

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở Công an xã Chiềng Kheo tại bản Lon Kéo, xã Chiềng Kheo, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Sơn La đợt 2 năm 2024; Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 240/TTr-SNNMT ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở Công an xã Chiềng Kheo tại bản Lon Kéo, xã Chiềng Kheo, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La. *wt*

1. Thu hồi đất: thu hồi 741 m² đất Nhà văn hóa xã Chiềng Kheo (cũ), UBND tỉnh Sơn La đã phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý Nhà, đất điều chuyển cho Công an tỉnh Sơn La tại Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 (diện tích theo Quyết định điều chuyển là 783,4 m²).

a) Nguồn gốc khu đất: khu đất có nguồn gốc trước đây là Nhà văn hóa xã Chiềng Kheo chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Lý do sai lệch diện tích: do sai số đo đạc, diện tích đo đạc thực tế là 741 m².

2. Chuyển mục đích sử dụng đất: chuyển 202,3 m² đất trồng cây lâu năm sang đất an ninh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Chiềng Kheo tại bản Lon Kéo, xã Chiềng Kheo, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

a) Nguồn gốc khu đất: khu đất có nguồn gốc là trồng cây lâu năm của 01 hộ gia đình trên địa bàn bản Lon Kéo, xã Chiềng Kheo, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La, đã được UBND huyện Mai Sơn thu hồi đất để triển khai dự án tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 31/5/2024.

b) Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Chiềng Kheo.

3. Giao đất

a) Giao 943,3 m² đất cho Công an tỉnh Sơn La để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Chiềng Kheo (thửa đất số 01). Cụ thể:

- Diện tích 741 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Diện tích 202,3 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

b) Địa chỉ khu đất: Bản Lon Kéo, xã Chiềng Kheo, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 số 01-2024 xã Chiềng Kheo do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đo vẽ tháng 5/2024, được UBND xã Chiềng Kheo, huyện Mai Sơn xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 16/5/2024, được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/12/2024.

d) Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh (dự án đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Chiềng Kheo).

đ) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

e) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công an tỉnh Sơn La được giao đất tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này. *not*

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mai Sơn chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này cho Công an tỉnh Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 15/5/2025**.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Mai Sơn: Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chiềng Kheo, các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công an tỉnh Sơn La.

3. Công an tỉnh: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Giám đốc Công an tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND xã Chiềng Kheo, huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu