phòng cháy chữa cháy-bình chữa cháy xách tay và xe đẩy chữa cháy -phần 1: Lựa chọn và bố trí;
- TCVN 7026-2025: Chữa cháy-bình chữa cháy xách tay-tính năng và cấu tạo;
- TCVN 3890-2023: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- Bộ TCVN 7305-2008: Hệ thống ống nhựa-ống Polyetylen (PE) và phụ tùng dùng để cấp nước;
- TCVN 9115-2019: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép-Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- TCVN 13608-2023: Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật đô thị-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 13606-2023: Cấp nước-mạng lưới đường ống và công trình yêu

cầu thiết kế;

- TCVN 7957-2023: Thoát nước-Mạng lưới và công trình bên ngoài-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng-Phân loại;

- TCVN 9406-2012: Sơn-Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;

- TCVN 9366-2012: Cửa đi, cửa sổ - phần 2 cửa kim loại;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

13. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 258.829.480.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	9.565.785.040	đồng
- Chi phí xây dựng	197.431.544.915	đồng
- Chi phí thiết bị	21.248.709.623	đồng
- Chi phí quản lý dự án	3.613.044.061	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	11.817.297.760	đồng
- Chi phí khác	2.827.881.187	đồng
- Chi phí dự phòng	12.325.213.129	đồng

14. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

15. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách Trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Nguồn ngân sách Trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác	Tổng cộng
2025-2026	258.829,480	258.829,480

16. Hình thức quản lý dự án: Giao chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

17. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

18. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT (chủ đầu tư)

1.1. Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung tại

Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

1.2. Rà soát, hoàn thiện các nội dung theo Thông báo kết quả thẩm định số 4945/SXD-QLXD ngày 22/11/2025 của Sở Xây dựng để đảm bảo các quy định của pháp luật trước khi triển khai các các nội dung tiếp theo.

2. Sở Xây dựng: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu xử lý các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

3. Sở Tài chính

3.1. Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

3.2. Tham mưu phân bổ, giao kế hoạch vốn chi tiết cho các dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công;

3.3. Tổ chức giám sát, phối hợp tham mưu, hướng dẫn các chủ đầu tư liên quan đến công tác lựa chọn nhà thầu; quản lý, quyết toán vốn đầu tư.

4. Sở Giáo dục và Đào tạo: Tiếp tục rà soát lại số lượng học sinh, nhu cầu sử dụng các lớp học (có dự kiến phát triển trong tương lai) tại các điểm trường làm cơ sở rà soát lại quy mô đầu tư xây dựng, đảm bảo việc đầu tư xây dựng phù hợp, hiệu quả, tiết kiệm chi phí.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT tỉnh Sơn La; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Chủ tịch UBND xã Chiềng Khoong; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh, TTPVHCC;
- Chủ đầu tư 5 bản.
- Lưu: VT, KGVX, Bắc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tiến