

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Công bố thông tin các dự án được xác định để đầu tư
xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 557/TTr-SXD ngày 15/10/2025; Kết quả biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh tại Báo cáo số 927/BC-VPUB ngày 03/11/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Sơn La, chi tiết theo Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng

- Thực hiện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày; khi công khai thông tin dự án phải nêu rõ thời hạn tiếp nhận hồ sơ, địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ, hình thức tiếp nhận hồ sơ.

- Tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của các nhà đầu tư quan tâm; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ để lựa chọn nhà đầu tư, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định đảm bảo theo quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã, phường (*nơi thực hiện dự án*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các Chủ đầu tư; các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; CVCK);
- Trung tâm Thông tin tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, KT, Giang30b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tiến

PHỤ LỤC
CÔNG BỐ THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /11/2025 của UBND tỉnh Sơn La)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến hoàn thành	Cơ chế, chính sách	Ghi chú
1	Dự án Khu nhà ở xã hội tại tổ 15 phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La	Thuộc khu vực bản Lay và tổ 5 phường Chiềng Sinh (nay là tổ 15 phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La)	Hình thành các khu nhà ở xã hội đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng	6,8	Đất nông nghiệp và đất mặt nước, đất rừng.	Theo Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 26/6/2023, vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch có chức năng là đất ở xã hội (có ký hiệu OXH-01, OXH-02)	604,59	2028	Thực hiện theo quy định pháp luật	
2	Dự án Khu nhà ở xã hội số 1 tại bản Híp, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La	Thuộc khu vực xã Chiềng Ngần (nay là bản Híp, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La).	được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, trong đó có cán bộ, công chức, người lao động phải thay đổi chỗ làm do sắp xếp, tổ chức	5,7	Đất nông nghiệp và đất mặt nước	Theo Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 26/6/2023, vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch có chức năng là đất ở xã hội (có ký hiệu OXH-01, OXH-02, OXH-03, OXH-04)	758,49	2028	Thực hiện theo quy định pháp luật	

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến hoàn thành	Cơ chế, chính sách	Ghi chú
3	Dự án Khu nhà ở xã hội số 2 tại bản Híp, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La	Thuộc khu vực xã Chiềng Ngần (nay là bản Híp, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La)	lại đơn vị hành chính; đồng thời góp phần hoàn thành mục tiêu thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	11,5	Đất nông nghiệp và đất mặt nước	Theo Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 26/6/2023, vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch có chức năng là đất ở xã hội (có ký hiệu OXH-05, OXH-06, OXH-07, OXH-08, OXH-09)	1.056,26	2028	Thực hiện theo quy định pháp luật	
4	Dự án Khu nhà ở xã hội tại tổ 9 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La	Thuộc khu vực Tổ 9, phường Quyết Thắng (nay là Tổ 9 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La)		0,47	Quỹ đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Tô Hiệu quản lý	Theo Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị lịch sử, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 26/6/2023, vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch có chức năng là đất dịch vụ (có ký hiệu DV089)	113,89	2027	Thực hiện theo quy định pháp luật	