

Số: 595/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 25 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo, nâng cấp nhà khách và khuôn viên thành nhà trưng bày
giới thiệu sản phẩm Trường cao đẳng Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020; Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 89/TTr-SXD ngày 23 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp nhà khách và khuôn viên thành nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm - Trường cao đẳng Sơn La với những nội dung chính sau:

1. Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nhà khách và khuôn viên thành nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm - Trường cao đẳng Sơn La.

2. Chủ đầu tư: Trường cao đẳng Sơn La.

3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La.
- Địa chỉ: Số 39, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng: Ks. Nguyễn Văn Bằng.

5. Mục tiêu đầu tư: Việc cải tạo, nâng cấp nhà khách và khuôn viên thành nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm Trường cao đẳng Sơn La nhằm đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo qui định của thiết kế suốt quá trình khai thác sử dụng. Tăng hiệu quả sử dụng, chống xuống cấp công trình và hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng một cách toàn diện theo tiêu chuẩn đảm bảo duy trì hoạt động của trường.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

6.1. Cải tạo nâng cấp nhà khách thành nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm

** Phần dung phá dỡ:*

- Tháo dỡ toàn bộ phần bậc tam cấp, nền sảnh, mái sảnh và cột sảnh của công trình từ cốt -0,600 đến cốt +4,700;
- Tháo dỡ phần lớp bê tông phía trước trục B đoạn trục 1-2 từ cốt -0,600 đến cốt +0,000;
- Tháo dỡ toàn bộ phần cầu thang bộ hiện trạng từ cốt +0,000 đến cốt +3,900;
- Tháo dỡ toàn bộ phần tường, cửa của đoạn tường tại dọc trục B1- B2 từ cốt +0.000 đến cốt đáy dầm bê tông cốt thép hiện trạng;
- Tháo dỡ toàn bộ phần tường, cửa và vách kính của đoạn tường dọc trục C2-C6 từ cốt +0,000 đến cốt +7,800 (*phần cột và dầm bê tông cốt thép hiện trạng không phá dỡ*);
- Tháo dỡ toàn bộ phần sàn, sườn và thành lan can của ban công tầng 2 phía trước trục B1-B2 và B6-B7 từ cốt +3,500 đến cốt +4,600;
- Tháo dỡ toàn bộ sàn và dầm và tường xây phía trên của phần sàn tầng 2 tại giữa trục B1, B2-E1, E2, đoạn trục B6-B7;
- Tháo dỡ toàn bộ phần tường, cửa của đoạn tường tại dọc trục tại các trục 1-2 và 6-7 từ cốt +3,900 đến cốt +7,800;
- Bóc bỏ phần trát vữa xi măng đắp giả cột tròn của các cột bê tông dọc trục B;

** Phần cải tạo:*

- Phần mái: Bóc bỏ lớp vữa láng sê nô, vệ sinh sạch sẽ loại bỏ các tạp chất không kết dính; quét 2 lớp vữa chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 75 dày 2cm tạo dốc về phía ống thu nước mái; xây mới thành sê nô bằng gạch chỉ vữa xi măng mác 50 dày D=110; trát vữa xi măng mác 50; tháo dỡ lớp tôn cũ, thay mới bằng tôn 0,35mm; thay mới toàn bộ hệ thống ống thoát nước mái đứng PVC Ø90;

- Phần tường xây mới: Xây mới tường từ cốt +0,150 đến cốt đáy dầm tại vị trí trục dọc B1-B2, trục dọc C3-C5 bằng gạch chỉ vữa xi măng mác 50; tháo dỡ và bịt kín cửa sổ SS1 tại vị trí trục dọc B6-B7 bằng gạch chỉ vữa xi măng mác 50; xây mới tường tại vị trí trục C2-C6 bằng gạch chỉ vữa xi măng mác 50 và bổ xung thêm vách kính từ cốt +3.150 đến cốt +7.800; toàn bộ tường xây mới trát vữa xi măng mác 50 dày $d=15$ bả bột bả, lăn sơn 3 lớp;

- Phần tường: Bóc bỏ khoảng 40% diện tích lớp vữa trát tường, trần, cột của công trình; trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm; phần tường còn lại cạo bỏ lớp vôi ve cũ; toàn bộ tường bả bột bả, lăn sơn; phần chân móng bóc bỏ toàn bộ lớp trát tường, ốp lại bằng gạch men kính;

- Phần nền: Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền cũ, lát lại bằng gạch Ceramic kích thước (50x50)cm; riêng khu vệ sinh lát lại bằng gạch chống trơn kích thước (30x30)cm;

- Phần lan can hành lang: Tháo dỡ toàn bộ lớp lan can trang trí thay mới bằng lan can inox thanh vịn bằng gỗ tự nhiên;

- Phần cầu thang: Làm mới thang bộ bằng thép tại vị trí giữa trục B1, B2-E1, E2 (chi tiết trong hồ sơ thiết kế trình thẩm định được duyệt);

- Phần cửa: Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ, vách kính;

* *Phần mở rộng*: Xây mở rộng phòng trưng bày sản phẩm với quy mô là nhà 1 tầng với giải pháp thiết kế cụ thể như sau:

- *Kiến trúc*: Công trình được thiết kế 1 tầng, diện tích xây dựng khoảng $S_{XD}=167,0m^2$; chiều cao tính từ cốt $\pm 0,000$ đến đỉnh mái là 5,45m; mái lát gạch chống nóng/ lớp chống thấm; nền lát gạch granite kích thước (60x60)cm; thay mới cửa đi, cửa sổ; trát dầm, trần vữa xi măng mác 75; trát tường trong và ngoài vữa xi măng mác 50; trát láng sân, hè vữa xi măng mác 75; trát gờ phào, thanh trang trí và các chi tiết kiến trúc khác bằng vữa xi măng mác 75; toàn bộ tường, dầm, trần bả lăn sơn; mái sân láng vữa xi măng mác 75 dốc về hướng thu nước; mái sân được ngâm nước xi măng nguyên chất chống thấm 5kg/m².

- *Kết cấu*: Móng đơn, cột, dầm, sàn, cầu thang, lanh tô, ô văng, giằng đỡ bê tông cốt thép tại chỗ B15 (mác 200); móng bó, tường bao che xây gạch không nung vữa xi măng 50; đế móng đệm bằng bê tông đá 4x6 mác 100, D=100.

- *Cấp điện*: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ nguồn điện hiện có của trường tới tủ điện tổng của nhà rồi phân phối tới các phòng. Điện chiếu sáng sử dụng đèn led âm trần, quạt dùng quạt trần kết hợp điều hòa cây. Các vật liệu,

thiết bị điện của công trình sử dụng hàng trong nước đạt đủ tiêu chuẩn. Toàn bộ dây dẫn đặt trong ống ghen mềm đi chìm tường, âm trần;

- *Thoát nước mái*: sử dụng ống PVC Ø90 thoát đứng tại các vị trí thoát ra rãnh, thoát nước qua dầm sê nô mái sử dụng ống nhựa PVC Ø42, L=250mm; ống xả tràn PVC Ø42, L=200mm;

- *Các chi tiết khác*: Trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

6.2. Các hạng mục phụ trợ

* *Phần tường rào phá dỡ*: Do nhu cầu sử dụng cần mở rộng lối đi hiện có tiếp cận từ đường quốc lộ 6 đi vào nhà khách nên cần phá dỡ đoạn tường rào hoa sắt có chiều cao là 2,35m; chiều dài 14,73m.

* *Phần tường rào nâng cấp*: Chiều dài L=7,05m; móng xây bằng gạch chỉ, vữa xi măng mác 50; giằng tường đổ bê tông cốt thép toàn khối tại chỗ mác 200; tường xây gạch chỉ vữa xi măng mác 50 dày D=110; trát vữa xi măng mác 50 D=15; lăn sơn trực tiếp.

* *Phần sân*: Bóc bỏ toàn bộ lớp gạch terrazo lát sân tại phần sân phía trước nhà khách đã xuống cấp; lát lại bằng gạch đỏ kích thước (30x30)cm/ lớp bê tông đá 2x4 mác 100.

6.3. *Các chi tiết khác*: Theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

7. **Địa điểm xây dựng**: Tổ 12, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

8. **Diện tích sử dụng đất**: Trong khuôn viên khu đất của trường.

9. **Loại cấp công trình**: Công trình cải tạo, sửa chữa-Cấp III.

10. **Số bước thiết kế**: 01 bước.

11. **Giá trị tổng mức đầu tư**: 2.900 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	2.466,980	triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	73,606	triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	253,650	triệu đồng;
- Chi phí khác	:	82,605	triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	23,159	triệu đồng;

12. **Nguồn vốn**: Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12

năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020 và Văn bản số 795/UBND-TH ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc kinh phí thực hiện cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2021.

Điều 2. Trường cao đẳng Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *RV*

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, KG-VX, KT (Quý-03).15b

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh

