

Số: *1894*/QĐ-UBND

Sơn La, ngày *18* tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới và xây dựng biển panô công bố
Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu đô thị đầu tuyến tránh
Quốc lộ 6 thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08 tháng 02 năm 2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 131/TTr-SXD ngày 12 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới và xây dựng biển panô công bố Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu đô thị đầu tuyến tránh Quốc lộ 6 thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu đô thị đầu tuyến tránh Quốc lộ 6 thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Hạng mục: Cấm mốc giới và biển panô công bố quy hoạch.

3. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng Sơn La.

4. Đơn vị tư vấn nhiệm vụ: Trung tâm giám định chất lượng xây dựng.

5. Sự cần thiết phải đầu tư

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu đô thị đầu tuyến tránh Quốc lộ 6 thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018;

Theo quy định, sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, quy hoạch xây dựng phải được tổ chức công bố công khai và cắm mốc giới quy hoạch; bên cạnh đó, để tạo điều kiện thuận lợi trong công tác quản lý, tuyên truyền thực hiện theo quy hoạch, góp phần quảng bá, thu hút đầu tư thì việc đầu tư xây dựng hạng mục công trình cắm mốc giới và biển panô công bố quy hoạch là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

6. Mục tiêu

- Thiết kế cắm mốc giới khu vực quy hoạch dựa trên bản vẽ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ đã được phê duyệt, làm cơ sở tổ chức triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác quản lý mốc giới, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

- Xây dựng biển pa nô tại khu vực để treo bản đồ quy hoạch xây dựng được phê duyệt nhằm công bố công khai các thông tin quy hoạch cho nhân dân, các tổ chức, cá nhân được biết để quản lý, thực hiện và thu hút đầu tư.

- Làm cơ sở để thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

7. Vị trí, địa điểm và quy mô cắm mốc quy hoạch

- Vị trí, địa điểm: Xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Quy mô của đồ án quy hoạch: Khoảng 65 ha.

8. Yêu cầu về cắm mốc giới quy hoạch

8.1. Yêu cầu về đánh giá hiện trạng

- Căn cứ vào hồ sơ quy hoạch được duyệt, kết hợp với các loại bản đồ khảo sát đo vẽ địa hình tỷ lệ 1/500, đánh giá hiện trạng khu vực cắm mốc giới về địa hình, địa chất, hiện trạng công trình,...

- Từ kết quả đánh giá hiện trạng, xây dựng phương án cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa phù hợp với địa hình và hồ sơ quy hoạch được duyệt, thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra, bảo quản mốc.

8.2. Yêu cầu về xác định các loại mốc cần cắm

Dựa trên hiện trạng khu vực cắm mốc giới, xác định các loại mốc cần cắm phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện hiện trạng, bao gồm:

- Mốc tim đường;
- Mốc chỉ giới đường đỏ;
- Mốc ranh giới quy hoạch;

8.3. Yêu cầu về cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cắm mốc giới ngoài thực địa: Tuân thủ theo các quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

8.4. Yêu cầu về phương án định vị mốc giới

- Sử dụng lưới khống chế mặt bằng, lưới khống chế cao độ đã được lập trong quá trình triển khai đo vẽ bản đồ địa hình để lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Sử dụng máy toàn đạc điện tử (*máy có độ chính xác cao, đã được kiểm nghiệm*) để tiến hành triển khai mốc ra thực địa theo đúng hồ sơ thiết kế mốc.

- Công tác thực địa tại hiện trường:

- + Nhận nhiệm vụ, lập phương án thi công, chuẩn bị dụng cụ, vật tư, trang thiết bị.

- + Chọn điểm, định hướng; xác định vị trí các mốc cần cắm.

- + Đo đạc, định vị mốc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

- + Vận chuyển, chôn mốc đúng yêu cầu thiết kế.

- + Hoàn thành yêu cầu kỹ thuật, nghiệm thu, bàn giao.

9. Yêu cầu về cắm biển pa nô công bố quy hoạch

Biển Panô công bố quy hoạch bằng khung thép lắp ghép 3x5m, được cắm trong khu vực quy hoạch tại vị trí thông thoáng, thuận lợi cho việc theo dõi, khai thác thông tin quy hoạch của nhân dân.

10. Khối lượng công việc cần thực hiện

10.1. Số lượng mốc giới quy hoạch: Khoảng 121 mốc, trong đó

- Mốc tim đường: Khoảng 71 mốc.
- Mốc chỉ giới đường đỏ: Khoảng 22 mốc.
- Mốc ranh giới khu vực: Khoảng 28 mốc.

10.2. Số lượng biển panô công bố quy hoạch: 01 biển (*một mặt*).

11. Hồ sơ sản phẩm

11.1. Thành phần Hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch

a) Thuyết minh hồ sơ cắm mốc giới:

- Căn cứ lập hồ sơ cấm mốc giới;
- Đánh giá hiện trạng khu vực cấm mốc giới;
- Nội dung cấm mốc giới bao gồm: Các loại mốc cần cấm; số lượng mốc giới cần cấm; phương án định vị mốc giới; khoảng cách các mốc giới; các mốc tham chiếu (nếu có).

- Dự toán chi tiết chi phí triển khai cấm mốc;
- Tổ chức thực hiện.

b) Thành phần bản vẽ:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cấm mốc giới trích từ đồ án quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo tỷ lệ 1/500.

- Bản vẽ cấm mốc giới phải thể hiện vị trí, tọa độ của các mốc cần cấm, trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500.

c) Các văn bản pháp lý có liên quan.

- d) Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập hồ sơ cấm mốc giới.*

e) Đĩa CD (hoặc USB) lưu giữ toàn bộ thuyết minh và bản vẽ.

11.2. Số lượng sản phẩm:

- Hồ sơ trình duyệt, thẩm định: 02 bộ.
- Sản phẩm giao nộp: 07 bộ.

12. Dự toán chi phí cấm mốc giới và biển panô công bố quy hoạch (tạm tính): 219,852 triệu đồng.

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 171,511 triệu đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án: | 4,094 triệu đồng; |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 15,788 triệu đồng; |
| - Chi phí khác: | 17,105 triệu đồng; |
| - Chi phí dự phòng: | 11,354 triệu đồng; |

13. Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kinh tế ngân sách tỉnh năm 2019.

14. Thời gian thực hiện: hoàn thành trong năm 2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng (chủ đầu tư):

1.1. Phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục cấm mốc

giới và biên pa nô theo quy định.

1.2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu sau khi có kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục cấm mốc giới và biên pa nô công bố quy hoạch gửi Sở Xây dựng làm cơ sở phê duyệt theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Y Tế, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn và UBND thành phố Sơn La, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c)
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, KT(Quý), 28b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh

