

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư giao thông Sơn La để cho Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc thuê đất tại tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1331/CĐKDLTĐĐĐ-ĐKĐĐ ngày 20/11/2023 của Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn đăng ký biến động đối với trường hợp bán tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm; 

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 762/TTr-STNMT ngày 24/11/2023; đơn đăng ký biến động đất đai của Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc ngày 22/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư giao thông Sơn La để cho Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc thuê đất với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 3.988 m² đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư giao thông Sơn La tại Tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất tỉ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục và xác nhận ngày 14/8/2023.

- Loại đất thu hồi: Đất thương mại, dịch vụ.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất đã được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CI 269943 theo Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 25/9/2017; diện tích cho thuê đất là 3.988m²; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/6/2053.

- Hiện trạng khu đất: Trên khu đất đã xây dựng Phòng làm việc, nhà kho và các công trình phụ trợ khác. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp về đất đai đối với các chủ sử dụng đất liền kề, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Sơn La.

- Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư giao thông Sơn La bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất và đã được Văn phòng Công chứng Quảng Khánh công chứng ngày 17/5/2023 theo số công chứng 419, Quyền số: 13/2023 TP/CC-SCC/HĐGD. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã điều chỉnh nhà đầu tư dự án thành Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 4805461630 điều chỉnh ngày 21/7/2023 (theo quy định tại Điều 189 của Luật Đất đai năm 2013; khoản 5 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

2. Thuê đất: Cho Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc thuê 3.988 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/6/2053.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất của Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc theo quy định. *wt*

1.2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.3. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

1.4. Thông báo đến Cục Thuế tỉnh về Hợp đồng thuê đất số 1313/HĐ-TĐ ngày 25/9/2017 hết hiệu lực.

1.5. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa cho Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc khu đất được thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này. Hoàn thành **trước ngày 30/12/2023**.

1.6. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; chuyển thông tin sang cơ quan thuế khi có giá đất cụ thể; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri CI 269943 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư giao thông Sơn La theo Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 25/9/2017.

1.7. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục thuế khu vực thành phố Sơn La – Mường La ban hành thông báo nộp tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc theo quy định.

3. UBND thành phố Sơn La

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Quyết Tâm giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3.2. Chỉ đạo UBND phường Quyết Tâm cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai tại địa bàn.

4. Công ty cổ phần tư vấn đầu tư giao thông Sơn La: Phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc theo quy định.

5. Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc

5.1. Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được thuê theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định;

5.2. Nhận bàn giao đất trên thực địa; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan. *mt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn đầu tư giao thông Sơn La; Giám đốc Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc; Chủ tịch UBND phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu