

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với khu đất tại tiểu khu Nhà Nghỉ, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La của Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 967/TTr-STNMT ngày 20/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 242, đường Lê Thanh Nghị, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Diện tích: 25.638,4 m².

- Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu Nhà Nghỉ, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất thương mại, dịch vụ (TMD): 2.950,9 m² (thửa số 4).

+ Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 9.363,5 m² (thửa số 2).

+ Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 13.324 m² (thửa số 1, thửa số 3).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 01 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành. *ut*

- Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn sử dụng đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 16-2024, khu vực tiểu khu Nhà Nghỉ, tờ số 14, 22 (BĐĐC xã *Phiêng Luông cũ*) do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 08/11/2024, được UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 11/11/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 04/12/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04/12/2024 (Có mảnh trích đo địa chính kèm theo).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La cho Công ty cổ phần dâu tằm tơ thuê đất theo Quyết định số 4238/QĐ-UB ngày 26/11/2003.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do giảm diện tích: Diện tích khu đất giảm 150,6 m² do sai số đo đạc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định giá đất để làm căn cứ tính tiền thuê đất phải nộp đối với khu đất được gia hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mộc Châu chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 542790 vào sổ cấp giấy chứng nhận T00535 QSDĐ/4238/QĐ-T2003 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 26/11/2003 cho Công ty dâu tằm tơ Mộc Châu Quyết định số 4238/QĐ-UB ngày 26/11/2003 theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định

2. Cục Thuế tỉnh

a) Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ thông báo và thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu theo quy định. *ut*

b) Xác định và thông báo, truy thu tiền thuê đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu trong thời gian hết thời hạn sử dụng đất mà chưa được gia hạn sử dụng đất.

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. UBND huyện Mộc Châu: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chỉ cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu – Vân Hồ; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]
Đặng Ngọc Hậu