

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất, thửa đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý đợt 2 năm 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Sơn La quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất hàng năm trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 547/TTr-SNNMT ngày 06/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất, thửa đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý đợt 2 năm 2025 như sau:

1. Sở Y tế (cũ), địa chỉ: tổ 03 phường Chiềng Lề, đường Lò Văn Giá, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Diện tích đất cho thuê: 2.398,80 m²;
- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 160.309.535 đồng (*bao gồm: đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 78.282.268 đồng/năm; đơn giá cho thuê tài sản gắn liền với đất: 82.027.267 đồng/năm*).

2. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Sơn La, địa chỉ: Số 01, ngõ 18 đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Diện tích đất cho thuê: 36,5m² (*01 nhà cấp 4 đã hết giá trị khấu hao*);
- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 83.103 đồng/năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

1. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ đơn giá khởi điểm phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai việc cho thuê đất ngắn hạn, sử dụng kinh phí thu được từ cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo quy định hiện hành.

2. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thủ trưởng cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ tỉnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Hậu