

Số: 58 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 09 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Trụ sở làm việc Trung tâm y tế huyện Mai Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Theo các văn bản của UBND tỉnh Sơn La: Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 và Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Sơn La Quyết định số 2837/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Trung tâm y tế huyện Mai Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 01/TTr-SXD ngày 02 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình trụ sở làm việc Trung tâm y tế huyện Mai Sơn với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Trụ sở làm việc Trung tâm y tế huyện Mai Sơn.
- 2. Thuộc dự án:** Trụ sở làm việc Trung tâm y tế huyện Mai Sơn.
- 3. Chủ đầu tư:** UBND huyện Mai Sơn.

4. Tổ chức tư vấn lập điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình:

Trung tâm giám định chất lượng xây dựng.

Địa chỉ: Đường Bản Cọ, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

5. Chủ nhiệm lập điều chỉnh dự án: KS. Nguyễn Văn Đức.

6. Địa điểm xây dựng: Tiểu khu 17, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn.

7. Diện tích sử dụng đất: $S=3.576,0m^2$.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: 02 bước.

10. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh thiết kế trục A-B giao trục 2-3 thành khu vệ sinh (*điều chỉnh một cửa phòng nhân viên khoa an toàn thực phẩm tầng 2 và nhân viên khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản tầng 3*);

- Điều chỉnh hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước ngoài nhà;

- Điều chỉnh hệ thống phòng cháy, chữa cháy trong và ngoài nhà, bổ sung máy bơm chữa cháy;

- Bổ sung bể xử lý chất thải lỏng,

- Các nội dung khác: giữ nguyên theo Theo Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 và Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Sơn La.

11. Giải pháp thiết kế điều chỉnh

11.1. Nhà làm việc 03 tầng: Điều chỉnh phòng làm việc tầng 2 và phòng làm việc tầng 3 tại trục (A)-(B) giao trục (2)-(3) thành khu vệ sinh đảm bảo nguyên tắc không làm thay đổi về kích thước hình học, bổ sung hệ thống dầm dưới tường ngăn khu vệ sinh bằng dầm bê tông cốt thép mác 200; điều chỉnh lại cửa đi DS1 phòng nhân viên khoa an toàn thực phẩm tầng 2 và nhân viên khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản tầng 3 thành cửa đi Đ2 (cửa đi vệ sinh) giống với cửa Đ2 hiện có;

11.2. Hệ thống thoát nước ngoài nhà: Bổ sung 41m rãnh thoát nước. Hệ thống rãnh thoát nước được xây bằng gạch vữa xi măng mác 50; trát thành, đáy hố ga và rãnh bằng vữa xi măng mác 75; tấm đan rãnh, hố ga thu nước bằng bê tông cốt thép mác 200;

11.3. Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Bổ sung 02 máy bơm nước chữa cháy sử dụng 01 máy bơm điện và 01 máy bơm dầu, hệ thống đường ống sử dụng ống thép DΦ100mm. Trên mặt bằng bố trí 01 trụ nước chữa cháy tại đầu hồi nhà 3 tầng;

11.4. Bể xử lý chất thải lỏng: Bể thiết kế xây chìm kích thước (2,0x2,0x1,82)m. Đáy và lấp bể đổ bê tông cốt thép toàn khối mác 200, thành bể

xây gạch chỉ đặc mác 75 trát 2 lớp vữa xi măng mác 75, đáy bể lắng vữa xi măng mác 75. Toàn bộ mặt trong, đáy bể đánh màu bằng xi măng nguyên chất. Hệ thống đường ống từ bể xử lý nước thải của trung tâm y tế sang bể xử lý của bệnh viện đa khoa huyện bằng đường ống PVC Ø 90 với độ dốc 2%;

11.5. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh đã được thẩm định.

12. Tổng giá trị dự toán xây dựng: 16.500 triệu đồng, trong đó:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Nội dung chi phí	Giá trị đã phê duyệt theo QĐ số 1037 ngày 27/4/2017 của UBND tỉnh Sơn La	Giá trị (Tăng/giảm)	Giá trị sau điều chỉnh
1	Chi phí xây dựng	4.170,510	484,18	4.654,690
2	Chi phí thiết bị	10.248,100		10.248,100
3	Chi phí QLDA	344,150	10,510	354,670
4	Chi phí tư vấn	521,360	188,230	709,590
5	Chi phí khác	386,820	19,700	406,520
6	Chi phí dự phòng	829,060	-702,620	126,440

13. Các nội dung khác: Theo báo cáo kết quả thẩm định số 01/KQTD-SXD ngày 02 tháng 01 năm 2019.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Mai Sơn (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1, Quyết định này; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT (Quy-03).25b

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh

