

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình
Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc,
khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo các văn bản của UBND tỉnh Sơn La: Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ; Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ; Thực hiện văn bản của UBND tỉnh số 2046/UBND-KT ngày 30 tháng 6 năm 2020 về việc thực hiện các dự án khu vực Trung tâm hành chính và Quảng trường tỉnh và văn bản số 2188/UBND-KT ngày 13 tháng 7 năm 2020 về việc tổ chức

giao thông tạm thời nút giao với QL6 tại Km302+604;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 241/TTr-SXD ngày 24 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án điều chỉnh, bổ sung đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh.

3. Mục tiêu điều chỉnh, bổ sung đầu tư xây dựng: Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực quy hoạch Quảng trường Tây Bắc nhằm hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của thành phố Sơn La.

4. Nhà thầu khảo sát, lập dự án điều chỉnh, bổ sung: Công ty cổ phần tư vấn phát triển xây dựng Tân Sơn Quý; địa chỉ: tổ bản Lầu, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La.

5. Chủ nhiệm lập dự án điều chỉnh, bổ sung: KS. Nguyễn Văn Thắng; KS. Trương Trung Hiếu; KS. Hoàng Thị Ngọc.

6. Địa điểm xây dựng: Thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

7. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông đô thị, cấp III; Công trình hạ tầng, cấp III; Công trình dân dụng, cấp III.

8. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu:

8.1. Quy mô xây dựng điều chỉnh, bổ sung:

8.1.1. Hướng tuyến: Hướng tuyến triển khai theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt tại Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô số 01 và lô số 02 thuộc khu đô thị mới gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông, sử dụng đất và thoát nước mặt (*khu vực Đồi cảnh quan, cầu Coóng Nội*) thuộc hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô 1&2 khu đô thị mới gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La và Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều

chính cục bộ quy hoạch thuộc đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô số 01 và lô số 02 thuộc khu đô thị mới gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (Lô OC-01 và lô OC-04, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La) lần 2.

8.1.2. Quy mô xây dựng điều chỉnh, bổ sung:

- Bổ sung khối lượng còn lại của dự án tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh; (*Dự án Tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh được thực hiện theo hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP) - Loại hợp đồng BT; với quy mô 16,94ha gồm san nền 05 khu chức năng và đắp nền đường 08 tuyến để làm cơ sở triển khai các dự án Hạ tầng kỹ thuật Tượng đài Bác Hồ và Quảng trường Tây Bắc tỉnh Sơn La; dự án đã triển khai hoàn thành được khoảng 15,68/16,94ha; phần khối lượng còn lại chưa thực hiện khoảng 1,26ha/16,94ha do vướng mắc công tác GPMB (tuyến số 1A, 2A, 4, một phần tuyến 3 và khu vườn hoa ven suối). Ngày 25 tháng 11 năm 2019, UBND tỉnh cho phép dừng, kết thúc dự án tại Quyết định số 2876/QĐ-UBND và UBND tỉnh cho phép bổ sung vào dự án hạ tầng tượng đài tại Công văn số 2046/UBND-KT ngày 30 tháng 6 năm 2020).*

- Bổ sung san nền, khuôn viên cảnh quan lô CC08*;

- Bổ sung hệ thống đèn tín hiệu giao thông, sơn kẻ đường, cải tạo bùng binh tam giác tại nút giao với đường QL6 tại Km302+604;

- Thay thế hệ thống rãnh thoát nước dọc đường bằng hệ thống rãnh chịu lực tại vị trí tiếp giáp với nút giao đầu nối dự án với QL6 và hệ thống giao thông trong thành phố;

- Điều chỉnh tuyến 2C để đảm bảo theo quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Sơn La.

8.1.3. Lý do điều chỉnh, bổ sung

- Bổ sung khối lượng từ dự án Tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh: Dự án Tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh và dự án Đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ là hai dự án được triển khai trên cùng một vị trí, địa điểm, về bản chất là các dự án nối tiếp nhau trong tổng thể các dự án khu vực quảng trường, tượng đài, cụ thể:

+ Dự án Tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh: Thi công san lấp phần nền đường và các khu chức năng trong khu vực quảng trường, tượng đài;

+ Dự án Đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ: Thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ (đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước...) trên nền của dự án Tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh;

- Phạm vi 02 dự án chưa thực hiện 1,26ha là như nhau do vướng công tác GPMB. Để tiếp tục triển khai được dự án Đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ cần phải hoàn thành phần nền của dự án Tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh. Tuy nhiên dự án này đã được UBND tỉnh cho phép dừng dự án (*Quyết định 2876/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2019*) và dự án đã quyết toán giá trị hoàn thành.

- Bổ sung khối lượng san lấp, cảnh quan khu đất công cộng CC08*: Trên cơ sở quy hoạch được duyệt tại Quyết định 2218/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô số 01 và lô số 02. Dự án Đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2018 trong đó phạm vi đấu nối với đường Nguyễn Văn Linh là tuyến đường 3A ($B_n=18,5m$, $B_m=10,5m$, $B_h=3m+5m$), tuyến 3B ($B_n=18,5m$, $B_m=10,5m$, $B_h=3m+5m$) và khu đất cây xanh CX02 (diện tích khoảng $1.212m^2$). Trong quá trình triển khai thực hiện, khu vực tuyến 3A, 3B có điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định 1273/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Sơn La, trong đó:

+ 02 tuyến đường 3A, 3B được điều chỉnh thành 01 tuyến đường 3A mới ($B_n=20,5m$, $B_m=10,5m$, $B_h=2 \times 5m$);

+ Phần diện đất còn lại của 02 tuyến đường 3A, 3B và lô đất CX02 được điều chỉnh thành khu đất công cộng CC08* (diện tích khoảng $1.580m^2$);

+ Phạm vi diện tích tuyến 3A, lô CC08* trước khi điều chỉnh quy hoạch (là tuyến 3A, 3B và CX02) và sau khi điều chỉnh quy hoạch (tuyến 3A mới và lô CX08*) là không thay đổi, thuộc phạm vi của dự án theo Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh;

+ Hiện tại khu vực tuyến 3A và lô CC08* đã hoàn thành công tác GPMB và được UBND thành phố bàn giao cho Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị là chủ đầu tư để tiếp tục triển khai thực hiện (*biên bản bàn giao ngày 20 tháng 4 năm 2020*).

- Thay thế hệ thống rãnh dọc đường bằng hệ thống rãnh chịu lực tại các vị trí tiếp giáp nút giao đầu nối dự án với QL6 và hệ thống giao thông trong thành phố: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt tại các vị trí tiếp giáp với nút giao với đường QL6 và đường nội thị; hệ thống thoát nước dọc đường, dải bê tông apphan lên trên bề mặt tấm đan. Hiện trạng hệ thống rãnh có kích thước từ (0,6x0,6)m đến (1x1)m, tấm đan rãnh chỉ có 1 lớp thép Ø8 dày 7-10cm không đảm bảo cường độ chịu lực. Do đó để đảm bảo kỹ thuật, nâng cao chất lượng của dự án cần phải điều chỉnh lại thiết kế rãnh tại các vị trí tiếp giáp với nút giao trên.

- Điều chỉnh tuyến giao thông số 2C: Trên cơ sở quy hoạch điều chỉnh cục bộ được duyệt tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô số 01 và lô số 02 thuộc khu đô thị mới gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (Lô OC-01 và lô OC-04, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La) lần 2. Do đó để đảm bảo tuân thủ theo đúng quy hoạch được duyệt, nâng cao chất lượng và công năng sử dụng của dự án cần điều chỉnh tuyến đường giao thông số 2C (*Điều chỉnh tuyến 2C nhằm nâng cao chất lượng của dự án, và là một tuyến đường nhánh trong nội bộ dự án và không làm thay đổi quy mô, mục tiêu của dự án*).

8.1.4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ; Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ.

8.2. Giải pháp thiết kế điều chỉnh, bổ sung chủ yếu

8.2.1. San nền bổ sung khối lượng còn lại của dự án Tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh; san nền, khuôn viên cảnh quan lô CC08*:

a) San nền bổ sung khối lượng còn lại của dự án Tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh: Tuân thủ theo cao độ thiết kế san nền cho toàn khu vực dự án theo quy hoạch được duyệt, san nền chi tiết cho từng lô đất được giới hạn bởi các đường giao thông xung quanh. Hướng dốc san nền từ giữa lô đất dốc ra các đường xung quanh, đảm bảo cho việc thu gom và thoát nước mặt nhanh chóng và thuận tiện. Độ dốc san nền tối thiểu là $i=0,4\%$, chênh cao các đường đồng mức $\Delta h=0,1m$ -:- $0,5m$. Chiều cao đắp trung bình từ $0,2m$ -:- $1,0m$, riêng các lô

cây xanh cảnh quan có chiều cao đắp từ 0,6m -:- 7,0m; chiều cao đào trung bình từ 0,3m -:- 5,6m, độ chặt $K=0,90-0,95$. Trong quá trình thi công san đắp nền cần kết hợp với nền của các công trình xây dựng có liên quan ở xung quanh để tránh gây ứng ngập và ảnh hưởng đến nền và thoát nước của khu vực; phần taluy ranh giới cần có sự thoả thuận của các cơ quan có thẩm quyền. Khi thi công cần đảm bảo thoát nước cho khu vực xung quanh;

b) San nền, khuôn viên cảnh quan lô CC08*:

- San nền: Phá dỡ và san lấp mặt bằng với tổng diện tích 1.580m²;

- Khuôn viên cảnh quan:

+ Hệ thống bồn hoa, bậc tam cấp: Xây gạch vữa xi măng mác 50 dày 220cm; trát vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm, toàn bộ tường ốp bằng gạch thẻ; bề mặt bồn hoa và bậc tam cấp ốp đá tự nhiên;

+ Sân cảnh quan: Nền sân bằng bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm; lát sân tạo hình kết hợp với vỉa hè bằng gạch Terazo kích thước(400x400)mmm dày 3,5cm;

+ Cây xanh, thảm cỏ: Các bồn cây trồng cỏ; trồng thảm chuỗi ngọc đường viền, và các cây thấp có tầm nhìn thoáng để tạo không gian mở; tại vị trí tiếp giáp với các hộ dân là khu vực trồng một bồn cây hoa anh đào, tạo điểm nhấn cho khuôn viên;

- Hệ thống điện chiếu sáng: Nguồn điện được lấy từ trạm biến áp thuộc khu vực; toàn bộ hệ thống điện từ tủ trạm biến áp đến tủ điện tổng của khuôn viên đi theo hệ thống tuynel kỹ thuật dọc các tuyến đường và được bảo vệ trong ống nhựa vụn xoắn; hệ thống dây dẫn từ tủ điện đến các vị trí bóng điện chiếu sáng, trang trí đều được chôn ngầm và được bảo vệ trong ống nhựa vụn xoắn; lắp đặt 2 cột điện chiếu sáng tại 2 đầu khuôn viên và các hệ thống bóng điện trang trí. Móng cột đèn chiếu sáng và đèn sân vườn đổ bê tông mác 200 đá 1x2 có đặt các bu lông chờ để liên kết móng với cột đèn.

8.2.2. Bổ sung hệ thống đèn tín hiệu đường vào khu Quảng trường kết hợp vượt nối hài hòa mặt đường trong phạm vi nút giao với QL6, cải tạo đảm tam giác phía đường Tô Hiệu với QL6 và hoàn thiện hệ thống biển báo hiệu, sơn kẻ đường, biển báo hạ chế xe tải: Bố trí 01 cột cao 6,2m vươn 7,0m (Cột C3; C6), đèn tín hiệu được bố trí như sau:

- Trên cần vươn bố trí 03 bộ đèn tín hiệu ba màu tròn (xanh, vàng, đỏ) loại 3xD300 LED, 02 bộ đèn đếm lùi hai màu (xanh, đỏ) loại D400 LED;

- Trên thân cột bố trí 01 bộ đèn tín hiệu ba màu tròn (xanh, vàng, đỏ) loại 3xD300 LED, 01 bộ đèn đếm lùi hai màu (xanh, đỏ) loại 1xD300 LED, 01 bộ đèn tín hiệu người đi bộ 1xD300 LED, 01 bộ đèn tín hiệu mũi tên xanh 1xD300 LED;

- Sơn vạch kẻ đường đồng bộ với hệ thống đèn tín hiệu theo QCVN 41:2016/BGTVT;

- Cải tạo đảo tam giác phía đường Tô Hiệu với QL6.

- Các nội dung khác: Thực hiện theo văn bản số 2165/SGTVT-QLCL ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Sở Giao thông vận tải về việc tham gia ý kiến điều chỉnh, bổ sung dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ (*hạng mục: Tổ chức giao thông tạm thời tại nút giao với QL.6 tại Km302+604*);

8.2.3. Thay thế hệ thống rãnh thoát nước dọc đường bằng hệ thống rãnh chịu lực tại vị trí tiếp giáp với nút giao đấu nối dự án với QL6 và hệ thống giao thông trong thành phố:

a) Rãnh hiện trạng:

- Hệ thống rãnh tiếp giáp dọc đường Nguyễn Văn Linh: Kết cấu thành xây đá hộc dày 30cm, tấm đan nắp rãnh bằng bê tông cốt thép dày 7cm; lắp rãnh đặt tại cao độ cùng cốt mặt vỉa hè đường;

- Hệ thống rãnh tiếp giáp dọc đường QL6 (đường Điện Biên): Thành bê tông cốt thép dày 12cm, tấm đản nắp rãnh bằng bê tông cốt thép dày 10cm; lắp rãnh đặt dưới cốt mặt vỉa hè đường khoảng 12cm.

b) Hệ thống cống hộp thay thế, bổ sung:

- Thay thế hệ thống rãnh dọc (*Tại vị trí tiếp giáp với nút giao giữa tuyến đường số 3A; 4 với đường Nguyễn Văn Linh tại nút giao N116; N130*) bằng hệ thống cống hộp bê tông cốt thép đúc sẵn mác 300 kích thước (0,6x0,6)m, với tổng chiều dài L=34m (*trong đó đoạn tại nút giao N116 chiều dài L=24m; đoạn tạo nút giao N130 chiều dài L=30m*);

- Thay thế hệ thống rãnh dọc tại vị trí tiếp giáp với nút giao N149, N150 (*Giao giữa tuyến đường giao thông số 2A; 1A và QL6*) bằng hệ thống cống hộp bê tông cốt thép đúc sẵn mác 300 kích thước (1x1)m, với tổng chiều dài L=147m (*trong đó đoạn tại nút giao N149 chiều dài L=45m; đoạn tạo nút giao N50 chiều dài L=102m*).

8.2.4. Điều chỉnh tuyến 2C theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La:

Trên cơ sở quy hoạch điều chỉnh cục bộ được duyệt tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô số 01 và lô số 02 thuộc khu đô thị mới gắn với dự án

thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (Lô OC-01 và lô OC-04, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La) lần 2. Do đó để đảm bảo tuân thủ theo đúng quy hoạch được duyệt, nâng cao chất lượng và công năng sử dụng của dự án cần điều chỉnh tuyến đường giao thông số 2C (*Điều chỉnh tuyến 2C nhằm nâng cao chất lượng của dự án, và là một tuyến đường nhánh trong nội bộ dự án và không làm thay đổi quy mô, mục tiêu của dự án*).

- Căn cứ đồ án quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt và TCXDVN 104-2007 (*Đường đô thị-Yêu cầu thiết kế*), các tuyến giao thông trong khu vực dự án được thiết kế đồng bộ bao gồm: Nền, mặt đường, hè phố, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành;

- Tuyến đường 2C điều chỉnh, bổ sung: Cắt giảm chiều dài tuyến từ cọc 4+1,8m đến cọc N141, với tổng chiều dài $L=62,47\text{m}$ (*Phê duyệt điều chỉnh, dự án tại Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh với chiều dài tuyến $L=92,0\text{m}$; chiều dài tuyến còn lại $L=29,53\text{m}$*); bổ sung mới, với chiều dài tuyến $L=61,34\text{m}$; bề rộng nền đường $B_n=7,0\text{m}$; bề rộng mặt đường $B_m=5,5\text{m}$; bề rộng vỉa hè $B_{h\grave{e}}=2\times 0,75=1,5\text{m}$;

- Với các chỉ tiêu kỹ thuật chủ yếu như sau:

+ Độ dốc ngang mặt đường: $i_m=2\%$; độ dốc ngang vỉa hè $i_{v\grave{h}}=1,5\%$;

+ Độ dốc dọc lớn nhất: $i_{d\max}=2\%$;

+ Nút giao thông: Xây dựng các nút giao cùng mức phù hợp với quy mô của tuyến đường và điều kiện thực tế.

- Mặt đường cấp cao A1, kết cấu bê tông nhựa $E_{yc}\geq 120\text{Mpa}$; kết cấu mặt đường bê tông nhựa chặt 9,5 dày 4cm/tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn $0,5\text{kg/m}^2/\text{lớp}$ bê tông nhựa chặt 19 dày 6cm/tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn $1,5\text{kg/m}^2/\text{lớp}$ cấp phối đá dăm loại 1, lớp trên dày 15cm/lớp cấp phối đá dăm loại 2, lớp dưới dày 20cm/0,5m lớp cấp phối đồi đầm chặt $K=0,98/\text{lớp}$ đất đầm chặt $K=0,95$;

- Hè, bó vỉa, bó gáy, đan rãnh:

+ Hè lát bằng gạch đá ghi xám Thanh Hóa màu ghi xám kích thước $40\times 40\times 3\text{cm}$ /lớp đệm vữa xi măng mác 100 dày 2cm/lớp móng bê tông xi măng mác 100 dày 8cm;

+ Xây dựng rãnh hai bên đường, vị trí của đan rãnh tiếp giáp với mép mặt đường và bó vỉa hè. Kết cấu của đan rãnh bằng đá xẻ. Trị số độ dốc dọc tối thiểu của đan rãnh 3%;

+ Bó vỉa sử dụng vỉa lát kích thước $(23\times 26\times 80)\text{cm}$; vỉa bằng đá xẻ lắp ghép, dưới đệm vữa xi măng mác 100 dày 2cm/lớp bê tông xi măng mác 100;

+ Bó gáy hè phố: Gạch bó gáy hè phố nằm mép ngoài hè phố được làm xây bằng gạch chỉ xây vữa xi măng mác 75 kích thước (24x22)cm;

- Hệ thống thoát nước mưa: Trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô số 1 và 2 thuộc khu đô thị mới gắn với dự án thoát lũ Nậm La. Thiết kế hệ thống thoát nước tuân thủ tiêu chuẩn, đảm bảo khả năng thu gom và tiêu thoát, dễ vận hành bảo dưỡng; sử dụng ống bê tông cốt thép D400, điểm đầu đầu nối với hệ thống thoát nước tuyến số 3 tại nút N145, điểm cuối đầu nối với hệ thống tuyến ống thoát nước tuyến số 2A tại nút N141; độ dốc công tuân thủ theo tiêu chuẩn đảm bảo khả năng rửa trôi, đầy lắng cặn về các ga thăm bố trí trên tuyến, đảm bảo tiêu trí kinh tế, đào đắp tối thiểu. Giếng thăm, giếng kiểm tra, ga thu trực tiếp bố trí trên các tuyến công phụ thuộc vào đường kính công dọc, vị trí các giếng thu nước mặt và các điểm công giao nhau; kết cấu bê tông cốt thép kết hợp với gạch xây;

- Hạng mục khác: Vạch sơn kẻ đường, biển báo hiệu đầy đủ theo quy định Quy chuẩn Việt Nam QCVN 41:2016/BGTVT “*Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ*” và phù hợp với điều kiện thực tế.

8.2.5. *Các nội dung khác:* Thực hiện theo Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ; Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ.

8.3. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh, bổ sung.

9. Khối lượng điều chỉnh chủ yếu:

- Bổ sung khối lượng còn lại của dự án tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh; (*Dự án Tạo mặt bằng khu trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh được thực hiện theo hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP) - Loại hợp đồng BT; với quy mô 16,94ha gồm san nền 05 khu chức năng và đắp nền đường 08 tuyến để làm cơ sở triển khai các dự án Hạ tầng kỹ thuật Tượng đài Bác Hồ và Quảng trường Tây Bắc tỉnh Sơn La; dự án đã triển khai hoàn thành được khoảng 15,68/16,94ha; phần khối lượng còn lại chưa thực hiện khoảng 1,26ha/16,94ha do vướng mắc công tác GPMB (tuyến số 1A, 2A, 4, một phần tuyến 3 và khu vườn hoa ven suối). Ngày 25 tháng 11 năm 2019, UBND tỉnh cho phép dừng, kết thúc dự án tại Quyết định số 2876/QĐ-UBND và UBND tỉnh cho phép bổ sung vào dự án hạ tầng tượng đài tại Công văn số 2046/UBND-KT ngày 30 tháng 6 năm 2020).*

- Bổ sung san nền, khuôn viên cảnh quan lô CC08*;
- Bổ sung hệ thống đèn tín hiệu giao thông, sơn kẻ đường, cải tạo bùng binh tam giác tại nút giao với đường QL6 tại Km302+604;
- Thay thế hệ thống rãnh thoát nước dọc đường bằng hệ thống rãnh chịu lực tại vị trí tiếp giáp với nút giao đầu nối dự án với QL6 và hệ thống giao thông trong thành phố;
- Điều chỉnh tuyến 2C để đảm bảo theo quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Sơn La.
- Các khối lượng khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ; Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc, khuôn viên cảnh quan và các công trình phụ trợ.

10. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 83.141,190 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng sau điều chỉnh	:	68.639,579	Triệu đồng;
- Chi phí di chuyển đường dây 35kV (đã bao gồm tất cả các chi phí)	:	994,173	Triệu đồng;
- Chi phí thiết bị	:	3.013,316	Triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	1.341,485	Triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	4.079,850	Triệu đồng;
- Chi phí khác	:	3.057,660	Triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	2.015,111	Triệu đồng;

11. Nguồn vốn: Bổ sung cân đối ngân sách tỉnh (sử dụng nguồn vốn dự phòng của dự án).

12. Hình thức quản lý: Thực hiện theo quy định hiện hành.

13. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Đến hết năm 2021.

14. Thời hạn sử dụng công trình: 20-:-50 năm.

15. Các nội dung khác: Thực hiện theo Báo cáo kết quả thẩm định số 220/KQTĐ-SXD ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Sở Xây dựng Sơn La.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo các nội dung đã được phê duyệt và đảm bảo tuân thủ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Giám Kho bạc Nhà nước tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, KG-VX, KT(Quý-3b). 15b (M).



Lê Hồng Minh



100