

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT thuê đất để thực hiện dự án Khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về chủ trương đầu tư dự án đầu tư khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh Sơn La về chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mường La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 648/GP-UBND ngày 24/3/2017 của UBND tỉnh Sơn La; điều chỉnh tên chủ Giấy phép tại Giấy phép số 732/GP-UBND ngày 28/3/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 01/TTr-SNNMT ngày 03/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư khai thác, sản xuất vật liệu xây

dựng thông thường tại mỏ đá bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 12.584 m² đất nông nghiệp (8.839,6 m² đất trồng cây hàng năm khác và 3.744,4 m² đất rừng phòng hộ (đất chưa có rừng theo Nghị quyết số 353/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh)) sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án đầu tư khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc do Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Trục theo Công văn số 5128/UBND-KT ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh Sơn La. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường La đã xác nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2024.

2. Thuê đất: Cho Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT thuê 50.495,9 m² đất (thửa số 1, thửa số 3, thửa số 4) để thực hiện dự án đầu tư khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La. Trong đó:

- Diện tích 12.584 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này (một phần thuộc thửa số 1 và một phần thuộc thửa số 4).

- Diện tích 13.088,5 m² đất của cộng đồng bản Nang Phai do UBND huyện Mường La đã thu hồi đất tại Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (một phần thuộc thửa số 1 và một phần thuộc thửa số 3).

- Diện tích 24.823,4 m² đất do UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) quản lý tại Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 (một phần thuộc thửa số 3 và một phần thuộc thửa số 4).

- Địa chỉ khu đất: Bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng thông thường). Trong đó:

+ Khu vực khai thác: 25.290,2 m² (thửa số 1 và thửa số 3).

+ Khu vực công trình phụ trợ: 25.205,7 m² (thửa số 4).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/12/2045 (theo thời hạn tại Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Bú số 07-2024 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ tháng 12/2024, được UBND xã Mường Bú, huyện Mường La xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 20/12/2024; được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là phòng Quản lý tài nguyên đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường) kiểm tra ngày *wt*

27/12/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt ngày 27/12/2024 (có trích đo khu đất kèm theo).

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm k khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất:

+ Thừa đất tiếp giáp tuyến đường: Các vị trí đất ở nông thôn còn lại, quy định tại mục III phần B Bảng 7.4 huyện Mường La ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

+ Vị trí đất: Vị trí 1: 7.397,3 m²; Vị trí 2: 7.668,4 m²; Vị trí 3: 7.070,9 m²; Vị trí 4: 5.927,2 m²; Vị trí 5: 22.432,1 m².

+ Giá đất theo bảng giá: Vị trí 1: 77.000 đồng; Vị trí 2: 63.000 đồng; Vị trí 3: 56.000 đồng; Vị trí 4: 49.000 đồng; Vị trí 5: 42.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT.

b) Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT. Hoàn thành **trước ngày 31/3/2025**.

d) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường La cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Chi cục Thuế khu vực IX: Tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT theo quy định.

3. UBND huyện Mường La

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT. *wt*

b) Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Mường Bú giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT.

4. Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IX; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Giám đốc Công ty cổ phần Đức Minh EDULIGHT; Chủ tịch UBND xã Mường Bú, huyện Mường La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu